

Создано: 20.01.2026 в 13:26

Обновлено: 20.01.2026 в 13:32

<https://move.ru/objects/9288177171>

Агент

**79896081321**

**Москва, Алтуфьевское шоссе, 86К1**

**220 000 ₽**

Москва, Алтуфьевское шоссе, 86К1

Округ

[СВАО, район Бибирево](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

20 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

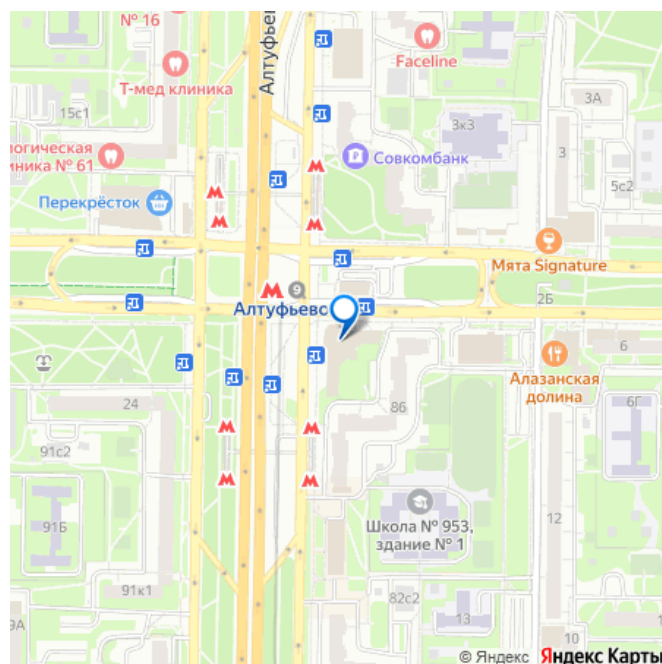
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

В ТЦ Ареал возле ст.м. Алтуфьево к аренде предлагается площадь у главного входа в торговый центр. Помещение оснащено витринами в торговую галерею и на улицу. ТЦ расположен буквально в 10 метрах от метро, на самом трафике. Прямая аренда от собственника без комиссии. Пешеходный трафик вдоль объекта в пиковые часы составляет 4000 чел. в час! —

Преимущества: — Высокий трафик и удобная транспортная доступность. — Льготная ставка на первое время — поддержим нового арендатора. — Размещение рекламной вывески на фасаде и реклама внутри ТЦ. — Рекламные коллаборации с действующими

для заметок



арендаторами торгового центра. — Помощь в проведении СМР, мелкий бытовой ремонт внутри помещения. — Клининг в помещении от управляющей компании ТЦ. — Вывеска над помещением выходит на ул. Лескова, напротив расположен единственный «Вкусно и Точка» в Алтуфьево. — Единственный в Алтуфьево Rostics работает в нашем ТЦ на 2м этаже. — Возможность подведения мокрой точки. В торговом центре уже работают крупные сетевые арендаторы: Шоколадница, Т2, Мегафон, Ремит, Мясницкий Ряд, Оптик Сити, KFC, Теремок, Четыре Лапы, Sunlight, Милабель, Cofix, Colizeum, Ozon, Онлайн Трейд, Смешные Цены, Чайхана, Народный Кондитер, Элизэ, Мостабак, Coffee Way, Здоров.ру, ТБанк, Сбербанк, Unicredit, Юнистрим и многие другие. Не упустите возможность арендовать перспективное помещение в первом от метро торговом центре. Свяжитесь с нами для получения подробной информации и организации просмотра! Ключевые слова: аренда торгового помещения, аренда магазина, аренда коммерческой недвижимости, торговая площадь рядом с метро, аренда торговой площади в ТЦ, аренда офисного помещения, снять офис в аренду, офис у метро, коворкинг, аренда под салон красоты, аренда помещения, снять помещение в аренду, свободного назначения, коммерческая недвижимость аренда, аренда в тц, офис, торговая площадь, аренда, аренда торгового помещения в тц, аренда помещения свободного назначения, снять коммерческое помещение, аренда псн, помещение с мокрой точкой, снять помещение свободного назначения в аренду, помещение под салон красоты, аренда помещения под магазин, аренда помещения под салон красоты, павильон в переходах

метро, помещение свободного назначения,  
помещение, снять офис в аренду, общепит,  
субаренда, офис в аренду, посещение в  
аренду, помещение под общепит,  
коммерческое помещение, ресторан, снять  
нежилое помещение, помещение свободного  
назначения в аренду, псн, аренда помещения  
от собственника, помещение под  
медицинский центр, снять торговую  
площадь, возле метро, помещение в аренду,  
снять офис в москве цао, снять помещение в  
аренду под салон красоты, салон красоты,  
помещение с отдельным входом, сеять  
помещение свободного назначения в аренду.



