

Создано: 29.01.2026 в 18:10

Обновлено: 29.01.2026 в 19:20

<https://move.ru/objects/9288486961>

Пользователь, Пользователь

**89251234567**

**Москва, ул. Берзарина, 32**

**4 000 ₽**

Москва, ул. Берзарина, 32

Улица

[улица Берзарина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

20 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

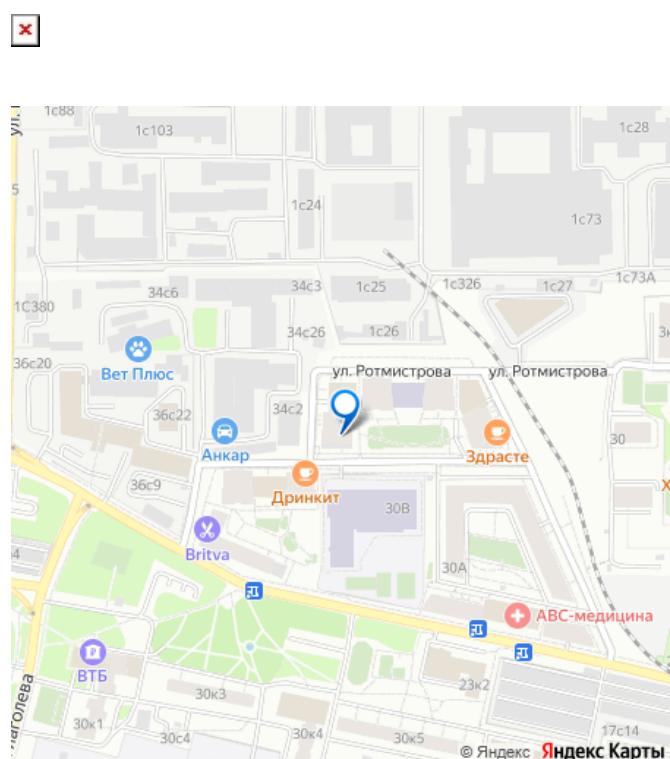
[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Снять помещение на высоком трафике в Москве с ремонтом. Помещение 20 м<sup>2</sup> на первой линии по адресу: Москва, ул. Берзарина, 32. Прямо напротив остановки, активный пешеходный трафик 400-600 человек в час. ?Позвоните прямо сейчас и договоримся о показе. Сдается коммерческое помещение на высоком трафике.

Характеристики:

- Площадь: 20 м<sup>2</sup>
- Чистовая отделка — можно заезжать и работать
- Мокрая точка в каждом помещении
- Потолки — 5 м
- Все коммуникации: свет, вода, отопление, вентиляция
- Витринное остекление
- Вход с улицы, без ступеней
- Возможность размещения вывески и рекламы



- Яркий холодный свет, розетки - готовы.

Локация и окружение: • Первая линия •

Пешеходный трафик от жителей района:

400-600чел/час Условия: • Прямая аренда от собственника • Без комиссии • Арендные каникулы • Ставка: 4000 ?/м? • Можно снять и заехать уже сегодня. Подойдёт для:

Трафиковые форматы: • Кофейня• Шоурум •

Ателье • Бьюти: маникюр, Spa, косметология

• Салоны красоты и барбершопы • Магазин фруктов, овощей, орехов, сухофруктов •

Сладости • Постамат • Кофейный автомат •

Банкомат • Магазин фермерских продуктов •

Сувениры • Аптека • Оптика • Зоомагазин,

грумминг • ПВЗ ОЗОН Нетрафиковые

форматы: • Детский развивающий центр •

Творческая студия • Мастерская рукоделия •

Офис • Коворкинг • Агентство недвижимости

• Студия йоги • Фитнес • Частная

медицинская практика • Шоу-рум ? Напишите

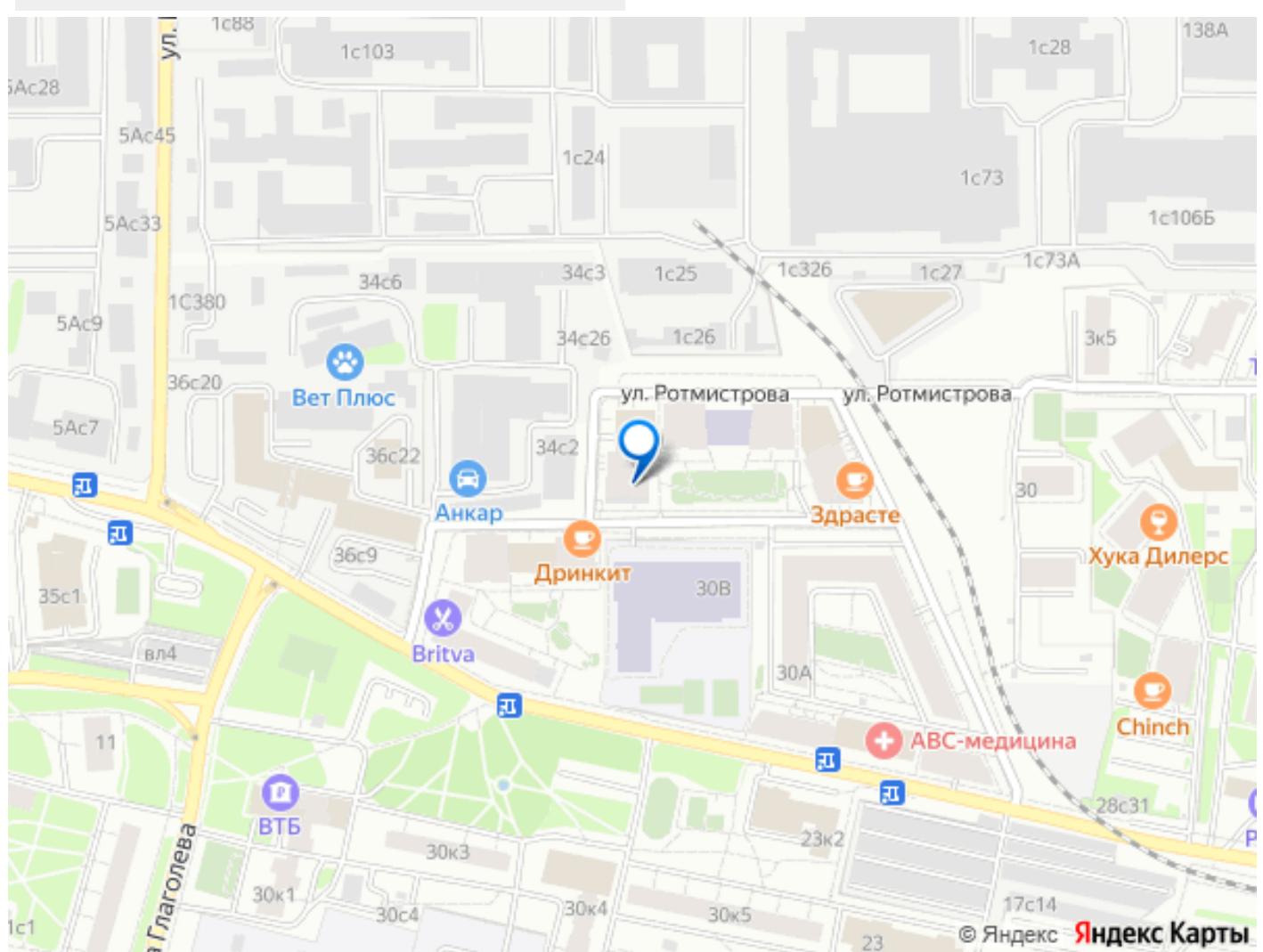
“ВИДЕО” и я пришлю видеобзор помещения и

локации. ? Пишите, звоните. Свяжитесь со

мной прямо сейчас, чтобы узнать детали

каникул и записаться на просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России