

🕒 Создано: 01.04.2026 в 15:05

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 17:21

**Собственник**

**79161879455**

**Москва, улица Архитектора Власова,  
71к2**

**130 000 ₺**

Москва, улица Архитектора Власова, 71к2

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)



Улица

[улица Архитектора Власова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

20 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

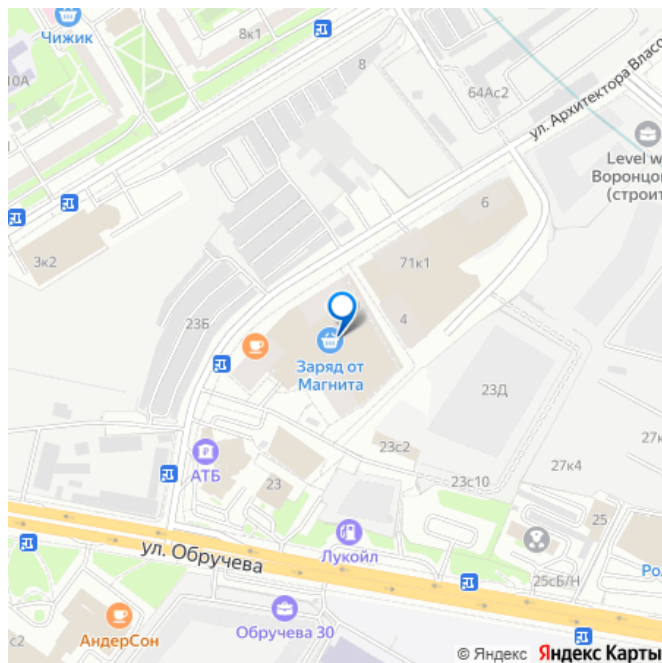
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

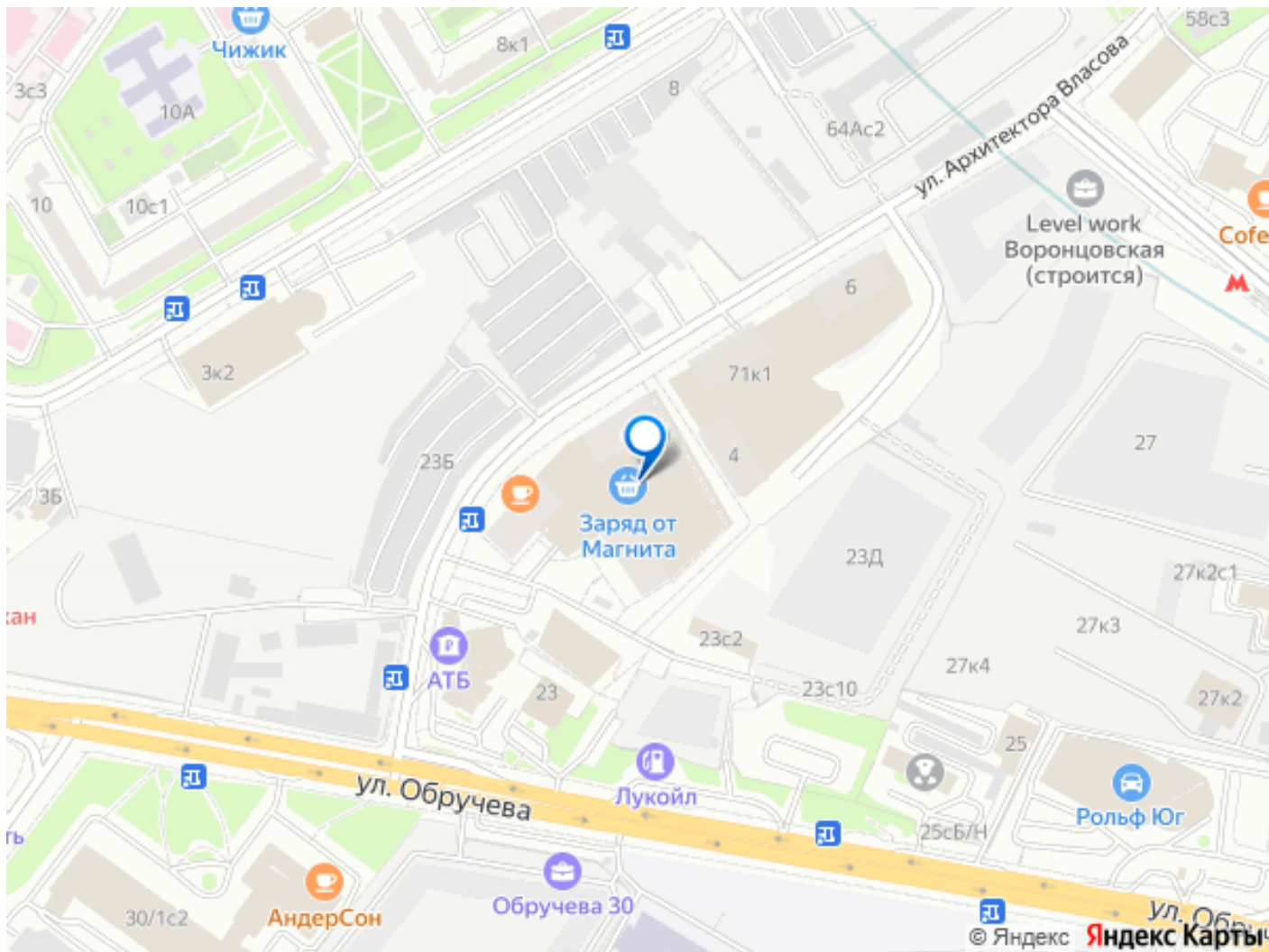
Предлагается часть помещения (20-40 м?) на первой линии современного ЖК бизнес-класса «EVER» с платёжеспособной аудиторией и высоким спросом на сервисы шаговой доступности. !! Возможна аренда площади разного размера - готовы обсуждать конфигурацию под формат арендатора (на фото лишь наброски возможных вариантов). ! Рассматриваем разные виды деятельности, готовы к диалогу по условиям сотрудничества. Преимущества помещения: \* Является сформированной точкой

для заметок



притяжения жителей комплекса:  
дополнительный стабильный поток клиентов за счёт действующего ПВЗ Ozon (1200-1500 уникальных клиентов еженедельно), суммарный трафик составляет несколько тысяч визитов в неделю, что формирует дополнительный источник клиентов для бизнеса субарендатора без затрат на рекламу и создаёт высокий потенциал перекрёстных продаж. \* Расположено на ключевом пешеходном маршруте района к метро Калужская и Воронцовская (700м), интенсивный транзитный поток (особенно в утренние и вечерние часы пик) проходит непосредственно мимо входа, обеспечивая постоянный визуальный контакт. Улица проходная, активный поток жителей комплекса, соседних домов и бизнес-центров. \* первая линия ЖК бизнес-класса \* около 6000 жителей комплекса в непосредственной зоне охвата \* отдельный вход с улицы \* витражные окна \* возможность размещения вывески \* круглосуточный доступ 24/7 \* высокий потолок - возможность организовать антресольный этаж (мезонин) \* возможность разгрузки прямо у входа \* остановка общественного транспорта и бесплатная парковка рядом \* санузел в помещении \* 7 минут пешком до метро Воронцовская и Калужская \* сформированная жилая инфраструктура вокруг \* помещение отлично подходит под торговлю, услуги или клиентский сервис \* адекватный собственник, официально согласована субаренда \* долгосрочный договор аренды на 3 года с преимущественным правом пролонгации Отличный вариант для бизнеса с расчётом на стабильный поток жителей нового жилого квартала.





Move.ru - вся недвижимость России