

Создано: 03.02.2026 в 15:01

Обновлено: 03.02.2026 в 13:28

<https://move.ru/objects/9288997874>

Стильный дом, Стильный дом

79854218615

Москва, Ленинградское шоссе, 58С53

50 000 ₽

Москва, Ленинградское шоссе, 58С53

Округ

[САО, Головинский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

20 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

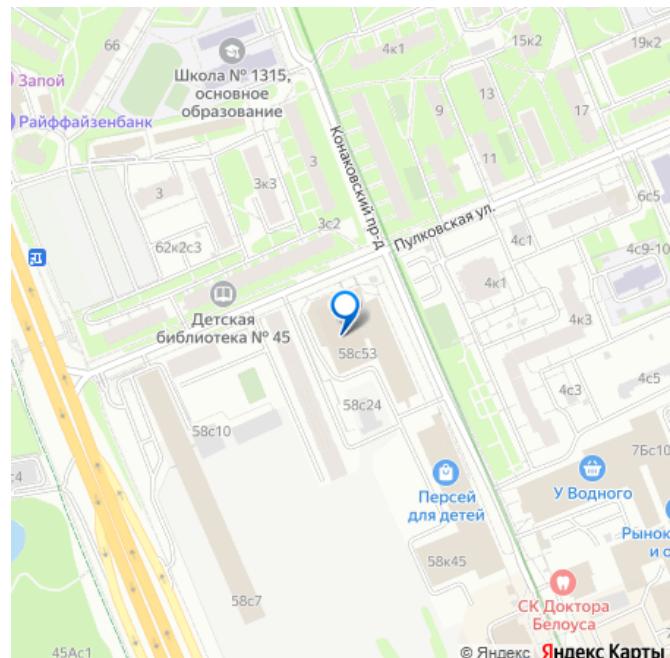
Описание

Сдается площадь с гарантированным трафиком в ТЦ АссортиДа (м. Водный стадион). Помещение расположено в самой проходной зоне — около касс Пятёрочки.

Главные преимущества локации:

Сверхвысокий трафик: 1 500 2 000 чеков в Пятёрочке ежедневно. Каждый покупатель — ваш потенциальный клиент. Общая посещаемость ТЦ: 3 000 4 000 человек в день.

Премиальное окружение: Прямо рядом ЖК бизнес-класса Ленинградка 58. В радиусе 500 м — более 4 500 квартир. Транспортная доступность: 5 минут пешком до метро, рядом остановки, своя парковка на 40 машиномест. Рекламный потенциал:



Предоставляем место под вывеску на фасаде здания! Идеально подойдет под: Пункт выдачи заказов (ПВЗ); Бьюти-услуги (маникюр, парикмахерская); Товары для детей, канцтовары, книги; Нишевую косметику или одежду; Кондитерские изделия, чай/кофе; Дом быта или ремонт техники. Выгодные условия на старт (Арендные каникулы): Мы поддерживаем ваш бизнес на этапе открытия и предлагаем поэтапный выход на полную ставку: 1-й месяц — 50 000 ? 2-й месяц — 60 000 ? С 3-го месяца — 70 000 ? / мес. Дополнительно: коммунальные по счетчикам + эксплуатация (5 000 ?/мес). Ваши соседи: Пятёрочка, Улыбка Радуги, ВинЛаб, МРТ-центр Дикуля, Ермолино и др. Звоните прямо сейчас! Расскажем все подробности и оперативно организуем показ помещения.

