

Создано: 01.03.2026 в 12:12

Обновлено: 01.03.2026 в 12:51

Собственник

**79850736981**

Москва, Волжский бульвар, 51С7

**52 000 ₺**

Москва, Волжский бульвар, 51С7

Округ

[ЮВАО, район Кузьминки](#)

Улица

[бульвар Волжский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

20 м<sup>2</sup>

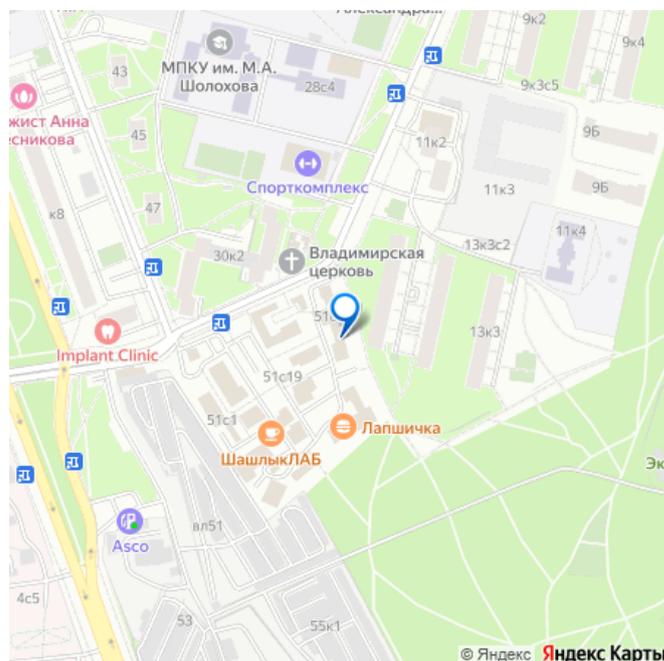
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Сдаётся помещение свободного назначения, 20 м<sup>2</sup> (Жилой район Люблино/Волжская)  
Локация: м. Волжская (4-5 минут пешком).  
Высокий трафик благодаря расположению на пути в парк Кузьминки и близости к жилому массиву. Преимущества расположения:  
Высокая проходимость (владельцы собак, родители с детьми, посетители парка).  
Развитая инфраструктура: школы, детские сады, Президентское кадетское училище, аптеки, медицинские учреждения, продуктовые магазины. Собственная парковка на территории БЦ. Характеристики:

Этаж: 1 (малоэтажное здание). Вход:

Отдельный, со стороны дороги (хорошо

просматривается) Планировка:

Двухуровневая (12 м + 8 м) — зонирование  
под склад/подсобку или уютную клиентскую

зону Состояние: Сделан качественный  
ремонт, проведена профессиональная  
уборка. Готово к эксплуатации.

Инфраструктура БЦ Волжский: На  
территории работают якорные арендаторы:

Пятерочка, Ozon, коммерческие магазины,  
образовательные центры, мастерские.

Обеспечена уборка и обслуживание

территории. Условия аренды: Платежи:

Аренда + коммунальные услуги по  
индивидуальным счетчикам (электричество,  
вода).



