

🕒 Создано: 26.03.2026 в 22:47

🔄 Обновлено: 29.03.2026 в 02:07

**Оксана Кузменко, Частный маклер**

**79801446291**

**Москва, улица Усачева, 22**

**100 000 ₽**

Москва, улица Усачева, 22

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Усачева](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

20 м<sup>2</sup>

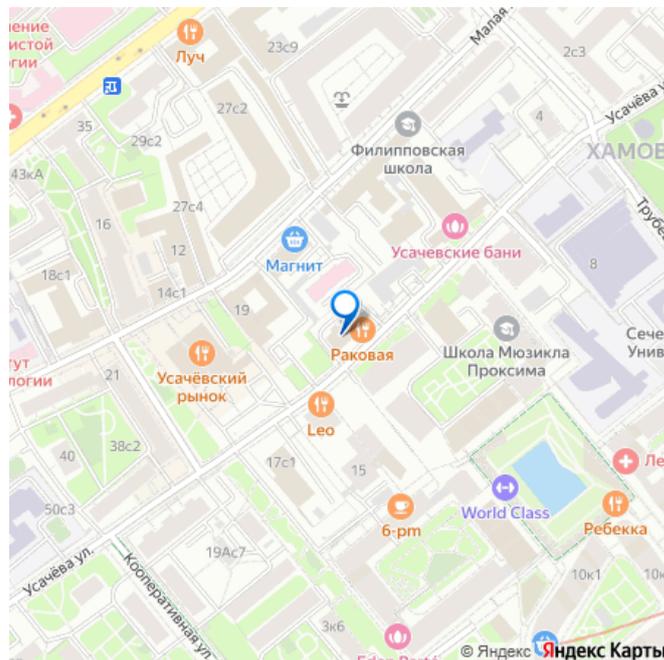
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Светлый кабинет в сердце Хамовников — Всё включено! Идеальное пространство для вашего дела в одном из самых престижных районов Москвы. Преимущества: Локация: Тихий центр, Хамовники. Престижное окружение и удобная транспортная доступность. Уют и тишина: 2-й этаж, окно выходит в благоустроенный закрытый двор — никакой суеты и шума дорог. Комфорт: Прямо на этаже расположена мокрая точка. Достойное соседство: Ваши соседи — бутик цветов, студия косметики для волос, кабинет психолога и шоурумы. Спокойная,

профессиональная атмосфера. Условия —  
Заезжай и работай: Фиксированная цена:  
Никаких скрытых доплат. Коммунальные  
услуги и эксплуатация уже включены в  
стоимость. Лояльность: Предоставляем  
арендные каникулы на въезд. Готовы  
обсуждать индивидуальные условия (торг  
уместен). Важно: Юридический адрес не  
предоставляется. Успейте занять ликвидную  
локацию! Звоните прямо сейчас, чтобы  
записаться на просмотр и получить  
персональное предложение по каникулам.



