

Создано: 01.04.2026 в 10:40

Обновлено: 02.04.2026 в 05:54

Олег Урилов, Парус

79851330612

**Москва, Большая Серпуховская улица,
46С34**

78 000 ₺

Москва, Большая Серпуховская улица, 46С34

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)



для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

20 м²

Детали объекта

Тип сделки

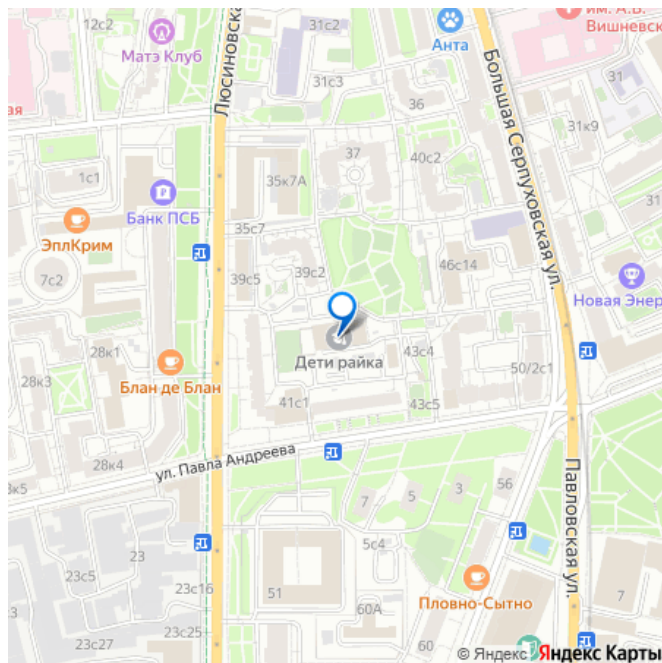
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Офис Торговая площадь Ещё: пекарня, выпечка, парикмахерская, салон красоты, кафе/ресторан, ателье одежды, кондитерская, бытовые услуги, выставка, цветы, фрукты, кальянная, зал, медицинский центр, аптека, продукты, общепит, ресторан, сауна, школа, шаурма, магазин, шоурум, стоматология, фотостудия, коммерция, мастерская, сра салон, автозапчасти, автосалон, алкомаркет, антикафе, арендный бизнес, белье, бижутерия, бильярдная, больничный комплекс, боулинг, бутик, буфет, галерея, бытовая техника, детские товары, завод, займы, зоомагазин, зоотовары,



интернет магазин, йога, квест, клиентский офис, клиника, косметика, косметология, кофейня, кулинария, малое производство, маникюр, массажный салон, мебель, нотариальная контора, обмен валюты, обувь, одежда, оптика, парфюмерия, посуда, пиццерия, представительство, пункт выдачи, рабочее место, рабочий кабинет, салон, салон связи, свободное назначение, сувениры, сумки, супермаркет, суши, тату салон, типография, торговля, торговое, учебный центр, фото студия, химчистка, швейный цех, частная практика, фастфуд, электронные сигареты, ювелирный. Этаж 2, площадь 20 кв.м. Арендная плата 78 000 руб в месяц
Возможна перепланировка. Подойдёт как под офис, так и клиентский центр или творческую студию, а также множество других возможных видов деятельности.
Характеристики: - ЦАО, вблизи ст. м. Добрынинская/Серпуховская и Тульская - Интенсивный трафик (жилой и офисный массив) - Планировка - открытая (свободная), высота потолков 3,2 м - Санузел на этажах (мужской/женский) на несколько кабинок. - Охрана, видеонаблюдение, домофон. - Помещение с внутренней отделкой - Отличная пешеходная и транспортная доступность - Парковка около здания бесплатная стихийная. - На первом этаже пункт выдачи заказов крупных сетевых интернет-магазинов, а также кофейня и скоро откроется пятёрочка нового формата



