

Создано: 15.01.2026 в 12:24

Обновлено: 15.01.2026 в 11:01

<https://move.ru/objects/9288015928>

Фарид Ахмедов, Частный маклер

79160764139

Москва, Ленинский проспект, 41/2

60 000 ₽

Москва, Ленинский проспект, 41/2

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

20 м²

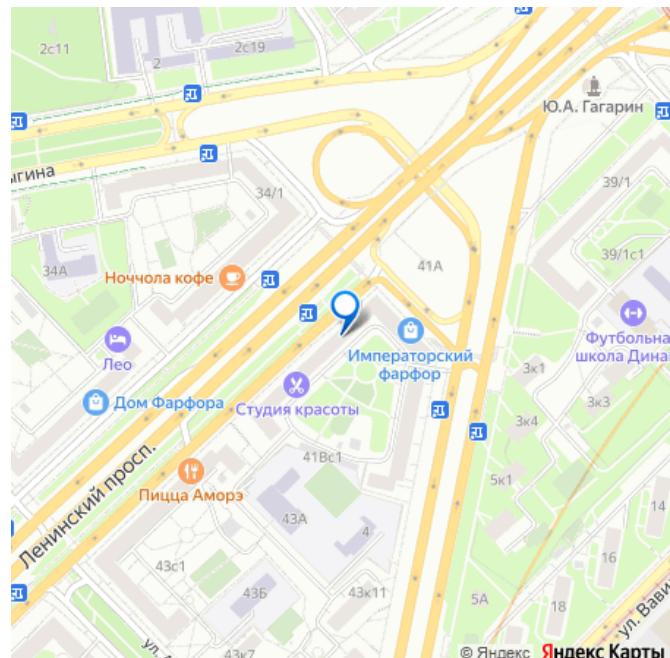
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Перестаньте искать идеальное помещение!

Мы предлагаем готовые решения под ключ для вашего бизнеса в шаговой доступности от м. Ленинский проспект. Выберите кабинет нужного размера (от 12 до 20 м²) и начните работать уже на следующей неделе. Без комиссий, с чистовым ремонтом и вентиляцией. Почему это идеальное место для роста? Локация мечты для клиентов и вас: Всего 5 минут от метро и выгодный выезд на главные магистрали. Ваши клиенты и сотрудники будут добираться быстро и с комфортом. Полная готовность — экономия

времени и бюджета: Свежий ремонт, качественная отделка, уже установленная приточно-вытяжная вентиляция для здорового микроклимата. Вам нужно только привезти оборудование. Концентрация и творчество: Отдельные изолированные кабинеты в тихом подвале без окон — идеальная среда для звукозаписи, обучения, массажа или beauty-услуг, где важны тишина и уединение. Гибкость и автономность: Хотите индивидуальность? Стены можно перекрасить! Нужна вода? Есть возможность организации мокрой точки. Арендуйте именно ту площадь, которая нужна. Кому подойдет пространство? Музыкантам и педагогам: Идеальная акустика и изоляция для студии звукозаписи или школы вокала. Бьюти-мастерам и массажистам: Уют, приватность и комфорт для ваших клиентов. Дизайнерам и ремесленникам: Отличный шоурум или мастерская с возможностью отделки под свой стиль. Прозрачные условия: 20 м² — 60 000 ?/мес. 17 м² — 54 000 ?/мес. 12 м² — 50 000 ?/мес. Прямой договор с собственником (УСН). Въезд под шлагбаум, парковка у дома. Ваш кабинет ждет! Сделайте первый шаг к новому пространству: 1. Напишите нам сейчас и укажите предпочтительный размер помещения. Мы вышлем вам план и ответим на все вопросы. 2. Забронируйте удобное время для просмотра — показы проводятся строго по предварительной записи, чтобы уделить вам максимум внимания. 3. Посмотрите и примите решение! Успейте выбрать лучший вариант — спрос на готовые качественные помещения в этой локации высокий. Не откладывайте — начните развивать свой бизнес в правильном месте уже в этом месяце!

☒

☒

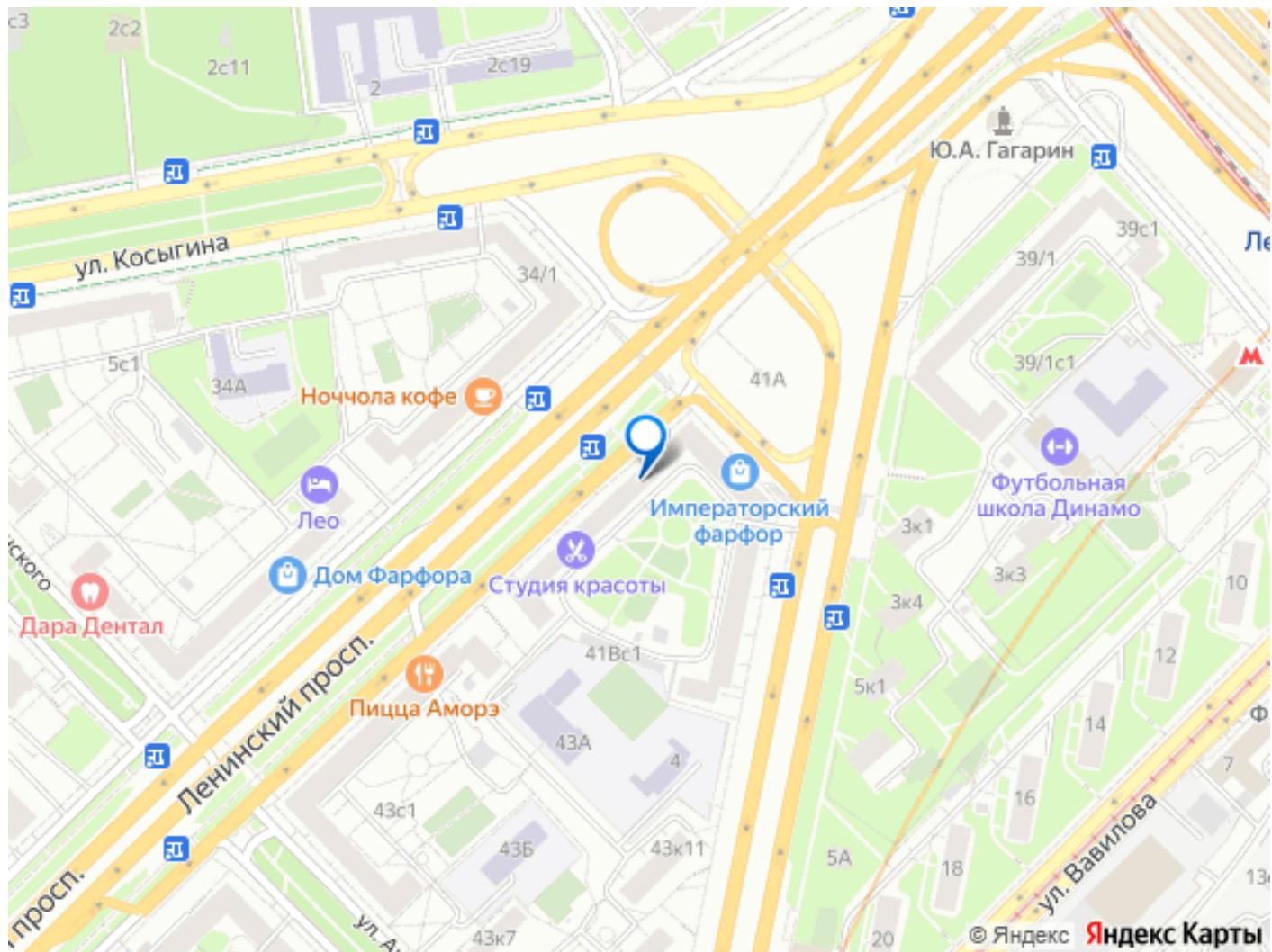
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России