

Создано: 17.03.2026 в 12:37

Обновлено: 03.04.2026 в 12:43

**Амаля Багдасарян, Владис**

**79230753190**

**Москва, Лобненская улица, 9**

**25 000 ₺**

Москва, Лобненская улица, 9

Округ

[САО, Дмитровский район](#)

Улица

[улица Лобненская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

20 м<sup>2</sup>

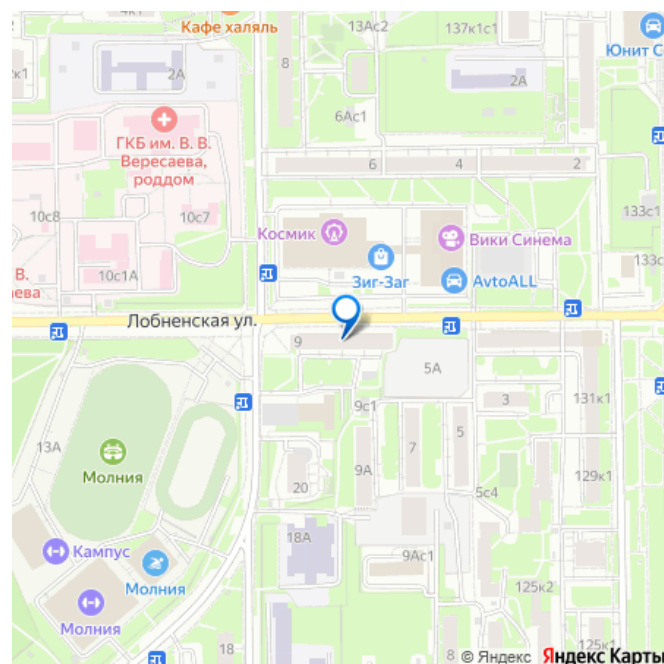
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Код объекта: 2080744. Сдается помещение свободного назначения, использовали как школу маникюра, всего помещение из 4 комнат, каждую комнату можно брать по отдельности под каворк. Под субаренду тоже подходит. Данное помещение полностью оборудовано под бьюти каворкинг. При желании можете подстроить под свою услугу. Вы можете приобрести его как единый салон или рассмотреть вариант аренды отдельных комнат, что открывает дополнительные возможности для оптимизации затрат и расширения спектра

услуг. Ежемесячный чистый доход от этого бизнеса варьируется. Проходимая часть что делает его привлекательной инвестицией с быстрой окупаемостью. Салон полностью оборудован всем необходимым для оказания востребованных бьюти-услуг. Здесь имеются зоны для маникюра и педикюра, отдельный кабинет для бровиста, а также функциональная кухня и санузел, обеспечивающие полный комфорт для клиентов и персонала. Все коммуникации рабочие, мебель и оборудование в отличном состоянии, что позволяет начать работу сразу же после заключения договора на аренду. По всем интересующим вопросам, звоните в любое удобное для вас время!



