

🕒 Создано: 01.04.2026 в 12:30

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 12:30

Москва, Кирпичная ул, 32к24

80 000 ₺

Москва, Кирпичная ул, 32к24

Улица

[улица Кирпичная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

20 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

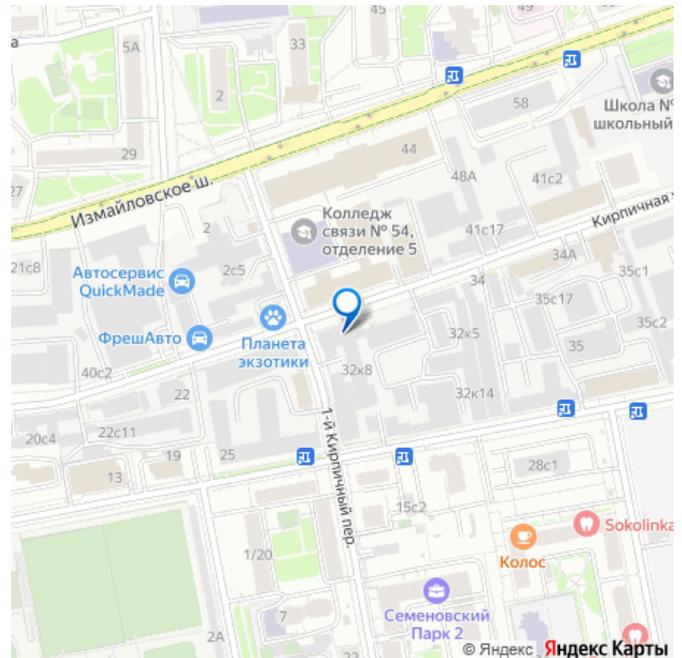
Арт. 133130468 Торговые ряды от 20 до 45 м?
| Трафик к м. Семёновская | Перед «Верным»
Сдаются торговые площади от 20 до 45 кв. м
в формате торговых рядов перед розничным
магазином «Верный». Локация с реальным
пешеходным трафиком: рядом жилые дома,
действующие бизнесы, колледж и
постоянный поток людей в сторону метро
«Семёновская». Ставка: 4 000 ? за кв. м
Ближайшие станции метро: Семёновская
Электрозаводская Преображенская площадь
Главное преимущество объекта — это не
просто площадь, а торговая точка на
сформированном потоке. Покупатель идёт в
магазин «Верный», проходит мимо торговых

<https://move.ru/objects/9293000073>

Константин, МСК-Недвижимость

89251234567

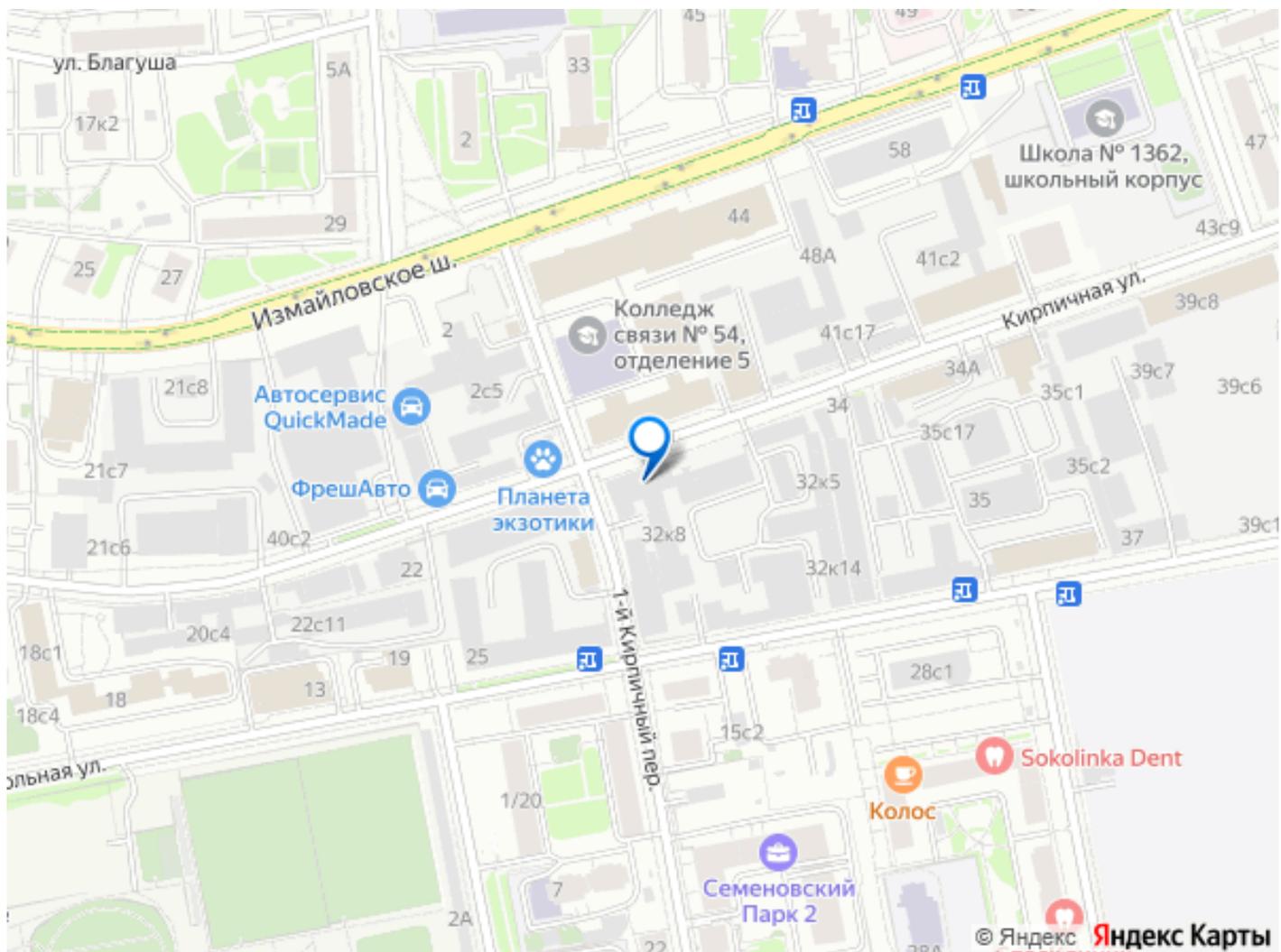
для заметок



рядов, а значит у арендатора есть возможность получать не только целевой, но и импульсный спрос. Дополнительный плюс — у входа в здание работает пирожковая в формате окна выдачи, что усиливает движение у входной группы и дополнительно привлекает людей. Характеристики: площади от 20 до 45 кв. м формат торговых рядов расположение перед магазином «Верный» мокрая точка мощность 5 кВт парковка на улице высокий проходной трафик удобная посадка под торговлю и услуги Подойдёт под: кофе с собой цветы табак / аксессуары выпечку сухофрукты / сладости ремонт телефонов услуги и товары повседневного спроса компактный пункт продаж пункт выдачи заказов Эта локация хорошо работает для бизнеса, которому важны: проходимость, видимость, соседство с продуктовым магазином и поток к метро. Если вам нужна торговая площадь в Москве с понятным трафиком, парковкой и сильным соседством, это один из тех форматов, которые стоит смотреть в первую очередь. Звоните или пишите — подберём подходящую площадь под ваш формат бизнеса. Ключевые запросы:







Move.ru - вся недвижимость России