

Создано: 03.03.2026 в 16:40

Обновлено: 03.03.2026 в 16:40

Москва, Ленинградское ш, 58с53

50 000 ₺

Москва, Ленинградское ш, 58с53

Улица

[шоссе Ленинградское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

20 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается площадь с гарантированным трафиком в ТЦ «АссортиДа» (м. Водный стадион). Помещение расположено в самой проходной зоне — около касс «Пятёрочки».

Главные преимущества локации:

Сверхвысокий трафик: 1 500 – 2 000 чеков в «Пятёрочке» ежедневно. Каждый покупатель — ваш потенциальный клиент. Общая посещаемость ТЦ: 3 000 – 4 000 человек в день. Премиальное окружение: Прямо рядом ЖК бизнес-класса «Ленинградка 58». В радиусе 500 м — более 4 500 квартир.

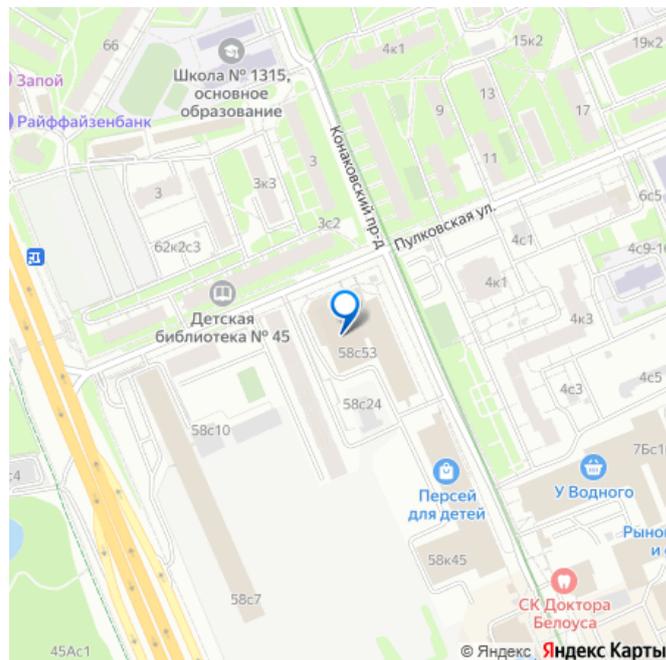
Транспортная доступность: 5 минут пешком до метро, рядом остановки, своя парковка на 40 машиномест. Рекламный потенциал:

<https://move.ru/objects/9290758750>

Пользователь, Пользователь

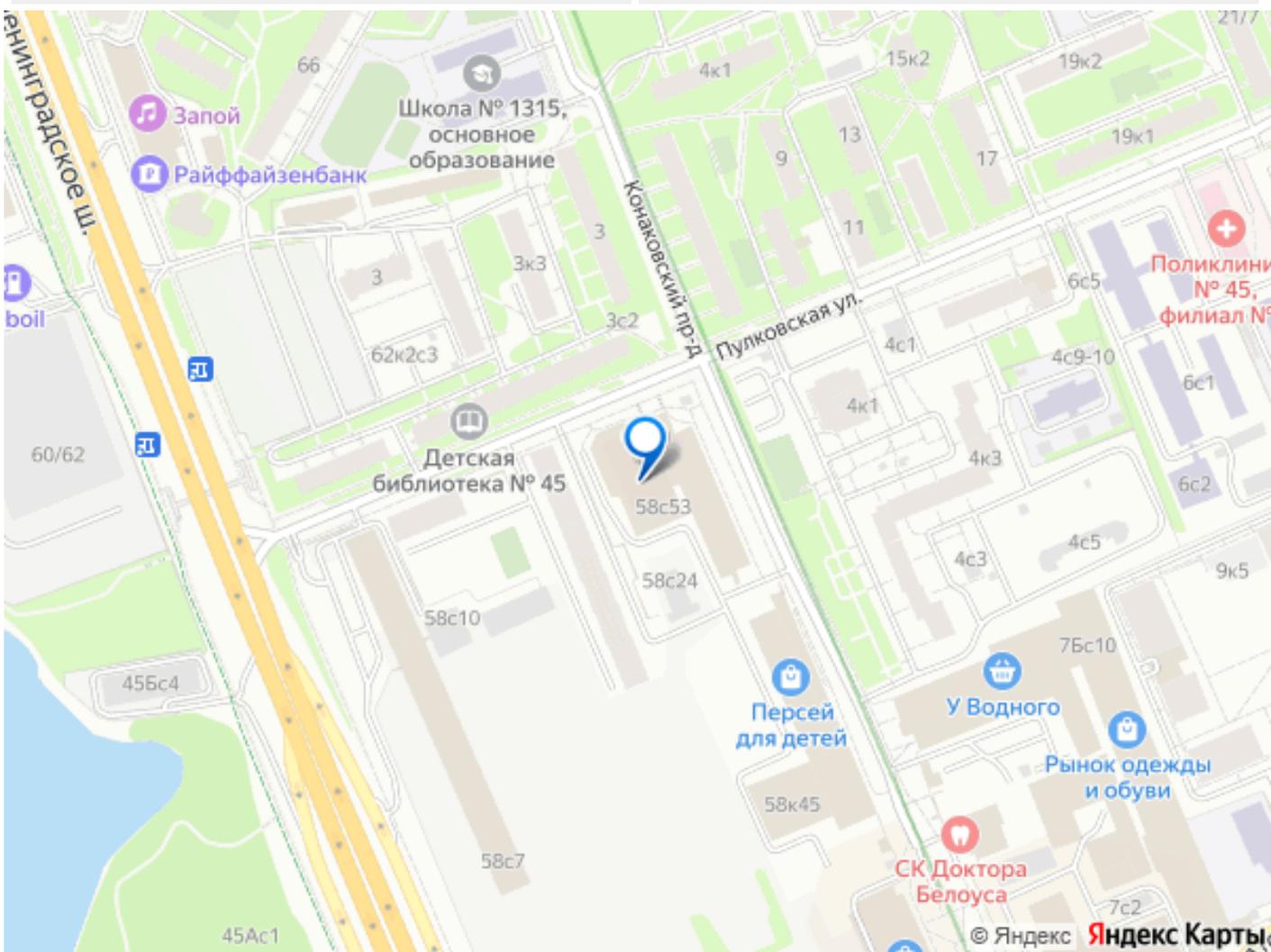
89251234567

для заметок



Предоставляем место под вывеску на фасаде здания! Идеально подойдет под: — Пункт выдачи заказов (ПВЗ); — Бьюти-услуги (маникюр, парикмахерская); — Товары для детей, канцтовары, книги; — Нишевую косметику или одежду; — Кондитерские изделия, чай/кофе; — Дом быта или ремонт техники. Выгодные условия на старт (Арендные каникулы): Мы поддерживаем ваш бизнес на этапе открытия и предлагаем поэтапный выход на полную ставку: 1-й месяц — 50 000 ? 2-й месяц — 60 000 ? С 3-го месяца — 70 000 ? / мес. Дополнительно: коммунальные по счетчикам + эксплуатация (5 000 ?/мес). Ваши соседи: Пятёрочка, Улыбка Радуги, ВинЛаб, МРТ-центр Дикуля, Ермолино и др. Звоните прямо сейчас! Расскажем все подробности и оперативно организуем показ помещения.





Move.ru - вся недвижимость России