

Создано: 28.01.2026 в 13:33

Обновлено: 28.01.2026 в 15:02

<https://move.ru/objects/9288521940>

Агент

**79197639353**

**Москва, Алтуфьевское шоссе, 53к2**

**110 000 ₽**

Москва, Алтуфьевское шоссе, 53к2

Округ

для заметок

[СВАО, Алтуфьевский район](#)



### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

20 м<sup>2</sup>

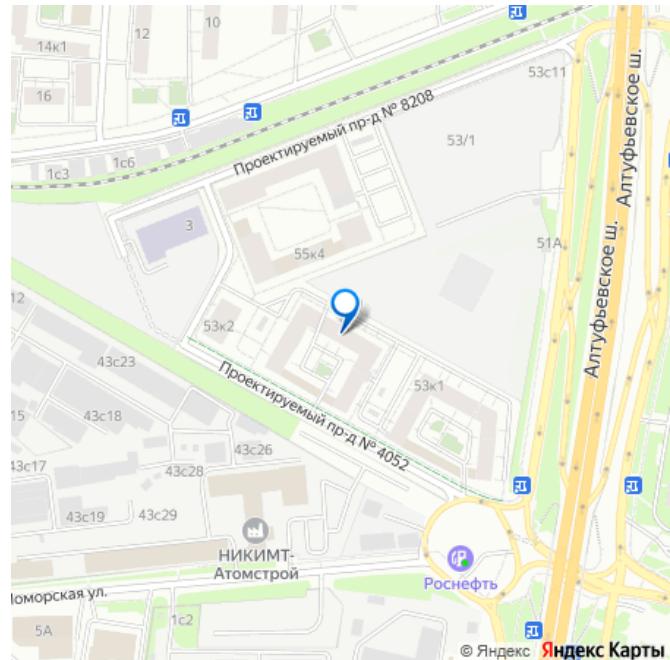
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Готовый трафик в окружении жилых массивов. БЕЗ КОМИССИИ Локация: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 53, к. 2 Густонаселенный спальный район с устоявшимся трафиком. Почему здесь стоит открыться: Гарантированный спрос: Плотная многоэтажная застройка вокруг — тысячи жителей, которые станут вашими постоянными клиентами у дома. Отличная видимость: Первая линия домов, активный пешеходный и автомобильный трафик вдоль шоссе и внутри квартала. Готовая инфраструктура: Район обжит, люди привыкли покупать товары и услуги рядом с подъездом. АКТУАЛЬНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ И

**ЦЕНЫ:** Все помещения с продуманной планировкой. Мы заинтересованы в вашем развитии, поэтому даем скидку на старт!— Возможны разные размеры помещений: 29.3 м?, 19 м?, 17.1 м?, 29,7 м?, 49,8 м? и т.д. —

**ПОЗВОНИТЕ МНЕ - МЫ**

**ДОГОВОРИМСЯ** ТЕХНИЧЕСКИЕ ПЛЮСЫ:— Все помещения на 1-м этаже; — Отдельный вход и доступ 24/7; — Мокрая точка в наличии; — Электрическая мощность по запросу; — Место под заметную вывеску на фасаде.

**ИДЕАЛЬНО ПОДХОДИТ ПОД:** Кофейню, табак, пункт выдачи (ПВЗ), салон красоты, маникюр, аптеку, цветы, ремонт телефонов или магазин у дома. **УСЛОВИЯ:** Прямой договор с собственником. Арендные каникулы на заезд и ремонт — обсуждаем индивидуально.

Хотите увидеть всё своими глазами, не вставая с кресла? Напишите слово «ВИДЕО» в сообщения, и я пришлю подробный видеообзор доступных помещений! Звоните или пишите прямо сейчас — такие лоты в жилых массивах уходят первыми! (Зайдите в мой профиль, чтобы увидеть другие варианты)

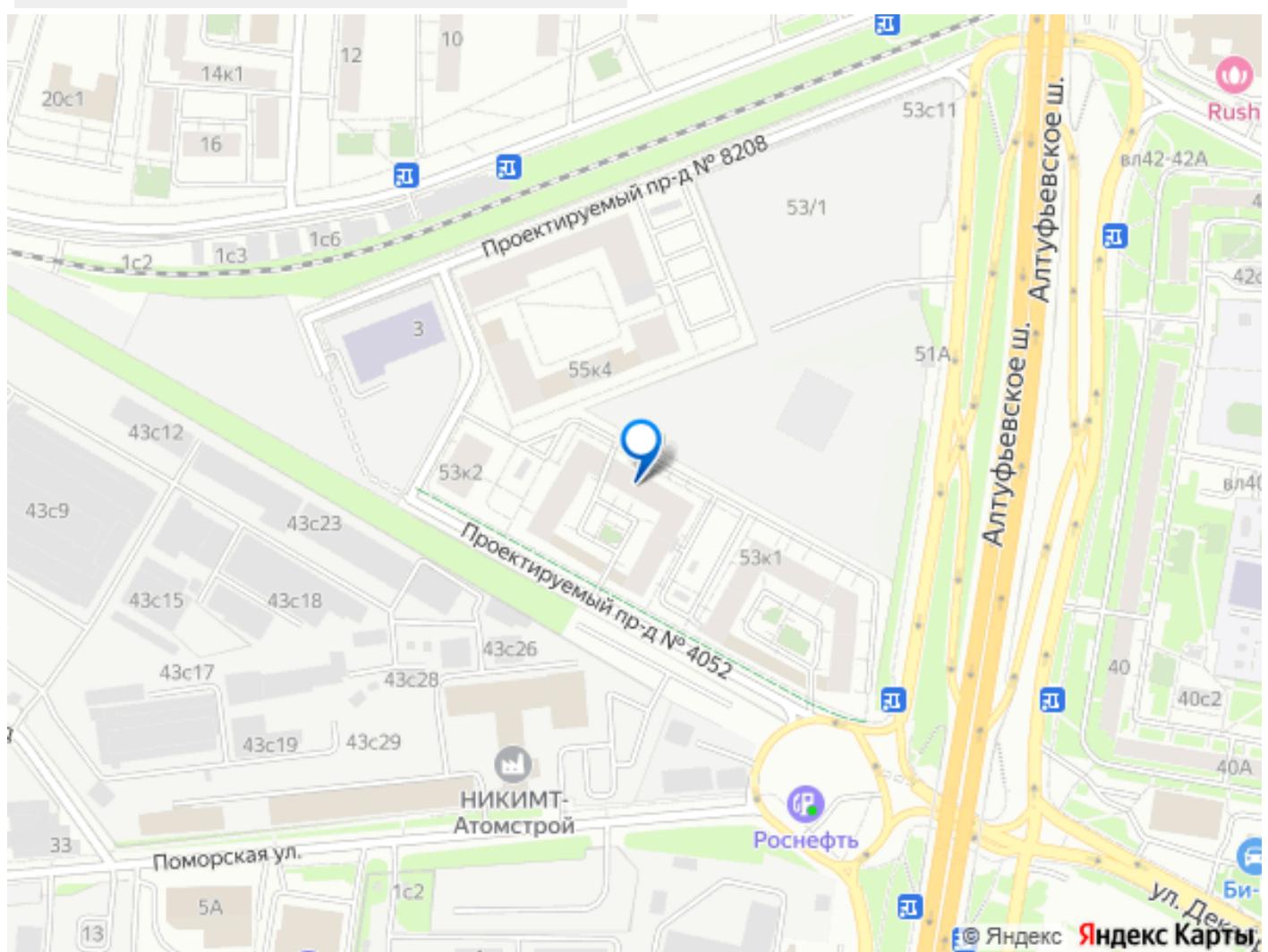
Возможно вы искали: Аренда помещения свободного назначения, снять помещение, аренда торговой площади, коммерческая недвижимость Москва, аренда ПСН, помещение с отдельным входом, аренда от собственника, без комиссии, стрит ритейл, street retail, Аренда коммерческой недвижимости.

Подойдет под: Помещение под кофейню, аренда под магазин, помещение под салон красоты, барбершоп, маникюрная студия, аренда под аптеку, помещение под ПВЗ (пункт выдачи заказов), зоомагазин, табак, цветы, пекарня, шаурма, выпечка, пункт выдачи Wildberries, Ozon, Яндекс Маркет. Локация и метро: Алтуфьевское шоссе, метро Алтуфьево, метро Бибирево, метро Отрадное, СВАО,

аренда в жилом массиве, первая линия

домов.





Move.ru - вся недвижимость России