

Создано: 04.03.2026 в 08:50

Обновлено: 04.03.2026 в 12:00

Альвина, Альвина

**89251234567**

Москва, ул. Поляны, 5ак1

**64 000 ₺**

Москва, ул. Поляны, 5ак1

Улица

[улица Поляны](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

20 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

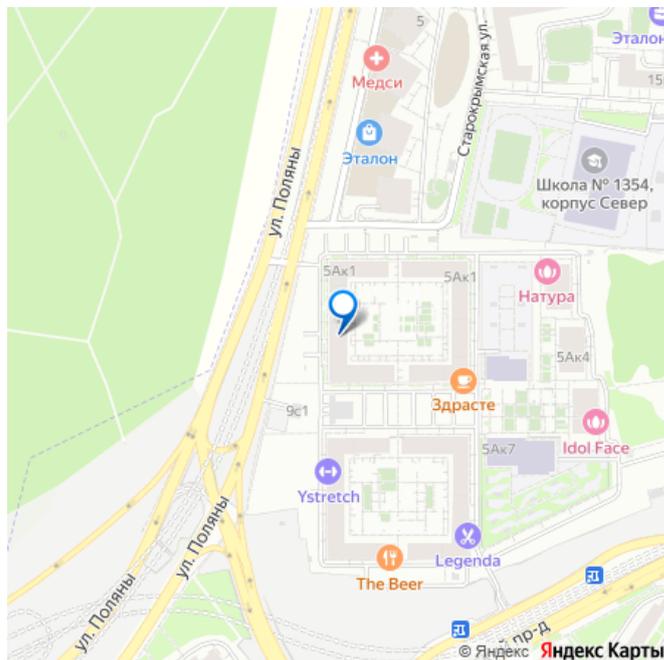
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Прямая аренда коммерческого помещения 20 м<sup>2</sup> с готовым ремонтом на 1-м этаже жилого дома. Идеальное расположение на 1-й линии с большим трафиком — помещение находится на въезде в ЖК «Столичные поляны», в самой заселенной части комплекса. Ключевые преимущества:

- Отдельный вход с улицы — ваша независимость.
- Высокая проходимость (трафик) — ваш будущий клиент уже здесь.
- Отличные рекламные возможности: место под яркую вывеску, заметную при въезде.
- Высокие потолки 4,5 м — можно сделать антресоль или эффектный интерьер.
- Уже есть вытяжка и мокрые точки — готово под

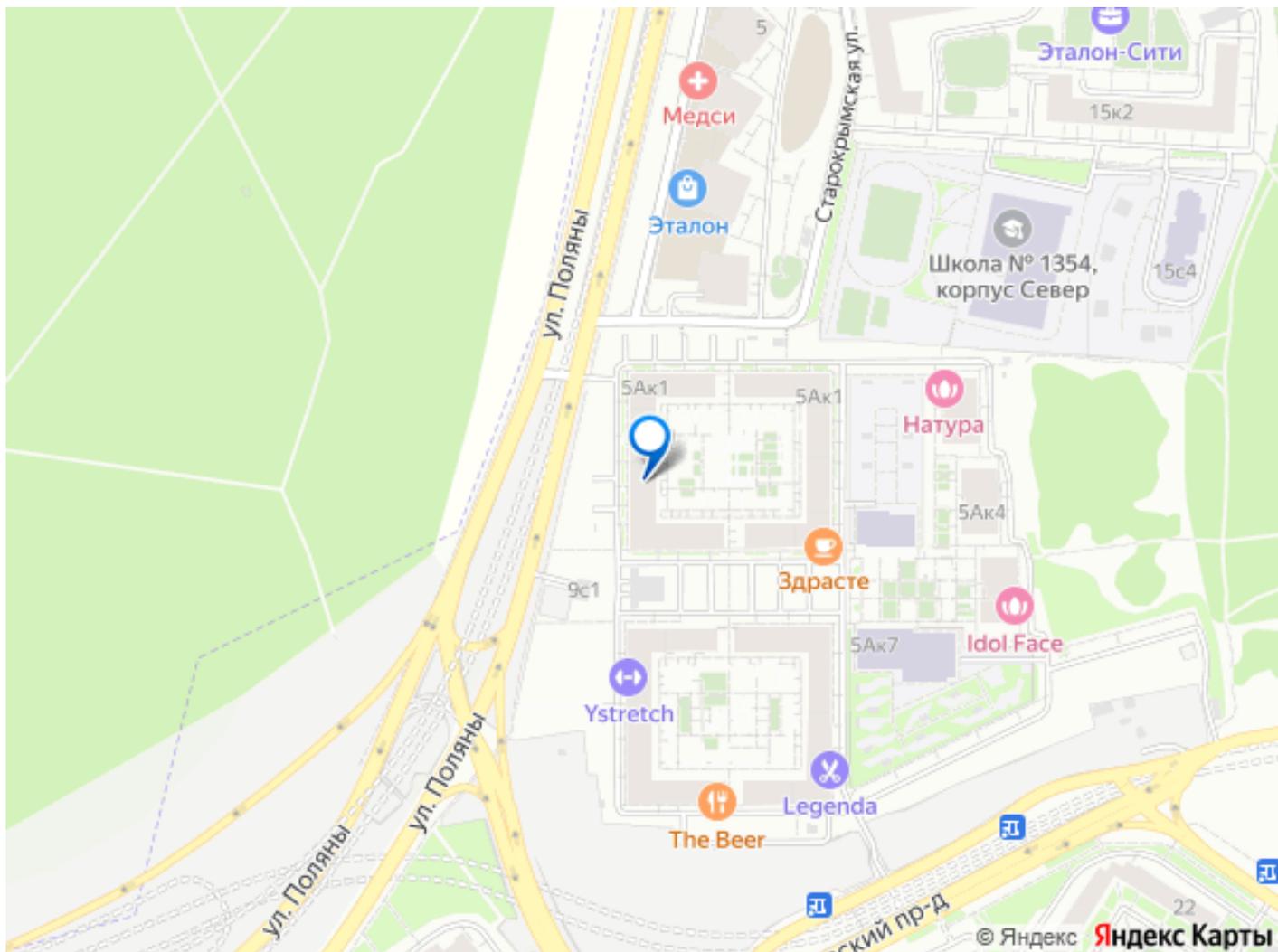
для заметок



общепит и розницу. • Нет ограничений по видам деятельности (ПСН). • Арендные каникулы предоставляем для комфортного старта. Соседи-генераторы трафика: «Горздрав», «Стлички», Гемотест, Винлаб, Ароматный Мир, пункты выдачи OZON, Wildberries. Вы будете в центре потребительского потока. Условия: Стоимость аренды со 2-го месяца — 74 000 руб./мес. Без комиссии. Помещение идеально подойдет для: • Магазины: продуктовый, хозтовары, цветы, зоомагазин, вино и пиво (пиво на разлив) продукты, канцелярия, подарки. • Услуг: барбершоп, ателье, бытовые услуги, ремонт обуви/ключей. • Офиса: агентство недвижимости, туристическое агентство, страховая компания • Логистики: пункт выдачи заказов (ПВЗ), постамат, кладовая для интернет-магазина. • Студии: фотостудия, солярий, массажный кабинет. Рассмотрим и ваш вариант бизнеса! О локации: ЖК «Столичные поляны» - жилой комплекс комфорт-класса в Юго-Западном административном округе Москвы, в районе Южное Бутово — это современный, густонаселенный район (7500+ жителей) с полной инфраструктурой: школы, детсады. ЖК давно заселен. ?Звоните прямо сейчас для просмотра! Отвечу на все вопросы, отправлю фото и точный план. Покажем сегодня.







Move.ru - вся недвижимость России