

Создано: 08.04.2026 в 17:25

Обновлено: 12.04.2026 в 12:22

ЭЛЬНОВА, ЭЛЬНОВА

79153869058

Москва, Волжский бульвар, 51С7

69 000 ₺

Москва, Волжский бульвар, 51С7

Округ

[ЮВАО, район Кузьминки](#)

Улица

[бульвар Волжский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

20 м²

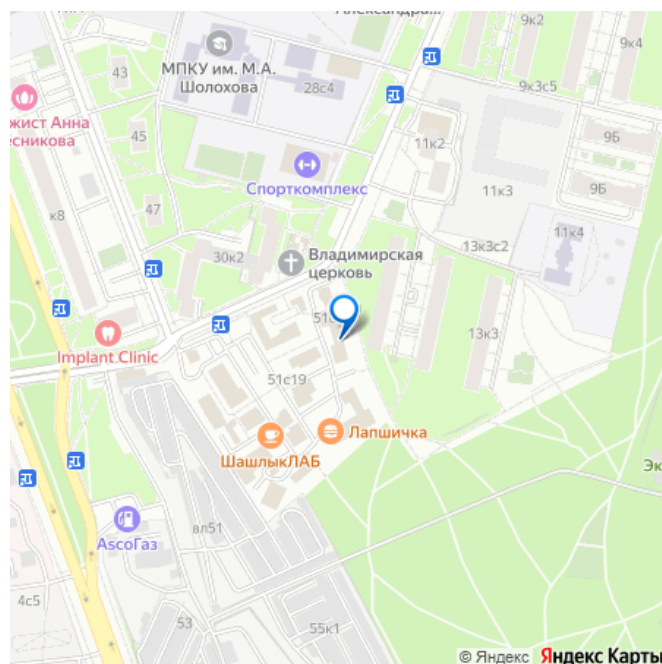
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается светлое удобное помещение свободного назначения на первом этаже в Бизнес центре Волжский. Выгодные отличия от аналогичных помещений: - оптимальная площадь для небольшого бизнеса или офиса - дополнительное окно, которое видно с проезжей части - это возможность установить дополнительную рекламу в окне - отдельный вход, который также видно со стороны пешеходного и автомобильного трафика - высота потолков около 4 метров - уже готовый стильный ремонт, не нужно тратить на это силы и время - система

вентиляции и кондиционер - парковка прямо перед входом в помещение Помещение на 1 этаже малоэтажной постройки. ОТДЕЛЬНЫЙ вход! Площадь - 20 м² Большое количество вариантов использования помещения, статус свободного назначения позволяют адаптировать помещение под любой вид деятельности, исходя из ваших задач. Удобная комфортная планировка дает возможность максимально эффективно использовать пространство. Всего 4-5 минут пешком от метро Волжская! Высокий клиентопоток круглый год, как пешеходный, так и автомобильный. Расположено на территории современного многофункционального бизнес-кластера. Имущественный комплекс со своей территорией расположен в ЮВАО, вблизи крупных транспортных артерий и станций метро: - ст.м. Волжская 520 м; - ст.м. Кузьминки 1400 м; - Волгоградский пр-т 1400 м; - СВХ 4 км; МКАД 4,5 км Здания на территории бизнес-парка представляют собой малоэтажную застройку из 19 строений, каждое из которых обладает своими уникальными характеристиками и планировочными решениями на любой запрос. Отделка фасадов выполнена панелями с имитацией клинкерного кирпича. Дополнительно на территории организованы зоны отдыха на свежем воздухе, также дополнительно имеется возможность для организации летних веранд и кафе. Кроме того, оборудованы парковочные места для резидентов и их гостей. Бизнес-парк регулярно развивается и предлагает клиентам современные технологии. На территории работает станция зарядки электромобилей Green Drive. Расположение способствует большому пешеходному трафику: - комплекс примыкает к парку

Кузьминки, который является центром притяжения для многих резидентов и гостей столицы, а также постоянным местом прогулок и времяпровождения для жителей близлежащих домов; - в непосредственной близости плотный жилой массив; - рядом образовательные учреждения (Президентское кадетское училище, школы и сады), аптеки, поликлиники и больницы, продуктовые и непродовольственные магазины; - всего 5 минут пешком от ст.м. Волжская. Отличное решение для вашего бизнеса! Не упустите возможность стать частью современного и функционального бизнес-парка Волжский.



