

 Создано: 27.01.2026 в 14:04

Обновлено: 27.01.2026 в 12:39

<https://move.ru/objects/9288428411>

Собственник

79850019081

Москва, Ленинградский проспект, 78К1

40 000 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 78К1

Округ

[САО, район Аэропорт](#)



Улица

[проспект Ленинградский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

20 м²

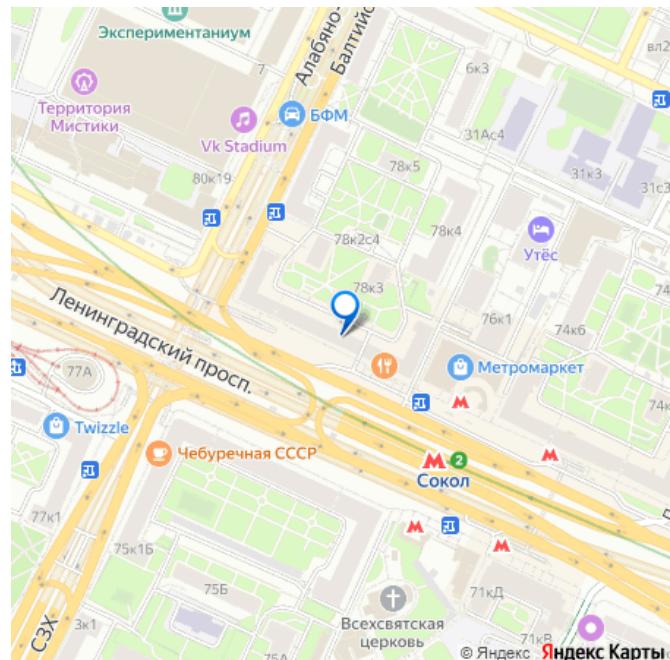
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

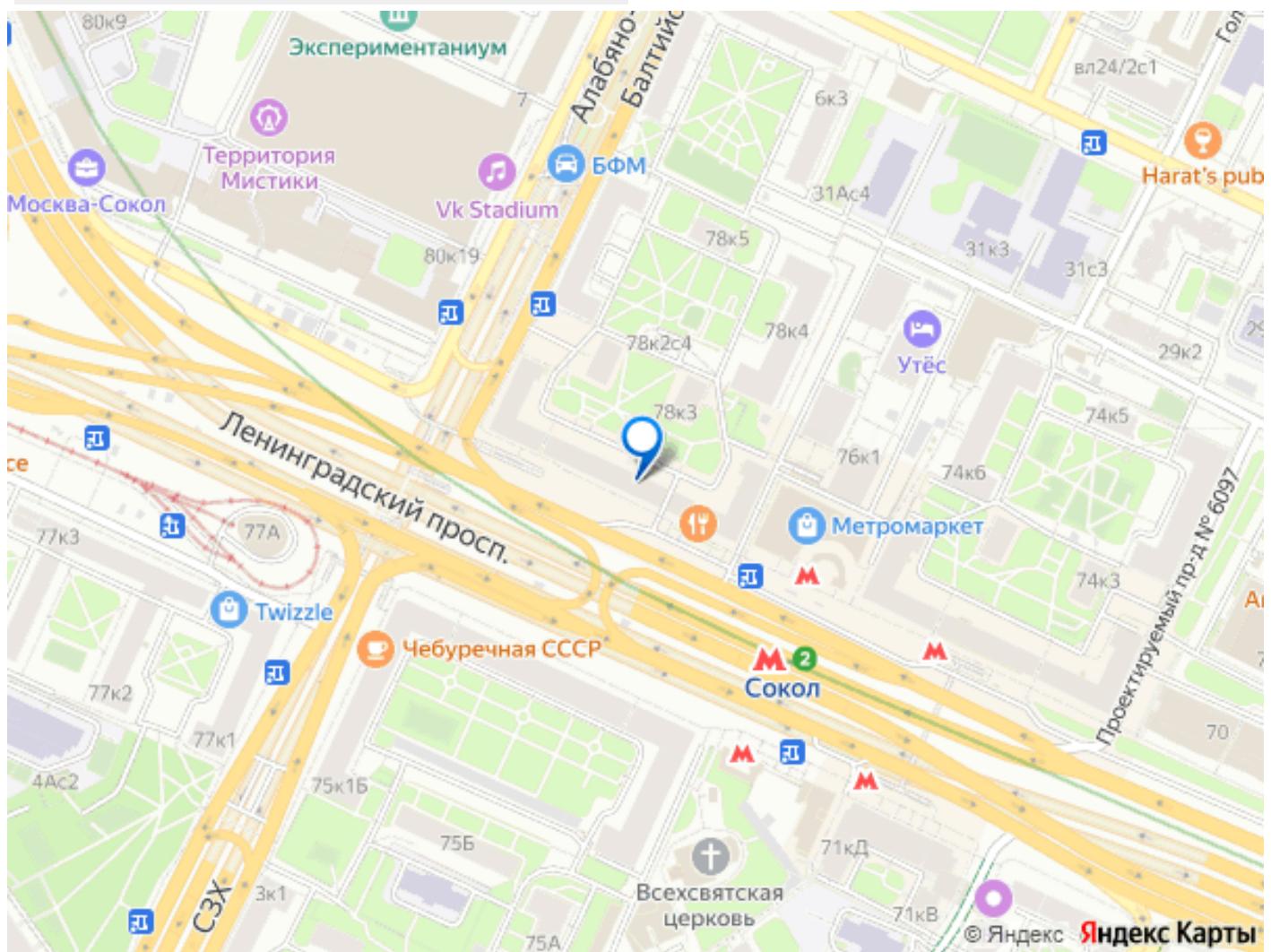


Описание

Трафик порядка 20 000 человек в день по Ленинградскому проспекту и порядка 6000-7000 человек в день по ул. Балтийская. Ежедневный пассажиропоток станции Сокол ~ 60 000 человек. В радиусе 500 метров ~3 000 квартир. На объекте уже работают антикварная лавка, салон красоты, багетная мастерская и ателье. Развитая инфраструктура и торгово-деловое окружение: транспортная доступность, банки, кафе, магазины, Концертный зал VK Stadium на 7 000 человек. Объект оборудован ХВС, ГВС, 2 санузлами, 25 кВт

электроэнергии, интернетом и
антивандальными рольставнями.Отлично
подойдет под: Сервисный центр,
Типографию, Складское помещение и другое
назначение.Рассмотрим все варианты -
предлагайте!Предоставляем аренные
каникулы на въезд и
обустройство!Дополнительные платежи:
коммунальные (по счетчикам),
эксплуатационные (2000р/мес)





Move.ru - вся недвижимость России