

🕒 Создано: 03.03.2026 в 12:10

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 12:10

**Москва, Дорожная ул, 46к3**

**64 000 ₽**

Москва, Дорожная ул, 46к3

Улица

[улица Дорожная](#)

<https://move.ru/objects/9290751398>

**Наталья, Альфа Капитал:**  
**коммерческая недвижимость**

**89251234567**

для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

20 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

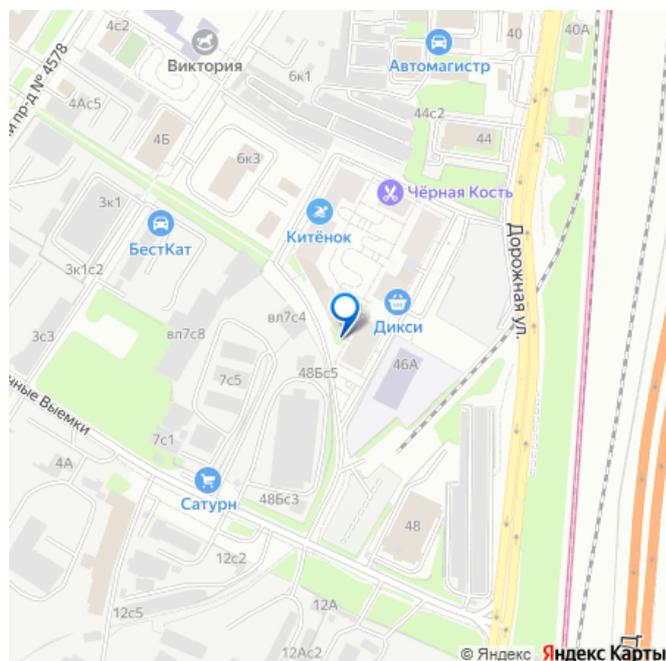
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

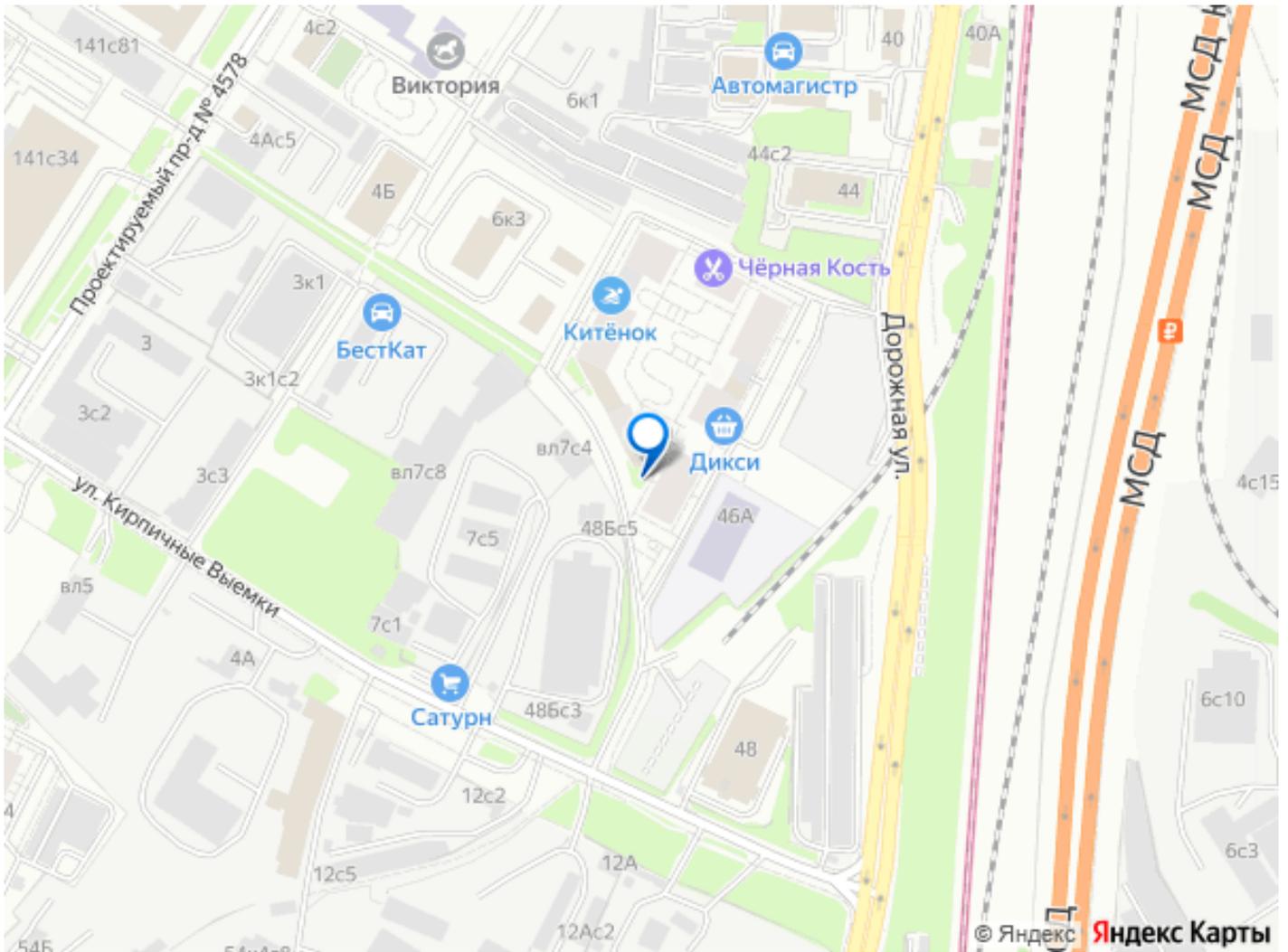
**Описание**

Сдается помещение 20 м<sup>2</sup> — ЖК Ютаново, ПИК Помещение свободного назначения в новом полностью заселённом ЖК на 4000 квартир. . ? Характеристики помещения: \* Витринное остекление, высокие потолки \* Два входа в помещение: с первой линии + со двора \* Мощность 20 кВт Ключевые Преимущества локации \* Прямо напротив — основной паркинг ЖК \* Перед помещением — вход в детский сад ? стабильный поток родителей и детей \* ЖК полностью заселён, плотная жилая среда В ЖК уже работают сетевые якоря: Магнит, Винлаб, К&В, Пятёрочка, ПВЗ WB и Яндекс Маркет, барбершоп «Чёрная кость». Район живой,



коммерция идёт отлично. Условия аренды:  
Цена указана за первые 3 месяца — со  
скидкой 20% для старта бизнеса Далее  
аренда —80 000 ?/мес Возможны арендные  
каникулы Оперативный показ! Подойдёт под:  
кафе, детский центр,магазин, стоматологию,  
медцентр, анализы, дом быта, груминг,  
ветклинику, химчистку, ателье, канцтовары,  
кофейню и многое другое.





Move.ru - вся недвижимость России