

Создано: 11.02.2026 в 13:46

Обновлено: 11.02.2026 в 15:26

<https://move.ru/objects/9289784579>

Агент

79850517433

Москва, улица Малое Понизовье, 8к1

73 000 ₽

Москва, улица Малое Понизовье, 8к1

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

20 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

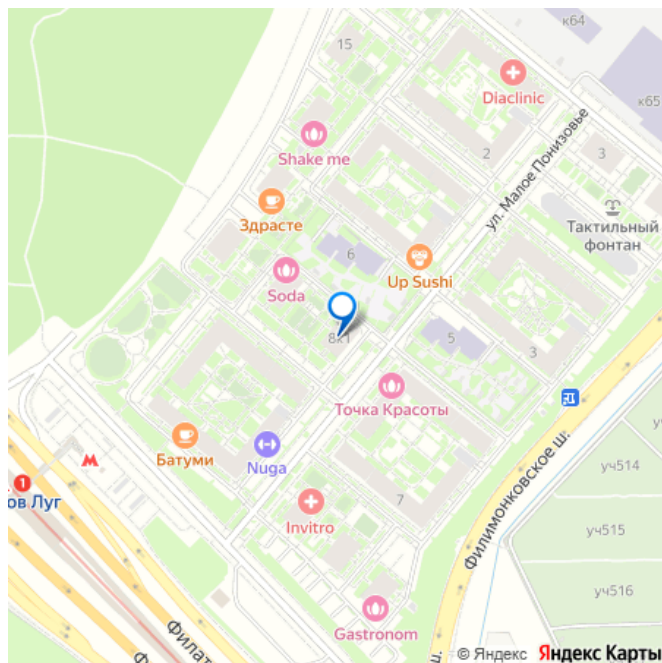
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся коммерческое помещение свободного назначения на 1-м этаже жилого дома в новом жилом комплексе Филатов луг (ул. Малое Понизовье 8к1). Удалённость от станции метро Филатов луг 400 метров (5 минут пешком). Характеристики помещения:

- Общая площадь: 20 м².
- Высота потолков: 3,7 м.
- Вход: с улицы, общий вход на 7 коммерческих помещений.
- Витрина/окно: панорамное остекление, выход на пешеходную зону.
- Состояние: чистовая отделка. Инженерные системы и коммуникации:
- Электричество: мощность 30 кВт.
- Водоснабжение и канализация: подведены выводы ГВС, ХВС, канализации.

для заметок

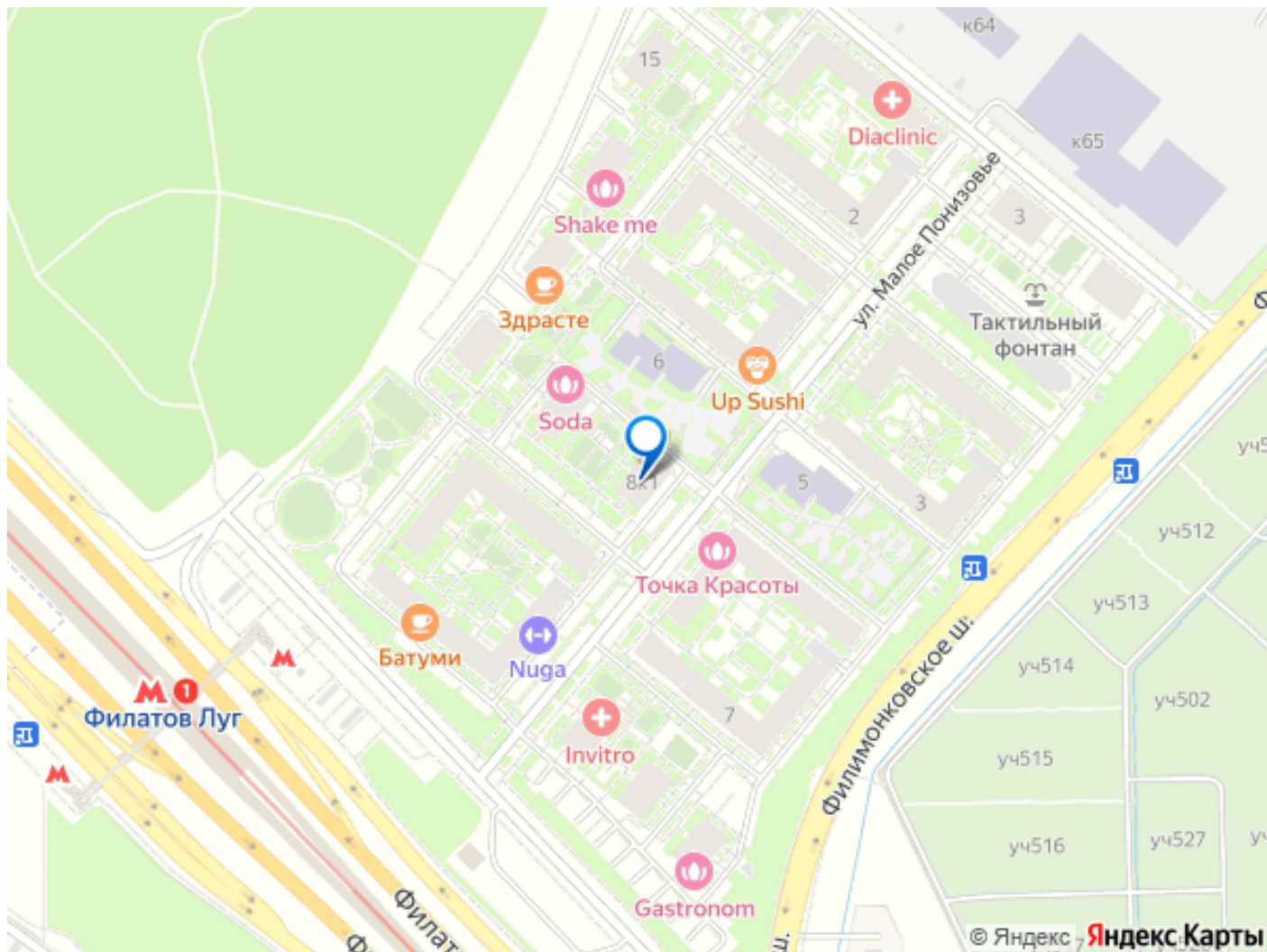


Санузел: расположен в помещении общего пользования (1 на 7 помещений). •

Вентиляция: принудительная, с циклическим запуском. • Отопление: центральное.

Расположение и инфраструктура: Помещение находится в центральной части жилого комплекса, в непосредственной близости от школы и детского сада. Основной трафик формируют жители района — молодые семьи с детьми и без детей. Рядом расположены действующие арендаторы: студия маникюра, школа рисования, дом быта, косметолог, логопед, прачечная. Парковка: Открытая гостевые парковка на территории жилого комплекса. Юридические и коммерческие условия: • Наружная реклама: возможна установка вывески на фасаде и информационных конструкций на остеклении. • Перепланировка: допускается по согласованию. • Минимальный срок аренды: 11 месяцев. • Обеспечительный платёж: удерживается в полном объёме при досрочном расторжении договора по инициативе арендатора. • Коммунальные платежи: оплачиваются сверх арендной ставки, распределяются пропорционально площади помещений. Расход воды фиксируется индивидуальным прибором учёта. Ставка аренды и дополнительные условия: стоимость: первые два месяца 53000 руб. с третьего месяца 73000 руб. обеспечительный платеж (депозит): 73000 руб. оплачивается вместе с оплатой за первый месяц и возвращается при расторжении договора в случае добросовестного исполнения арендатором обязанностей по оплате и содержанию помещения.





Move.ru - вся недвижимость России