

Создано: 04.03.2026 в 11:00

Обновлено: 04.03.2026 в 11:00

Москва, ул. Михайлова, 31а

**60 000 ₺**

Москва, ул. Михайлова, 31а

Улица

[улица Михайлова](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

20 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

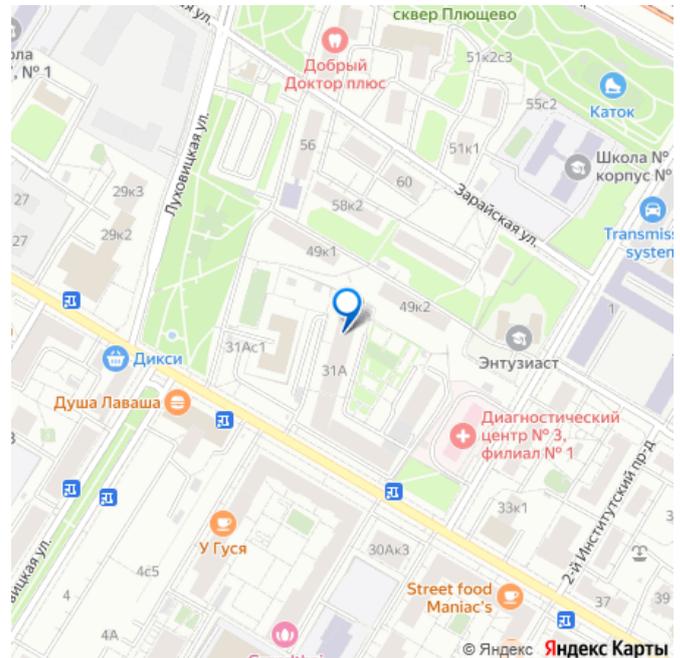
Коммерческое помещение для бизнеса в современном ЖК ОБ ОБЪЕКТЕ Сдаётся коммерческое помещение на 2-м этаже нового ЖК, Площадь 16,7 м<sup>2</sup> — подойдёт под любой формат бизнеса: услуги, торговлю, офис, студию, шоурум и др., Мокрая точка - есть, Потолки — 3,5 м, Свежий ремонт, использованы качественные материалы и покрытия, Первая дверь от входа, Доступ 24/7 ЛОКАЦИЯ И ТРАФИК Современный жилой комплекс в густонаселённом районе МЦД-3 «Плющево» — 7 минут пешком Метро «Окская» — 10 минут пешком Один из ключевых плюсов объекта — платёжеспособный и стабильный поток

<https://move.ru/objects/9290847943>

Майя, VonHome

**89251234567**

для заметок



клиентов: В радиусе 1 км проживает 40-50 тыс. жителей В этом же доме расположена «Пятёрочка» Окна помещения выходят на парковку, можно сделать вывеску ? весь поток покупателей — ваши потенциальные клиенты Рядом магазины, кафе и активная жилая застройка УДОБСТВО ДЛЯ КЛИЕНТОВ Наземная и подземная парковка Лёгкая навигация и удобный подъезд ИНЖЕНЕРИЯ И ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Электрическая мощность 15-20 кВт (есть возможность увеличения) Подключены все коммуникации: свет, вода, канализация, отопление Возможность подключения технологической вытяжки Большое окно — много естественного света ПРЕИМУЩЕСТВА Новый ЖК Высокий целевой трафик Помещение, которое легко адаптируется под любые задачи ОПЛАТА Помесячная оплата - 60 тыс. рублей, Коммунальные услуги - оплачиваются отдельно, Залоговый платёж - 1 мес. НАЗНАЧЕНИЕ коворкинг, ветеринарный кабинет, магазин спортивного питания, кафе, бьюти сфера: парикмахерская, салон красоты, маникюрный кабинет, массажный салон, офис клининга, Отличное предложение для предпринимателей, которые ценят локацию, поток клиентов и удобство. фото 1 - помещение, вид от входной двери, фото 2 - лестница на 2-й этаж, вид снизу на дверь соседнего помещения - фитнес-клуб со наработанной базой клиентов, фото 3 - вид от двери фитнес-клуба, фото 4 - входная дверь, фото 5 - вывод мокрой точки, канализация 50мм, фото 6 - три розетки по левой стене, фото 7 - три розетки по правой стене, фото 8 - трековый светильник, можно добавлять, передвигать лампы и регулировать направление света, фото 9 - входная дверь, вид от окна, на потолке - вент. короб с

возможностью подключить вытяжку, фото 10 - лестница, вид со второго этажа, фото 11 - жилой комплекс, общий вид, фото 12 - пятёрочка на первом этаже, стрелкой указаны окна помещения, видео - часть жилой застройки района. ЗВОНИТЕ, ответим на все ваши вопросы. Снять офисное помещение, аренда офиса, аренда кабинета, снять помещение под кабинет, снять помещение в аренду, аренда нежилого помещения, аренда коммерческого помещения, снять кабинет Перово, аренда помещения Перово, арендовать помещение в Москве, аренда помещения с мокрой точкой, аренда помещения в жилом доме, снять кабинет с мокрой точкой.



