

🕒 Создано: 03.03.2026 в 11:30

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 11:30

**Москва, Тимирязевская ул, 16**

**100 000 ₽**

Москва, Тимирязевская ул, 16

Улица

[улица Тимирязевская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

20 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

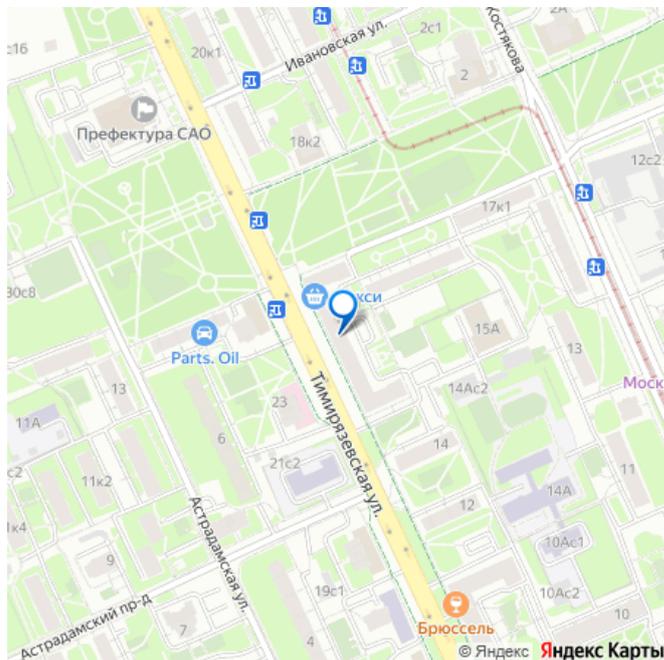
Сдаем в аренду площадь 20 м2 для вашего бизнеса по выгодной цене! Отдел расположен в основном зале с витринным остеклением! Весь трафик гастронома проходит через ВАС. Идеально подходит под кофе с собой/выпечку/отделы продуктов и много другое. Минимальная конкуренция в районе, делает это место для Вашего бизнеса особенно привлекательным. Спешите, арендовать Ваши метры по привлекательной цене! Скидка на первое время обсуждается индивидуально! Помещение подойдет под: Под кулинарию, фудкорт, фаст фуд, суши, кондитерку, кулинарию, хлебобулочные изделия, колбасы, молоко, сыры, мясо,

<https://move.ru/objects/9290747067>

**Никита, Никита**

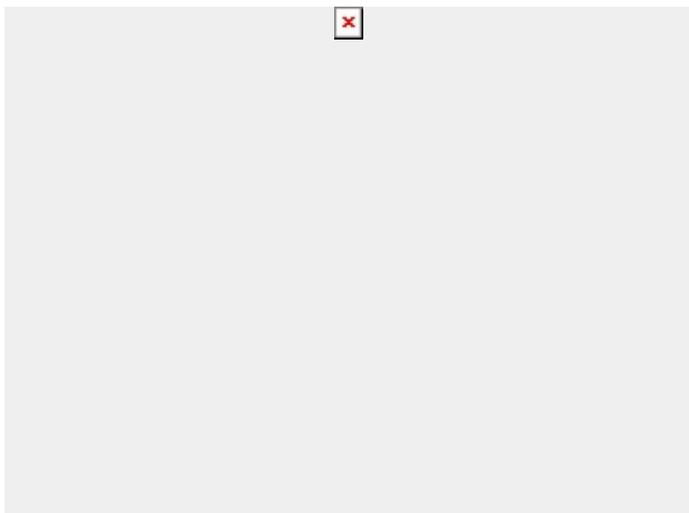
**89251234567**

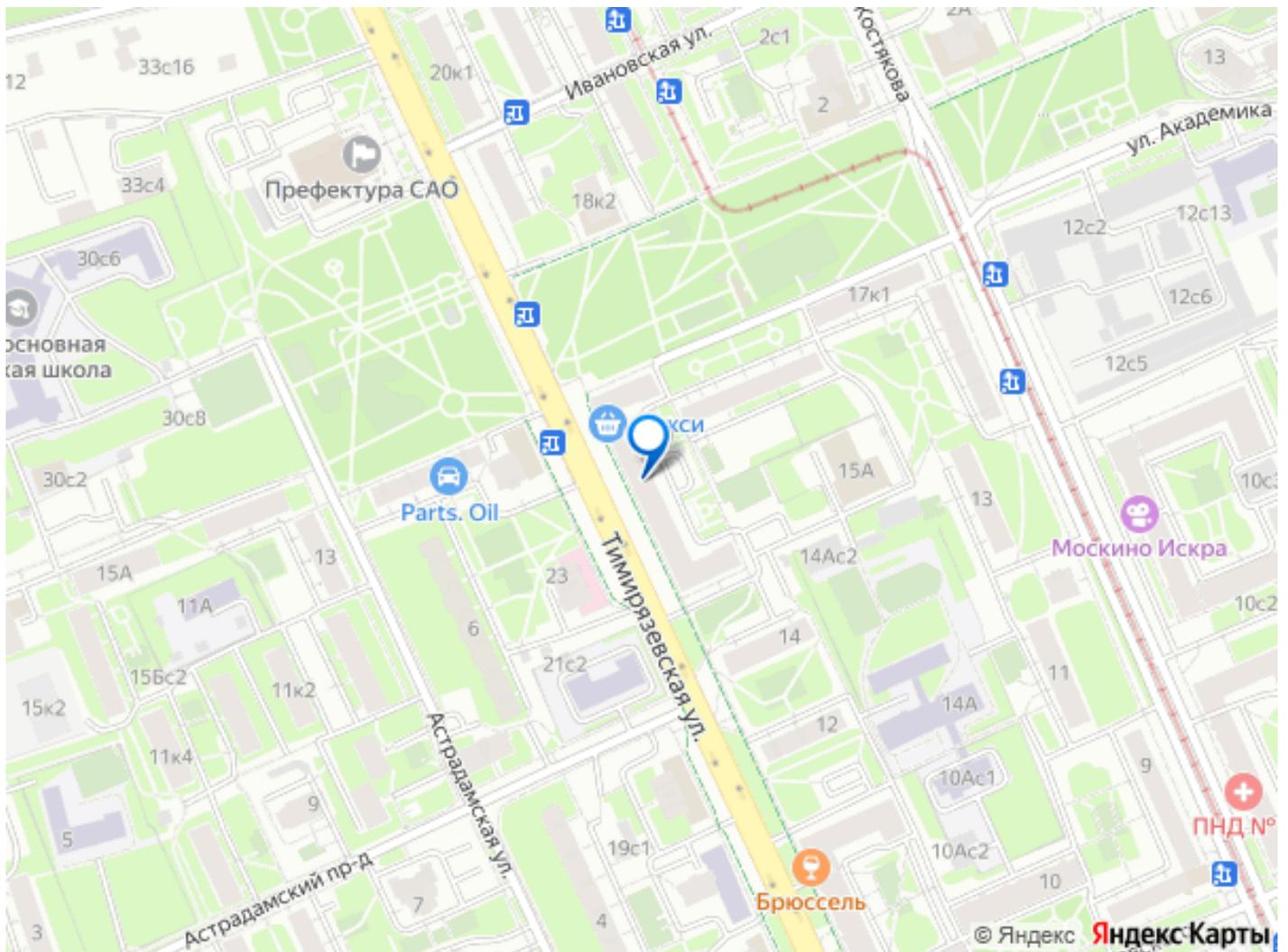
для заметок



услуги, оптику, цветы, табак, аптеку, косметику. 1-я линия домов, витринное остекление, в пешей доступности от метро Тимирязевская (менее 10 минут).

Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Отдельный вход, вывески на фасаде Общая площадь 295 кв.м Этаж - 1 Якорный арендатор - Винлаб. Готовы рассмотреть любые направления вашей коммерческой деятельности. — Торговое помещение имеет отдельный вход, панорамное остекление — Свободная планировка — Отопление - Водоснабжение, канализация — Тип здания: жилой дом — Удалённость от дороги: первая линия — Парковка: на улице Помещение подойдет под: Под кулинарию, фудкорт, фаст фуд, суши, кондитерку, кулинарию, хлебобулочные изделия, колбасы, молоко, сыры, мясо, услуги, оптику, табак, фермерские продукты и многое другое. Готовы рассмотреть любые направления вашей коммерческой деятельности.





Move.ru - вся недвижимость России