

🕒 Создано: 03.03.2026 в 11:30

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 11:30

**Москва, ул. Казакова, 7**

**120 000 ₽**

Москва, ул. Казакова, 7

Улица

[улица Казакова](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

20 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

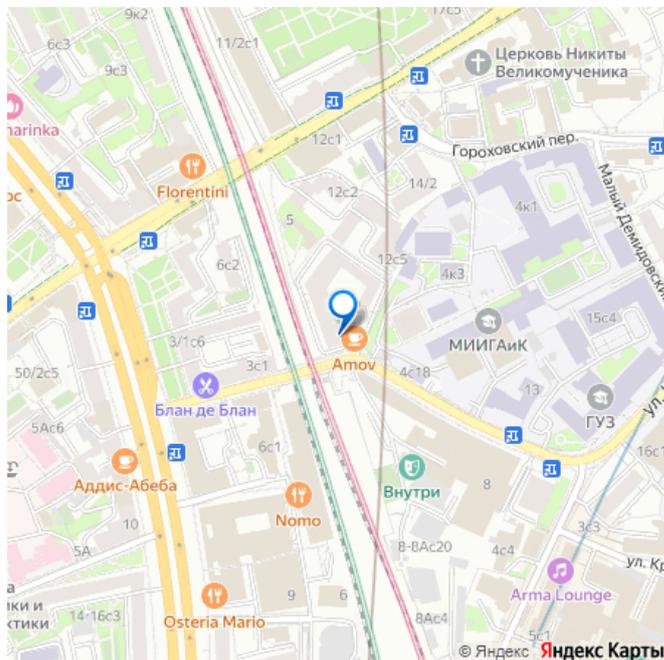
РИТЕЙЛ В ТОРГОВОЙ ГАЛЕРЕЕ ЖК KAZAKOV GRAND LOFT. ОТ СОБСТВЕННИКА! БЕЗ КОМИССИИ! В ЖК премиум класса KAZAKOV GRAND LOFT (283 апартаментов) сдаётся помещение свободного назначения, расположенное на 1-ом этаже, формата Street retail, расположенное в ЦАО, на первой линии ул. Казакова и в 3 минутах ходьбы от Садового кольца. Общей площадью 20 м<sup>2</sup>. Адрес: ул. Казакова, д.7. Расположено в 6-7 минутах ходьбы от метро Курская и в 10 минутах от метро Чкаловская. Отдельный автономный вход с улицы. Панорамное остекление в пол. Высокие потолки 4,85м. Планировка помещения зальная, правильной

<https://move.ru/objects/9290747450>

**Пользователь, Пользователь**

**89251234567**

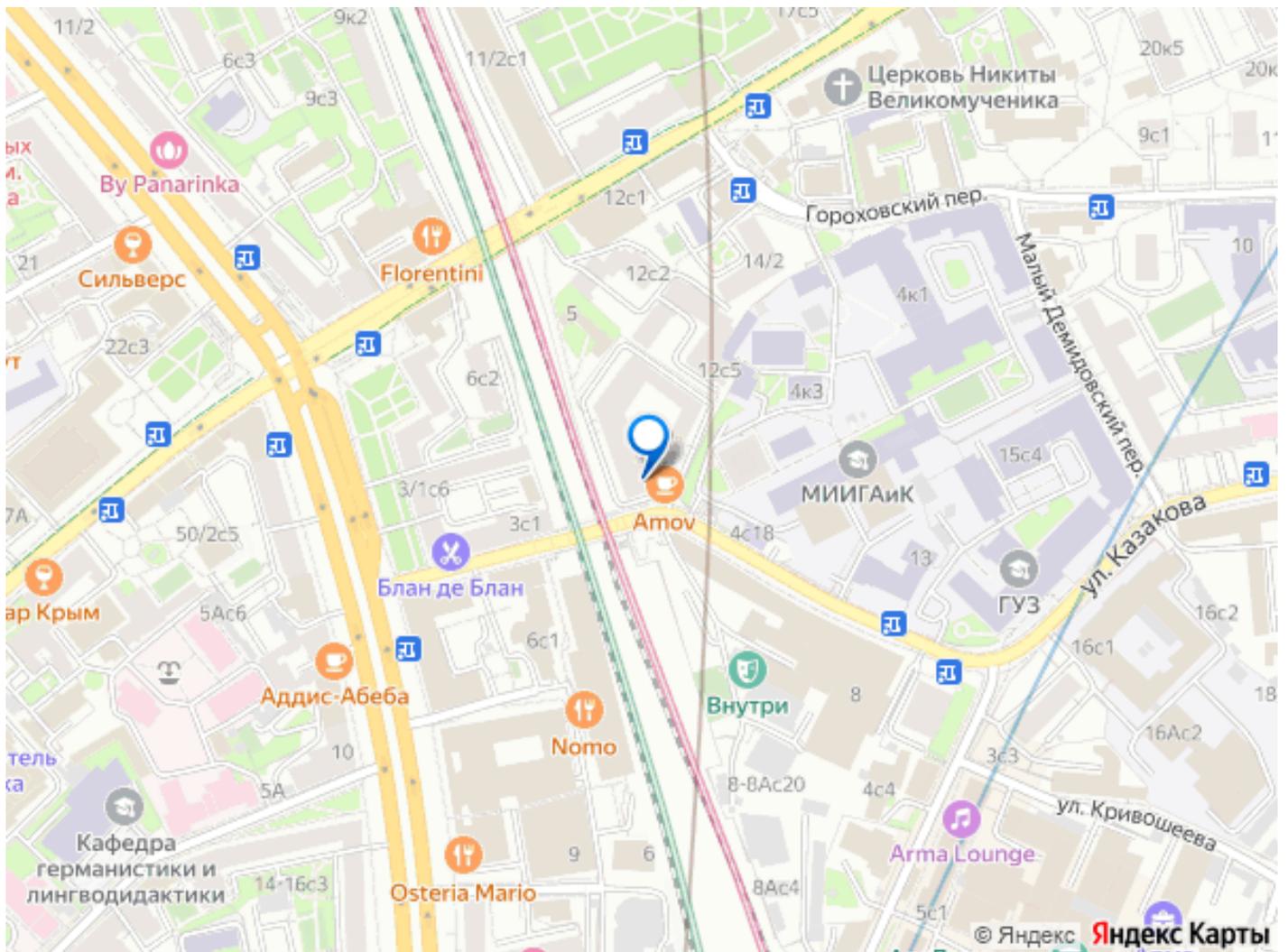
для заметок



прямоугольной формы. Электрическая мощность - 16,5 кВт. Вытяжка отдельная от жильцов. Разведена холодная, горячая вода. Канализация, отопление. Центральная система кондиционирования (фанкойл). Установлены датчики пожарной сигнализации. В помещение сделан новый ремонт евро стандарта. Возможно размещение наружной рекламы на фасаде здания (вывеску видно с трафика ул. Казакова и предусмотрена подсветка в вечернее время). Юридический адрес также предоставляется. Непосредственно перед помещением расположена парковка для погрузки разгрузки, на территории ЖК есть гостевая парковка. Помещение идеально подойдёт под услуги красоты, ногтевую студию, услуги связи, цветы, бутик одежды, химчистку, офис продаж, клиентский офис, и под любые торговые цели. По соседству с ЖК расположен элитный жилой дом и огромный студенческий городок МИИГАиК, ВШЭ, театр Гоголь центр, в 3 минутах ходьбы Садовое кольцо и World class, в 5 минутах ходьбы Курский вокзал. Сдаётся на длительный срок (долгосрочный договор). Цена аренды 120`000 руб. в месяц.







Move.ru - вся недвижимость России