

Создано: 03.03.2026 в 12:20

Обновлено: 03.03.2026 в 12:20

Дарья, Дарья

89251234567

Москва, Балаклавский пр-т, 2к6

50 000 ₺

Москва, Балаклавский пр-т, 2к6

Улица

[проспект Балаклавский](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

20 м²

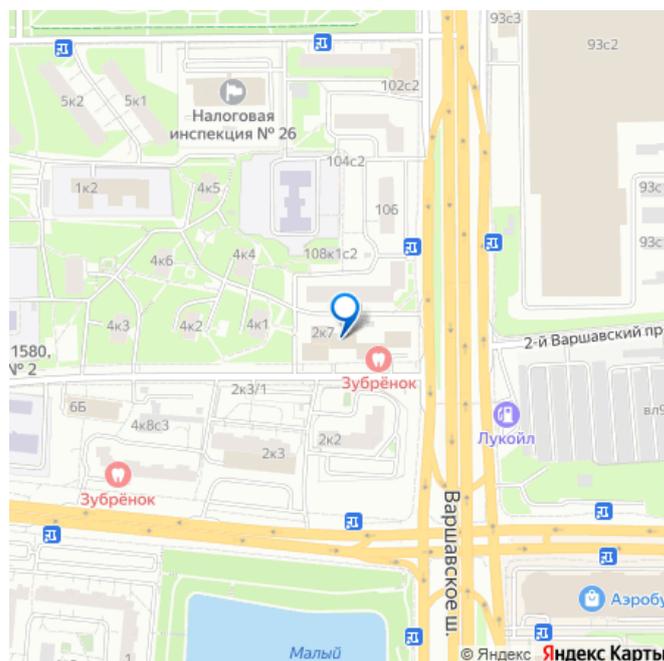
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Аренда торгового помещения 20 м² между м. Варшавская и м. Чертановская 10 минут пешком от метро — центр густонаселённого района Сдаётся коммерческое помещение со свежим ремонтом в отдельно стоящем здании. Локация с готовым пешеходным потоком и активным жилым массивом — можно заехать и начать работать уже сегодня. Почему это место работает: Сформированный трафик за счёт сильных якорей Плотная жилая застройка — постоянный поток клиентов Пешая доступность сразу от двух станций метро Характеристики помещения: Площадь — 20 м² 1-я линия Отдельно стоящее здание

Свежий ремонт — без вложений Мокрая
точка Высота потолков — 4 м Электрическая
мощность — 15 кВт Доступ 24/7 Место под
вывеску на фасаде Удобный подъезд для
разгрузки Бесплатная парковка
непосредственно у помещения Окружение и
трафик: Якорные арендаторы рядом:
Пятёрочка, Дикси, аптека, сетевая
стоматология Дополнительно формируют
поток: автошкола, цветочный магазин,
кофейня Пешеходный трафик — ~402
человека в час (BestPlace) Условия аренды:
Первый месяц — 50 000 ? Со второго месяца
— 89 000 ? Звоните или пишите —
оперативно покажу помещение. Помещения с
готовым трафиком и понятной ставкой долго
не задерживаются.



