

Создано: 13.02.2026 в 15:16

Обновлено: 14.02.2026 в 06:51

<https://move.ru/objects/9289946682>

Агент S5D, S5D

79855157474

Москва, Стремянный переулок, 38

400 000 ₽

Москва, Стремянный переулок, 38

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[Стремянный переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

20 м²

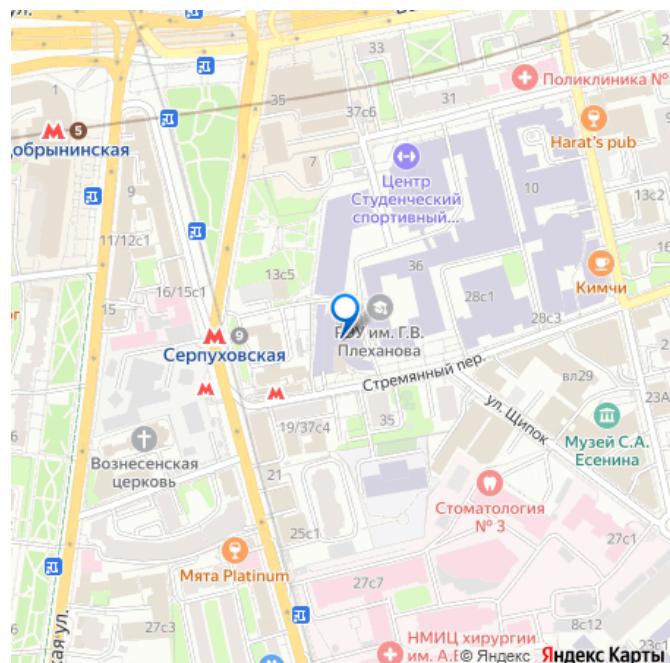
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

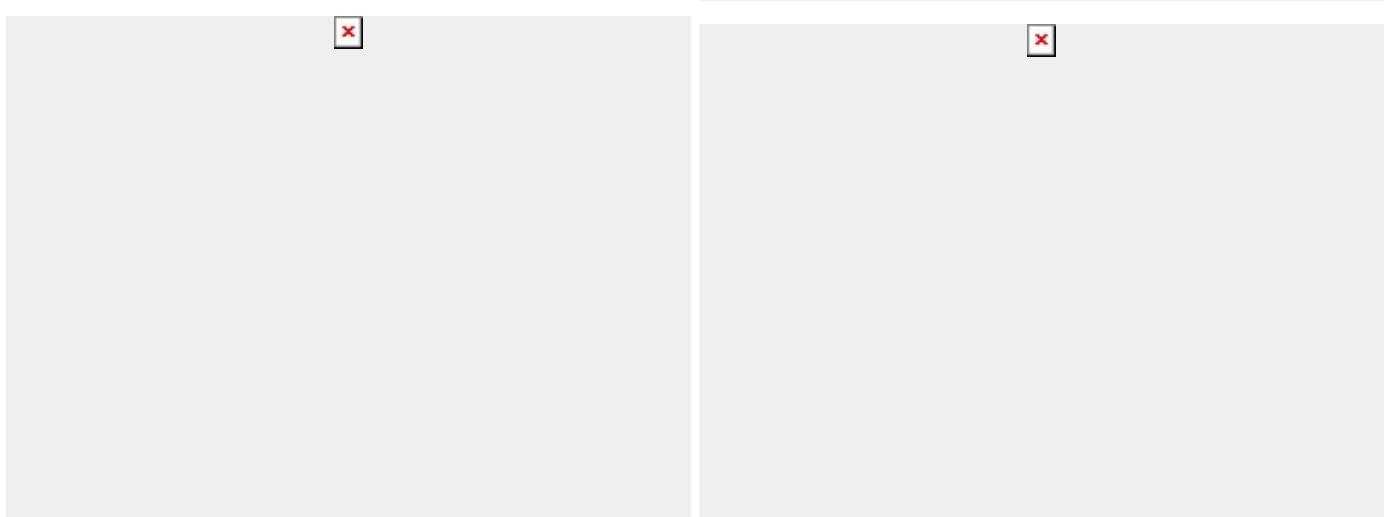
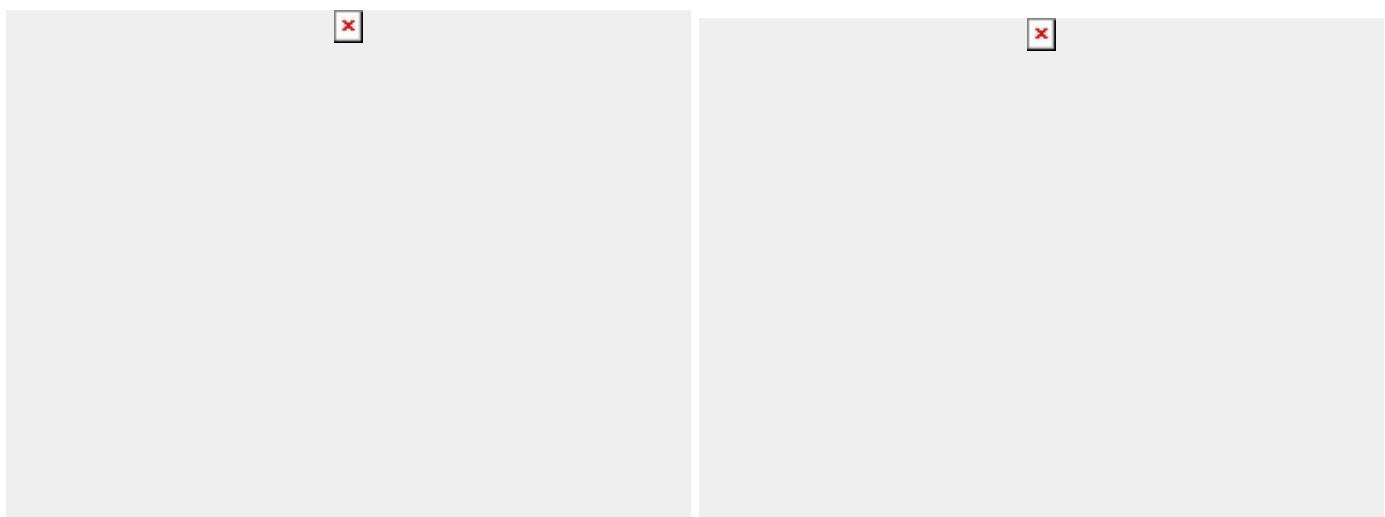
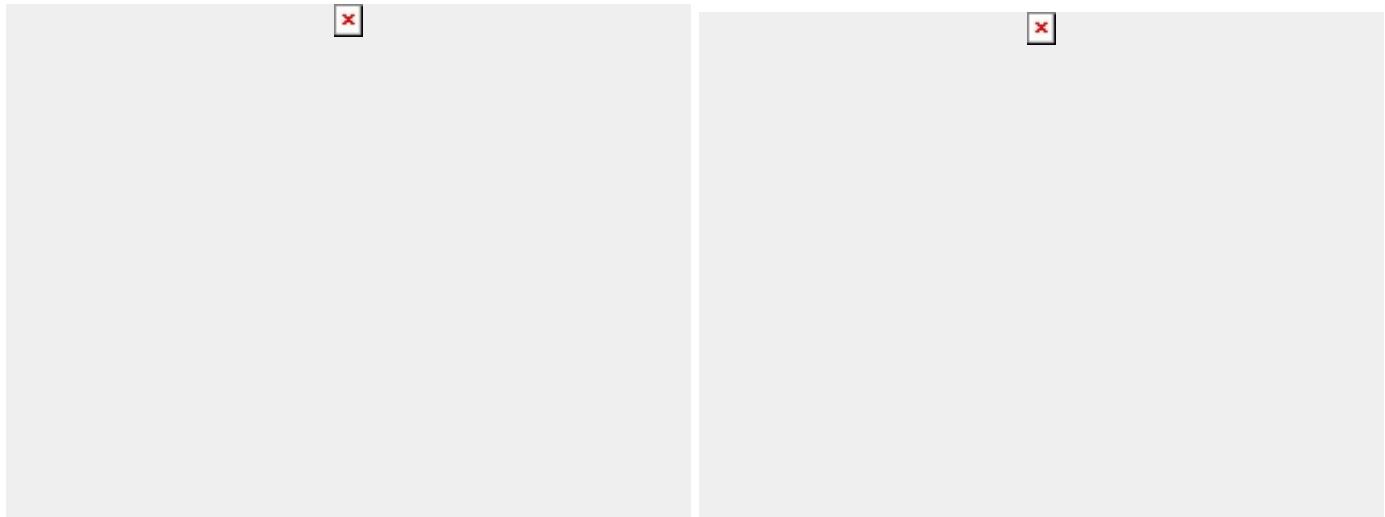


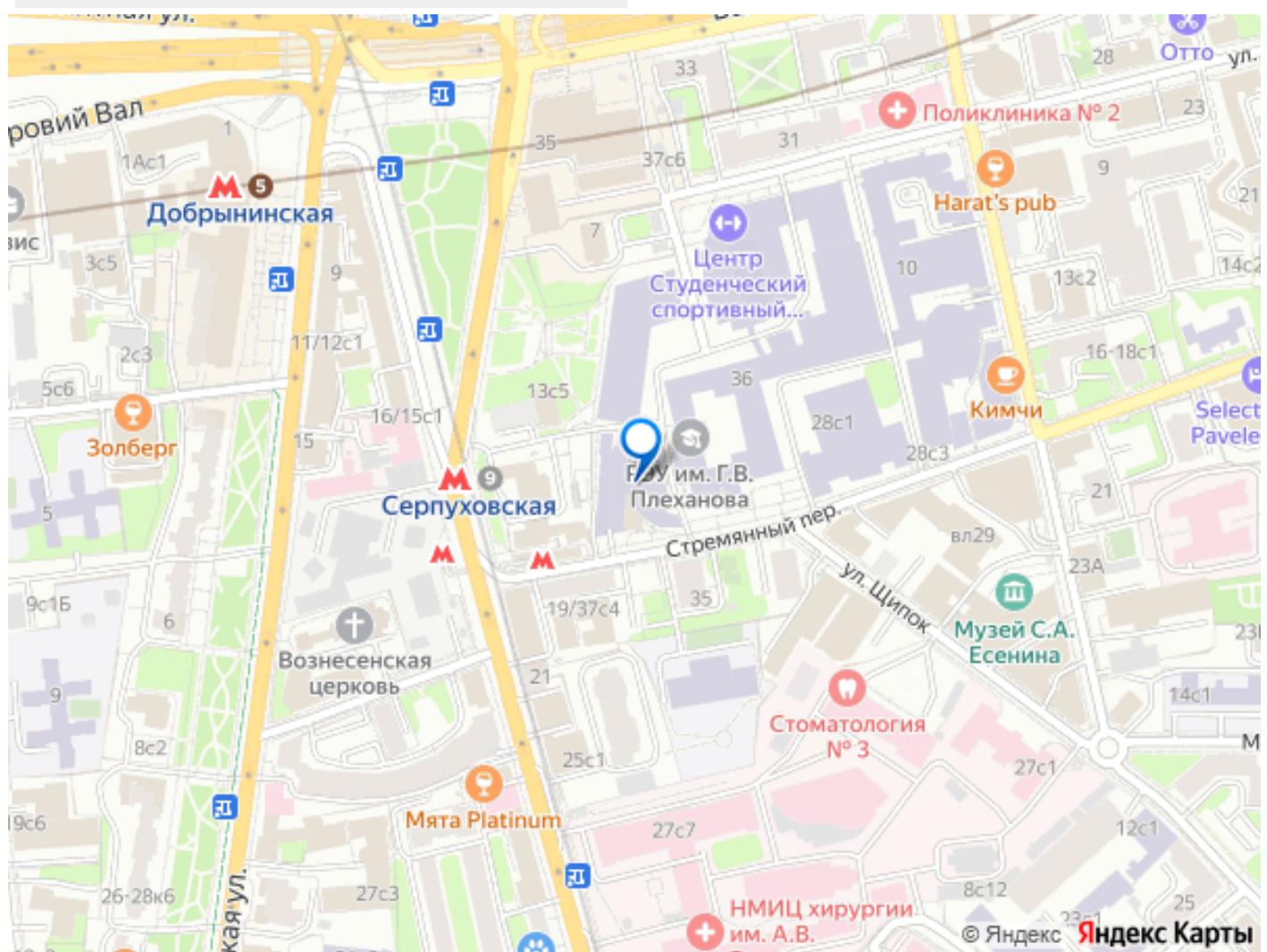
Описание

Лот 159715. Аренда помещения свободного назначения по адресу: Стремянный переулок дом 38 Площадь предлагается в новом популярном Фуд холле «Ракета». Первая линия. Сверхинтенсивный целевой пешеходный трафик, около 65 000 человек ежедневно. Фуд холл расположен в непосредственной близости (1 минута) с выходом из метро «Серпуховская» и к университету им. Плеханова. Панорамное остекление, площадь отлично просматривается с улицы. Предусмотрено место под размещение вывески. Технические

характеристики: Общая площадь - 120 кв. м.
(возможно деление площади). Площадь в
аренду - 20 м² Эл. мощность общая - 100 кВт
(в процессе увеличения до 200 кВт). Вытяжка
под общепит. Панорамное остекление.

Коммерческие условия: Стоимость аренды -
400 000 рублей в месяц Стоимость за м²- 20
000 рублей Коммунальные услуги по
счетчикам





Move.ru - вся недвижимость России