

Создано: 27.01.2026 в 14:21

Обновлено: 27.01.2026 в 14:35

<https://move.ru/objects/9288475909>

Вячеслав Кузубов, Вячеслав Кузубов

79150620151

Москва, Химкинский бульвар, 23

80 000 ₽

Москва, Химкинский бульвар, 23

Округ

[СЗАО, район Южное Тушино](#)

Улица

[бульвар Химкинский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

20 м²

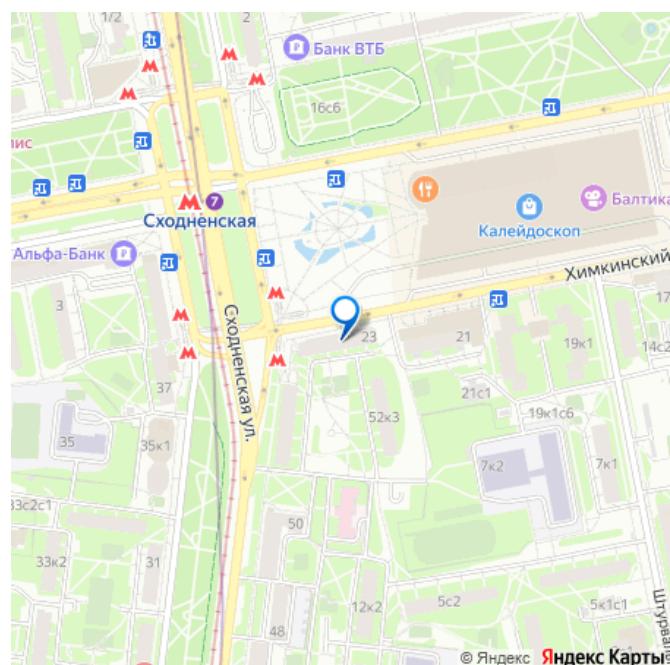
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

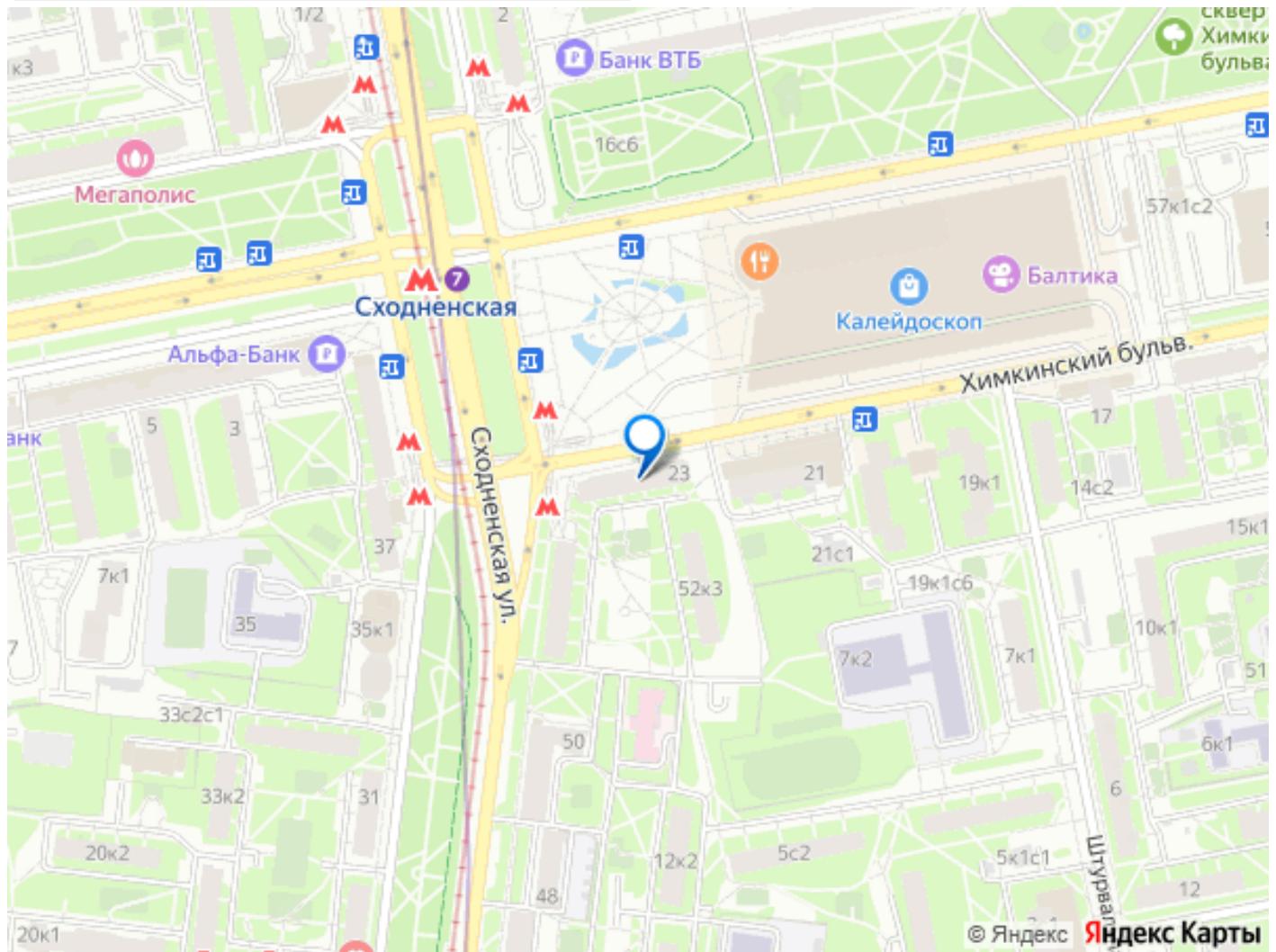


Описание

Максимальный трафик — у самого метро Всего 42 метра до входа в станцию Пассажиропоток — 88 000+ человек ежедневно Плотная жилая застройка Более 8 200 домохозяйств в радиусе 500 м Постоянный и прогнозируемый спрос на товары и услуги Сильное коммерческое окружение Аптеки, банки, ПВЗ (Ozon, WB, Яндекс Маркет) Кафе, продуктовые магазины, сервисные точки Локация уже привыкла к покупкам Разрешена торговля алкоголем и табаком Нет ограничений в радиусе 100 м Отлично подходит для алкомаркетов и

сетевых операторов Отличная транспортная
доступность 3 000+ парковочных мест
вблизости 18 остановок общественного
транспорта Ликвидная аренда Понятные
рыночные ставки Подходит как для бизнеса,
так и для долгосрочных инвестиций





Move.ru - вся недвижимость России