

🕒 Создано: 30.03.2026 в 12:09

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 02:16

**Александр Филиппов, Частный маклер**

**79863239061**

**Москва, Грайвороновская улица, 4**

**35 000 ₺**

Москва, Грайвороновская улица, 4

Округ

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

Улица

[улица Грайвороновская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

20 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

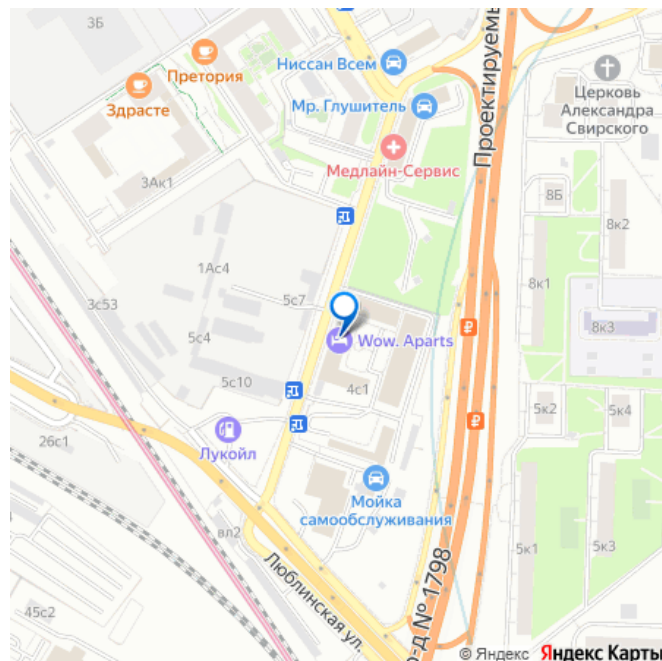
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

для заметок



### Описание

ОФИС / СТУДИЯ В АПАРТ-ОТЕЛЕ С МОКРОЙ ТОЧКОЙ : 20 м<sup>2</sup> + БЕСПЛАТНЫЙ ФИТНЕС В НАШЕЙ ГОСТИНИЦЕ. м. Текстильщики | Прямая аренда от собственника Идеальное пространство для бизнеса, который ценит комфорт, безопасность и статус

\_\_\_\_\_ Основные характеристики  
Площадь: 20 м<sup>2</sup> Высота потолков: 2,5 м Доступ: 24/7 — работайте в любое удобное время  
Расположение: цокольный этаж апарт-отеля.

\_\_\_\_\_ Безопасность на уровне бизнес-класса Круглосуточная

охрана Камеры видеонаблюдения  
Электронный контроль доступа Охранная  
сигнализация Въезд на территорию через  
шлагбаум Ваш бизнес под надежной защитой  
— без компромиссов.

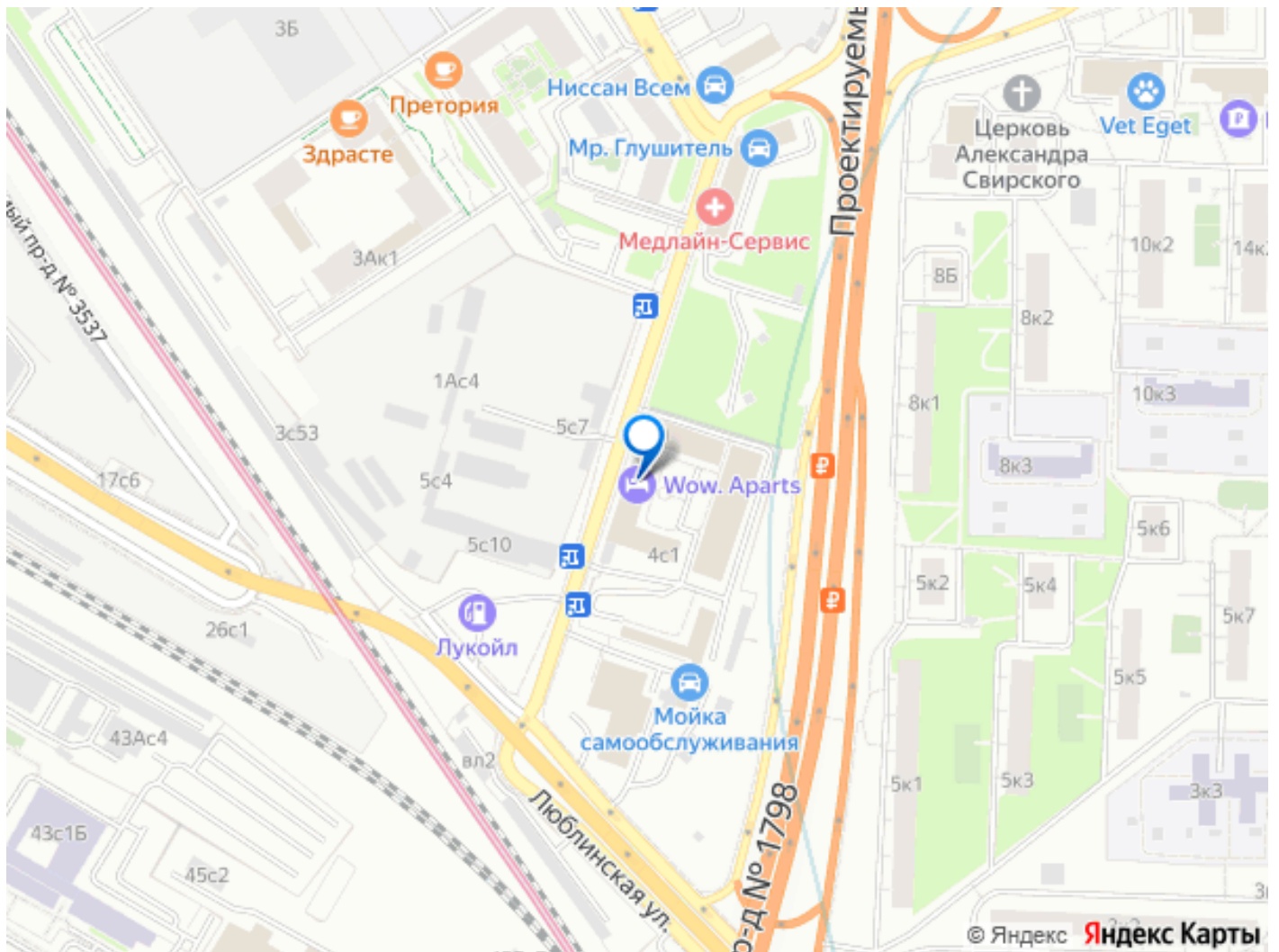
\_\_\_\_\_ Отлично  
подойдёт для: офиса студии (бьюти / фото /  
онлайн-школа) консультационного кабинета  
IT-команды или стартапа Мини склада  
Формат — помещение свободного  
назначения, легко адаптируется под ваши  
задачи. Могу помочь с вариантами  
организации пространства

\_\_\_\_\_ Приятные  
бонусы для арендатора БЕСПЛАТНЫЙ доступ  
в фитнес-зал БЕСПЛАТНАЯ парковка на  
территории отеля Возможность подключить  
мокрую точку \_\_\_\_\_  
Юридические и финансовые условия Прямая  
аренда от собственника — без комиссий  
Возможен юридический адрес (за доп. плату)  
Привязка к ИФНС 22 по г. Москве Срок  
аренды: от 6 месяцев Обеспечительный  
платёж: 1 месяц Отдельно оплачиваются: —  
коммунальные платежи (6000-8000 ? в  
зависимости от сезона); — клининг; —  
интернет. \_\_\_\_\_

Транспортная доступность Метро  
Текстильщики — удобный доступ для  
сотрудников и клиентов

\_\_\_\_\_ Звоните и  
бронируйте помещение уже сегодня! Такие  
предложения с круглосуточным доступом,  
охраной и бесплатными бонусами долго не  
задерживаются Готова показать помещение  
в удобное время и ответить на все вопросы





Move.ru - вся недвижимость России