

Создано: 23.03.2026 в 06:00

Обновлено: 23.03.2026 в 11:10

Москва, Лобненская ул, 13к4

100 000 ₺

Москва, Лобненская ул, 13к4

Улица

[улица Лобненская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

20 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

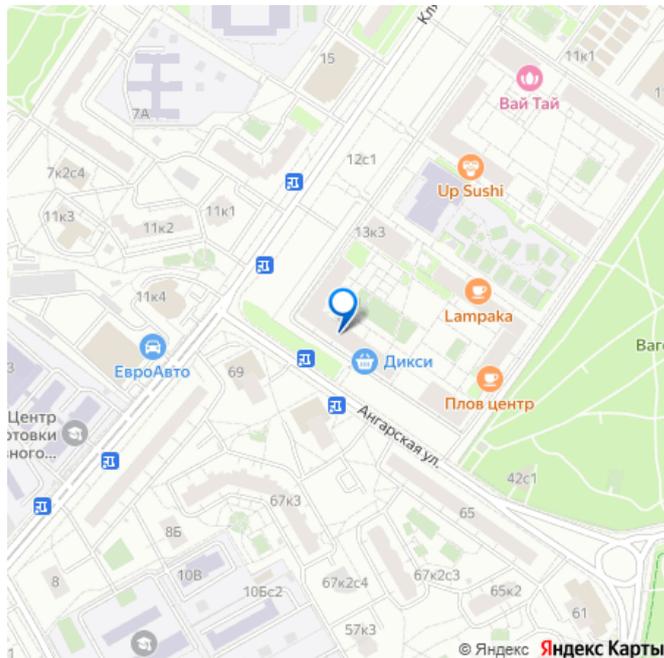
Сдаётся помещение свободного назначения 20 м² в САО на первой линии в ЖК «Дмитровский парк» (ЖК на 100% заселён). Формат стрит-ритейл, отдельный вход, готовый ремонт — можно заезжать и работать сразу. Пешеходный трафик: 600-1100 человек в час 12 775 квартир в радиусе 500 м Высокая плотность сетевых арендаторов: Сбербанк, Ригла, Пятёрочка, Магнит Сити, ВкусВилл, Столички, Улыбка Радуги, ВТБ, WB, Ozon, Яндекс.Маркет, French Bakery, Colizeum и другие. 250 бесплатных парковочных мест Напишите «ПЛАНИРОВКА» — вышлю схему зонирования. Основные параметры — Площадь: 20 м², можно

<https://move.ru/objects/9292407908>

Владислав, Владислав

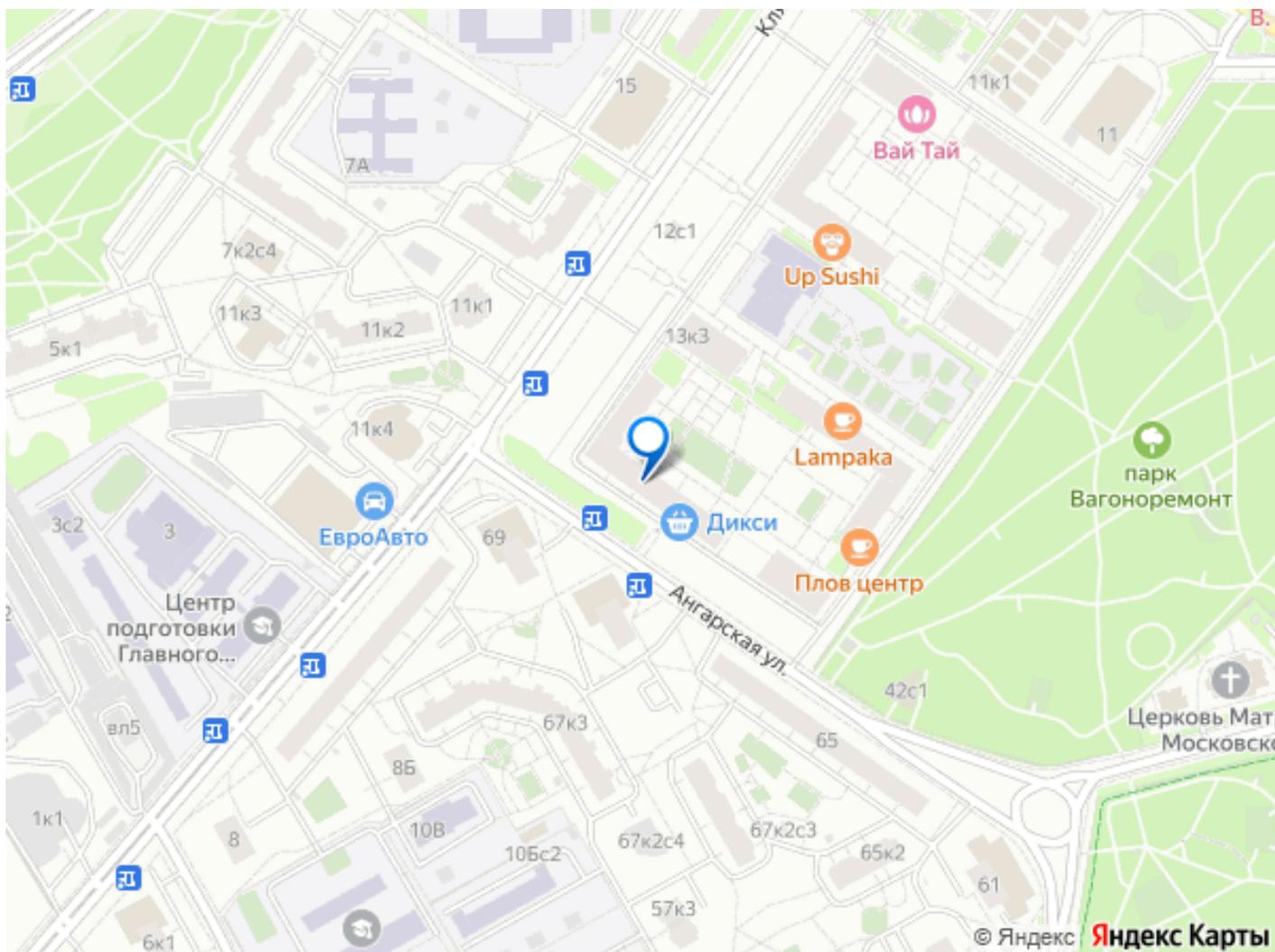
89251234567

для заметок



изменить площадь в сторону уменьшения или увеличения. — Этаж: 1 — Высота потолков: 4,5 м — Мощность: 10 кВт — 1 мокрая точка — Отдельный вход с фасада — Большие витрины — Отдельная вентиляция — Места под вывеску — Доступ 24/7 — Удобный подъезд для разгрузки Условия аренды — Льготный период: 100 000 ?/мес. (1 месяц), далее 140 000 ?/мес. — Коммунальные услуги — отдельно — Гибкие условия под ваш формат Напишите «ВИДЕО» — вышлю 10-и минутный замер трафика. Под какие форматы идеально подходит: — ПВЗ OZON / Wildberries — Кофейня, пекарня, фастфуд — Цветы, табак, продукты, кулинария, кондитерская — Оптика, аптека, салон красоты, барбершоп — Услуги, кабинет с мокрой точкой, офис — Магазин, шоурум, салон связи — Ремонт техники, канцтовары, турфирма — Пиццерия, ресторан, маркет — Алкомаркет — Бьюти-кластер — Банк / финансовые услуги Окружение и поток Доступность: Дмитровское шоссе, Лобненская, Ангарская, Коровинское, Клязьминская, 800-летия Москвы. В пешей доступности метро: Яхромская, Лианозово; до Селигерской и Петровско-Разумовской — 1 мин автобусом. Пишите или звоните - отвечаю быстро. Наш объект может быть интересен тем, кто ищет: — торговое помещение рядом с метро «Лианозово», «Яхромская», «Селигерская» и «Петровско-Разумовская» в Дмитровском/Дмитровский, Западное/Западном Дегунино, Бескудниковский/Бескудниковском, Восточное/Восточном Дегунино или Бусиново;





Move.ru - вся недвижимость России