

Создано: 29.01.2026 в 18:10

Обновлено: 29.01.2026 в 19:20

Москва, ул. Берзарина, 32

4 000 ₽

Москва, ул. Берзарина, 32

Улица

[улица Берзарина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

20 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Снять помещение на высоком трафике в Москве с ремонтом. Помещение 20 м² на первой линии по адресу: Москва, ул. Берзарина, 32. Прямо напротив остановки, активный пешеходный трафик 400-600 человек в час. ?Позвоните прямо сейчас и договоримся о показе. Сдается коммерческое помещение на высоком трафике.

Характеристики:

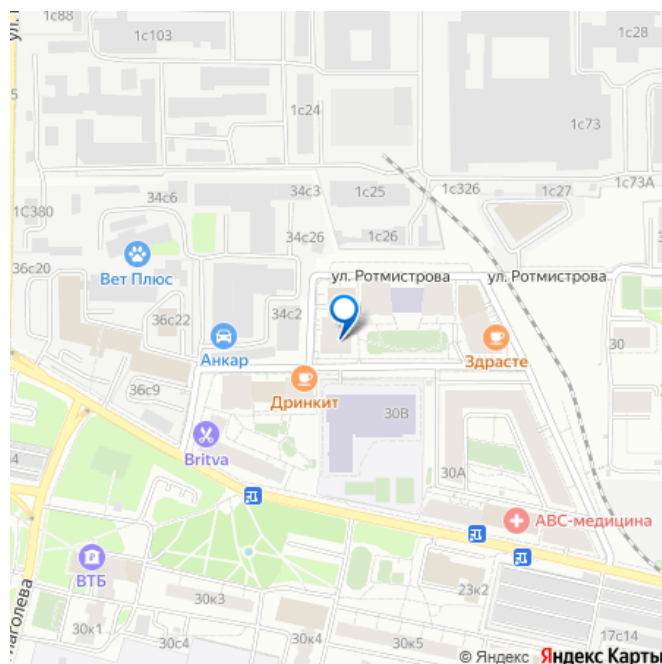
- Площадь: 20 м²
- Чистовая отделка — можно заезжать и работать
- Мокрая точка в каждом помещении
- Потолки — 5 м
- Все коммуникации: свет, вода, отопление, вентиляция
- Витринное остекление
- Вход с улицы, без ступеней
- Возможность размещения вывески и рекламы

<https://move.ru/objects/9288486961>

Пользователь, Пользователь

89251234567

для заметок



• Яркий холодный свет, розетки - готовы.

Локация и окружение: • Первая линия •

Пешеходный трафик от жителей района:

400-600чел/час Условия: • Прямая аренда от

собственника • Без комиссии • Арендные

каникулы • Ставка: 4000 ?/м? • Можно снять

и заехать уже сегодня. Подойдёт для:

Трафиковые форматы: • Кофейня • Шоурум •

Ателье • Бьюти: маникюр, Сра, косметология

• Салоны красоты и барбершопы • Магазин

фруктов, овощей, орехов, сухофруктов •

Сладости • Постамент • Кофейный автомат •

Банкомат • Магазин фермерских продуктов •

Сувениры • Аптека • Оптика • Зоомагазин,

груминг • ПВЗ ОЗОН Нетрафиковые

форматы: • Детский развивающий центр •

Творческая студия • Мастерская рукоделия •

Офис • Коворкинг • Агентство недвижимости

• Студия йоги • Фитнес • Частная

медицинская практика • Шоу-рум ? Напишите

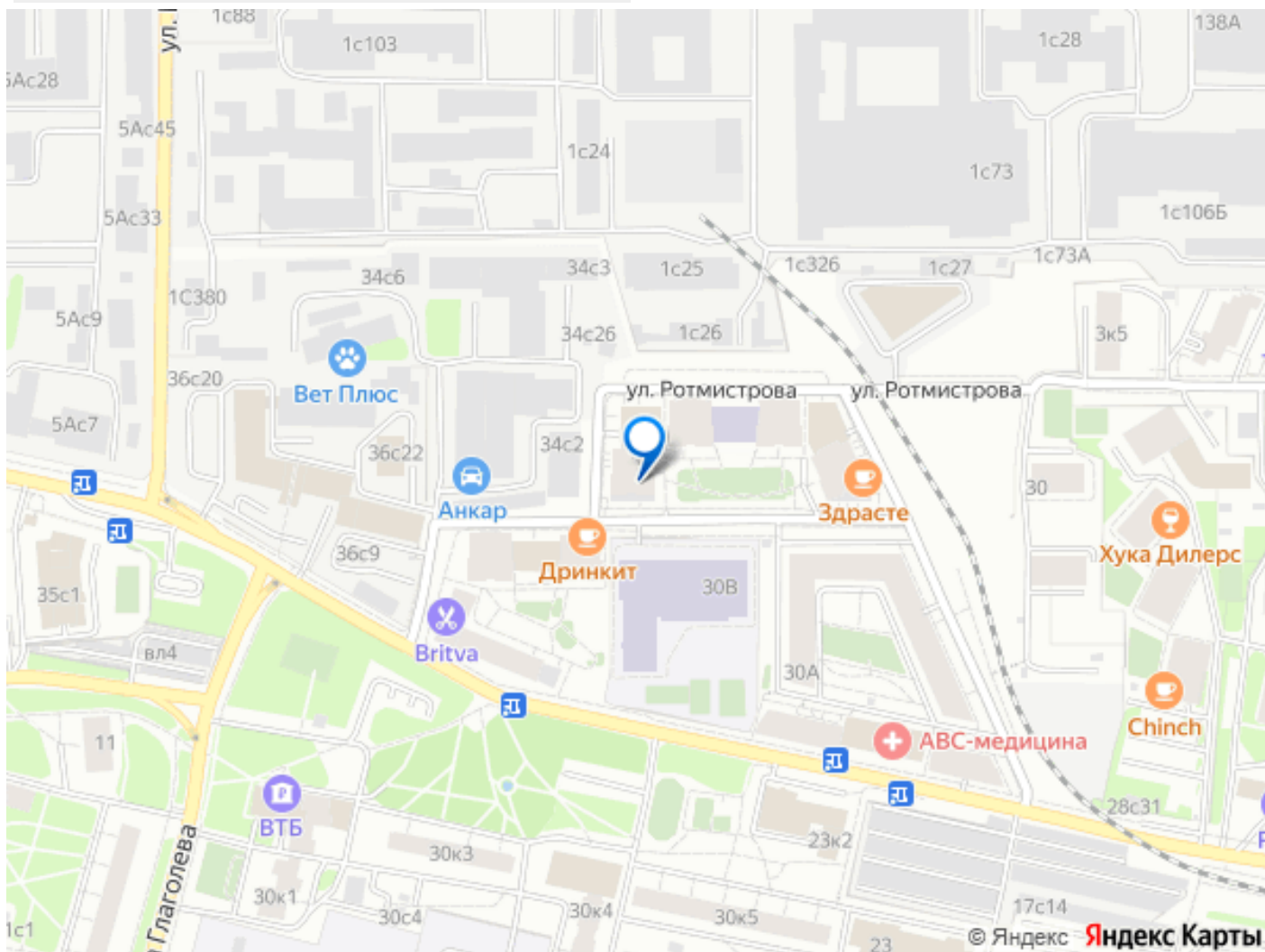
“ВИДЕО” и я пришлю видеобзор помещения и

локации. ? Пишите, звоните. Свяжитесь со

мною прямо сейчас, чтобы узнать детали

каникул и записаться на просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России