

Создано: 27.01.2026 в 14:21

Обновлено: 27.01.2026 в 14:35

Москва, Химкинский бульвар, 23

80 000 ₽

Москва, Химкинский бульвар, 23

Округ

[СЗАО, район Южное Тушино](#)

Улица

[бульвар Химкинский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

20 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

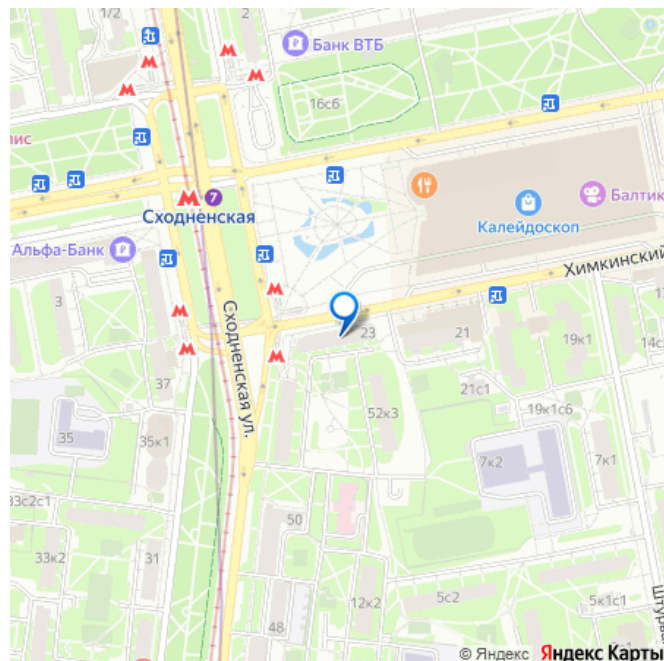
Максимальный трафик — у самого метро
Всего 42 метра до входа в станцию
Пассажиропоток — 88 000+ человек ежедневно
Плотная жилая застройка
Более 8 200 домохозяйств в радиусе 500 м
Постоянный и прогнозируемый спрос на товары и услуги
Сильное коммерческое окружение
Аптеки, банки, ПВЗ (Ozon, WB, Яндекс Маркет)
Кафе, продуктовые магазины, сервисные точки
Локация уже привыкла к покупкам
Разрешена торговля алкоголем и табаком
Нет ограничений в радиусе 100 м
Отлично подходит для алкомаркетов и

<https://move.ru/objects/9288475909>

Вячеслав Кузубов, Вячеслав Кузубов

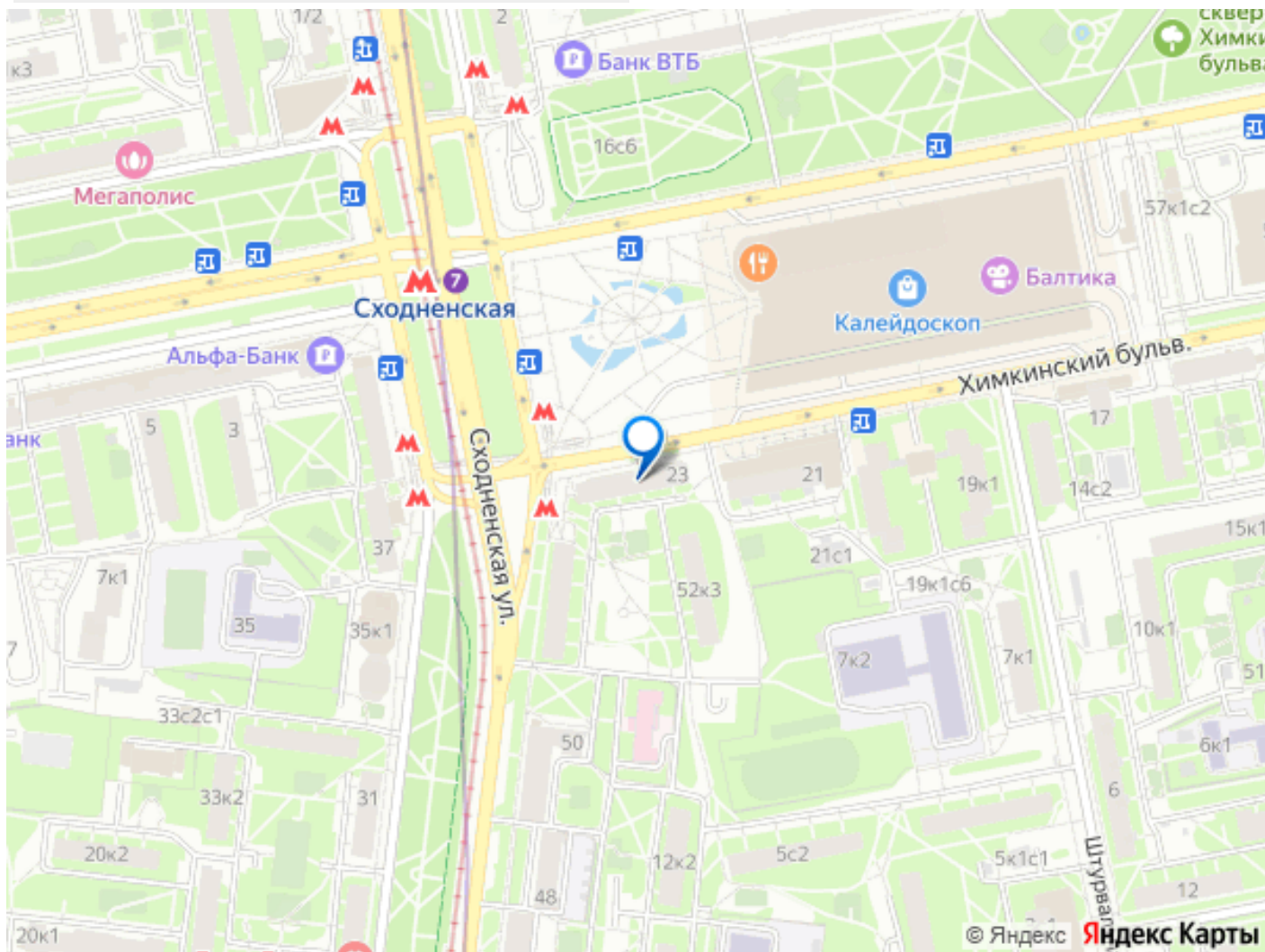
79150620151

для заметок



сетевых операторов Отличная транспортная
доступность3 000+ парковочных мест
поблизости18 остановок общественного
транспорта Ликвидная арендаПонятные
рыночные ставкиПодходит как для бизнеса,
так и для долгосрочных инвестиций





Move.ru - вся недвижимость России