

🕒 Создано: 30.01.2026 в 19:28

Обновлено: 30.01.2026 в 20:28

**Москва, 1-й Самотечный переулок, 12С1**

**50 000 ₽**

Москва, 1-й Самотечный переулок, 12С1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

20 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

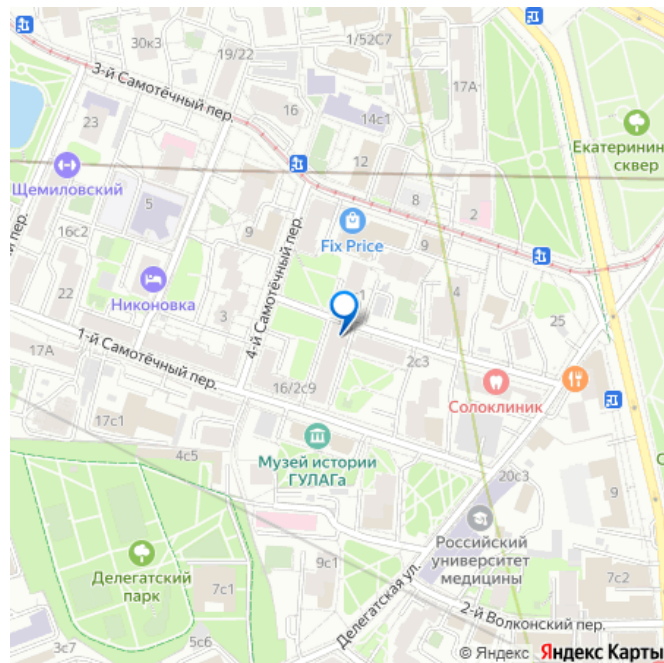
Сдается помещение кабинетной планировки м Достоевского с ремонтом 2500 руб / м2. Сделан отдельный вход со двора жилого дома, цокольный этаж с окнами, общий коридор, отдельные 6 кабинетов с ремонтом ( 25 м2, 24 м2, 12 м2, 15 м2, 23 м2, 20 м2) отдельный санузел и кладовка. Идеально подойдет - для центра детского творчества, - для студии красоты по наращиванию ресниц, волос, маникюра, педикюра, парикмахерской, - тайский массаж, спа центр, коррекция тела, - косметология, кабинеты консультаций, - офис кабинетного типа для работы, - представительский центр в Москве - и другое. Прямая аренда. Есть парковка под

<https://move.ru/objects/9288597728>

**Татьяна Рой, Частный маклер**

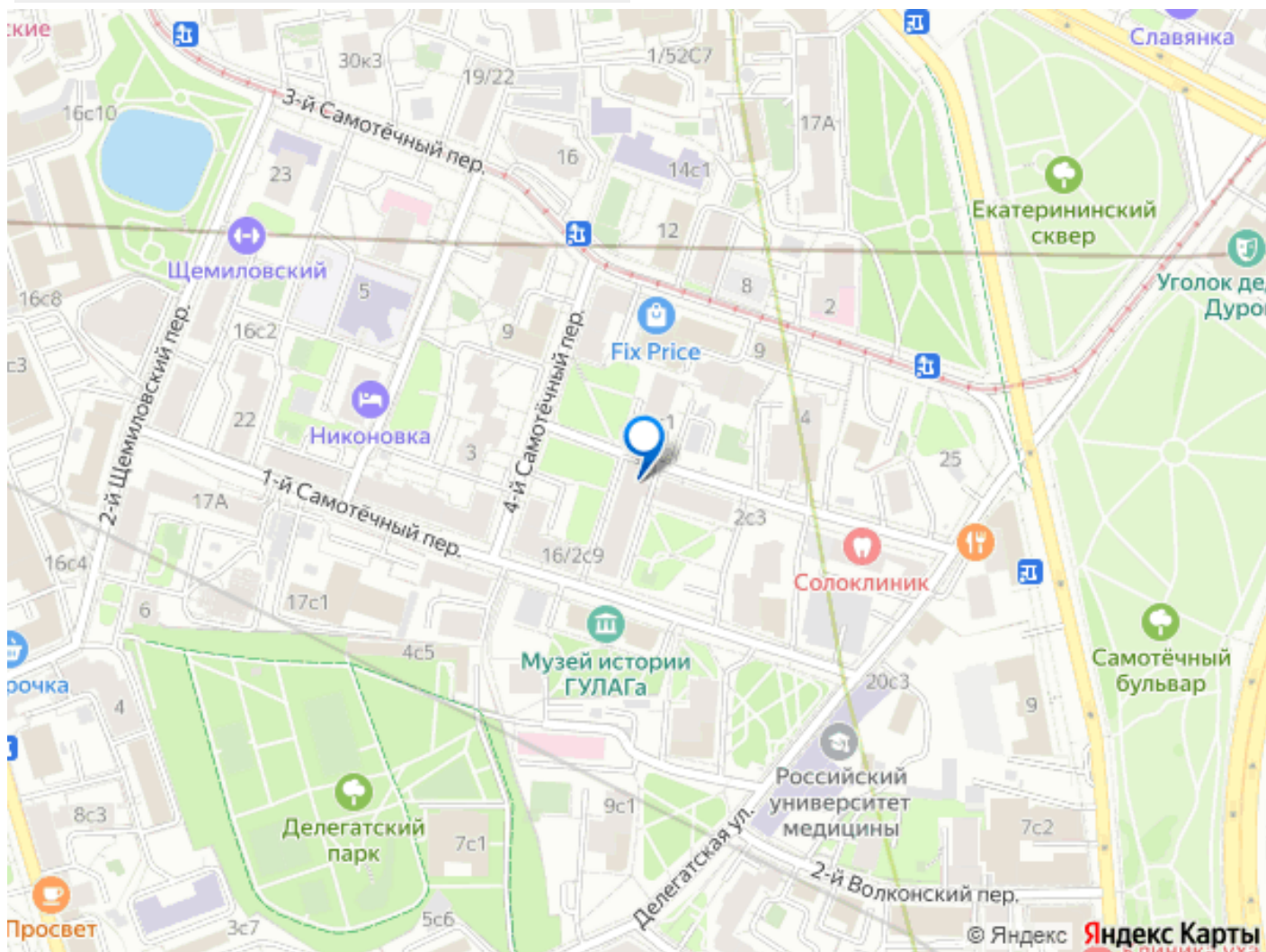
**79851806938, 79863620530**

для заметок



шлагбаум. Коммунальные платежи  
оплачиваются отдельно. Собственник ООО.  
Звоните, отвечу на все вопросы. Показ в  
любой день.





Move.ru - вся недвижимость России