

🕒 Создано: 16.03.2026 в 14:50

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 10:42

**Москва, переулок Нижний Сусальный,
5с1**

270 000 ₽

Москва, переулок Нижний Сусальный, 5с1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

20 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

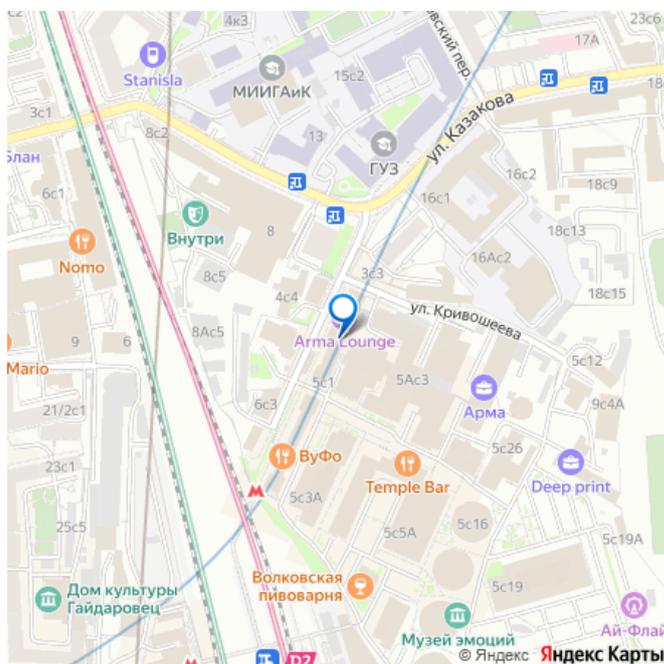
Id 61692. ****Свободное помещение в стильном лофт-квартале для вашего бизнеса****

Представляем к аренде уникальное свободное помещение общей площадью 20 кв. м в знаковом деловом и творческом кластере — лофт-квартале «Нижний Сусальный». Это не просто площадь, а полноценный инструмент для создания и развития вашего проекта в самом сердце столицы. Объект расположен в действующем трехэтажном торговом комплексе, что гарантирует стабильную работу всех систем и инфраструктуры. Сдача объекта запланирована на 16 марта 2026 года, что

<https://move.ru/objects/9291952889>

**Estateliga Коммерческая
Недвижимость, Estateliga
Коммерческая Недвижимость
79855021898**

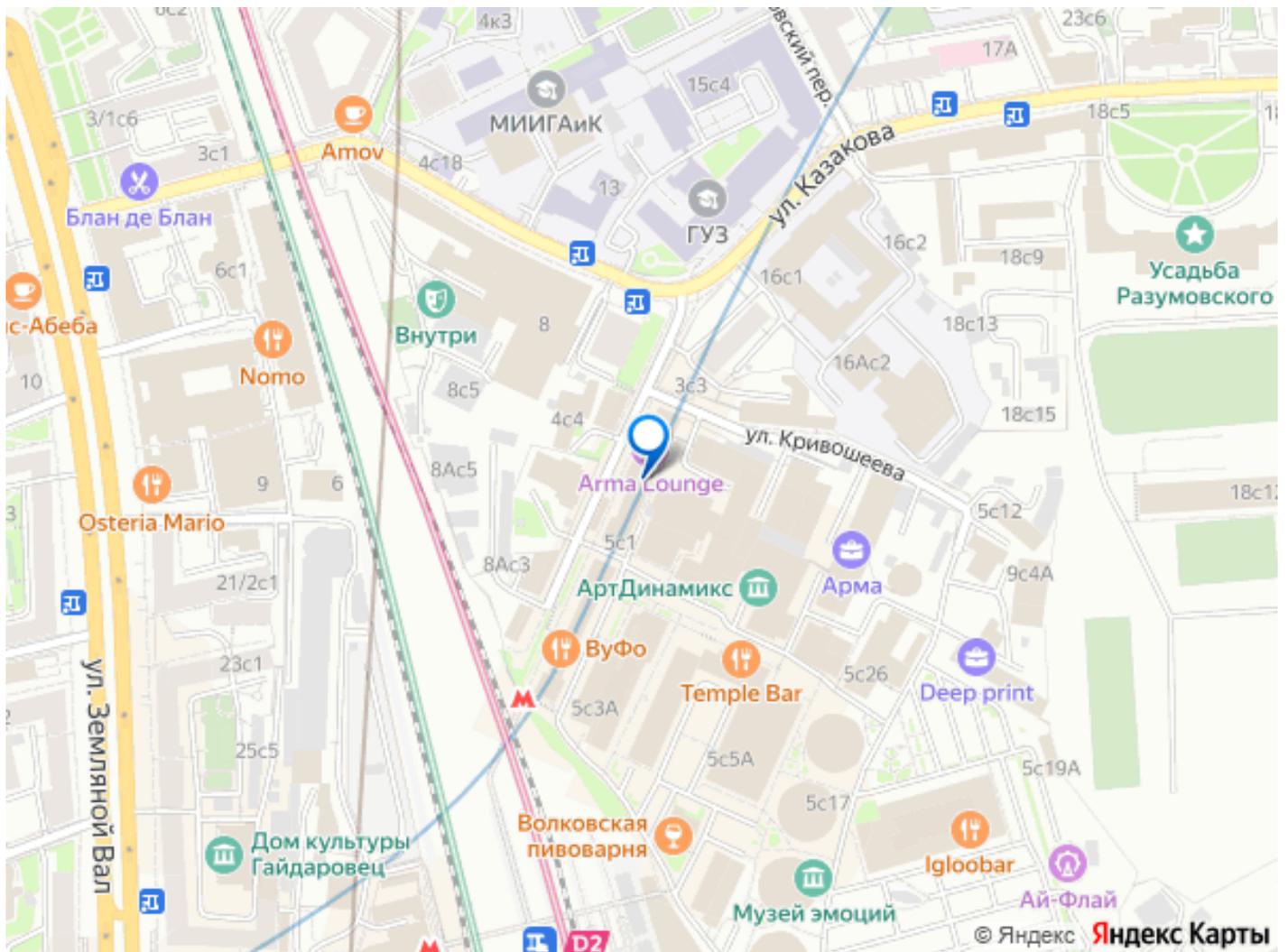
для заметок



позволяет заблаговременно спланировать запуск или переезд вашего дела. Локация является одним из ключевых преимуществ. Нижний Сусальный переулок — это динамичная точка притяжения для креативного класса, предпринимателей и требовательных горожан. Всего четыре минуты пешком отделяют вас от станции метро «Курская», обеспечивая прекрасную транспортную доступность как для вас, так и для ваших клиентов и партнеров. Район насыщен галереями, шоу-румами, концептуальными кафе и офисами технологических компаний, формируя идеальную среду для сетевого взаимодействия и роста. Помещение идеально подойдет для организации кофейни и тд. Его компактность и функциональность позволяют создать лаконичное и эффектное пространство с индивидуальной атмосферой. Статус объекта в торговом комплексе открывает возможности для розничной торговли и прямого контакта с целевой аудиторией, ценящей уникальность и локальную идентичность. Условия аренды прозрачны и структурированы. Арендная ставка составляет 270 000 рублей в месяц, включая НДС. Оплата коммунальных услуг уже включена в стоимость, что упрощает финансовое планирование. Аренда долгосрочная, что обеспечивает стабильность вашему бизнесу. В качестве гарантии предусмотрен депозит в размере месячной арендной платы. Комиссия для клиента и агента составляет 50% от месячного платежа каждая. Это предложение — шанс закрепиться в одной из самых трендовых и перспективных точек Москвы, где генерируются новые идеи и формируются запросы. Пространство ждет

своего арендатора, готового наполнить его смыслами и энергией. Для получения подробной информации и организации приватного просмотра свяжитесь с нами уже сегодня, чтобы обсудить детали и зарезервировать этот лофт под амбициозные задачи вашей компании.





Move.ru - вся недвижимость России