

Создано: 27.01.2026 в 16:50

Обновлено: 27.01.2026 в 18:20

Москва, Варшавское ш, 282к2

40 000 ₽

Москва, Варшавское ш, 282к2

Улица

[шоссе Варшавское](#)

<https://move.ru/objects/9288394520>

Business Realty Group, Business Realty Group

89251234567

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

20 м²

Детали объекта

Тип сделки

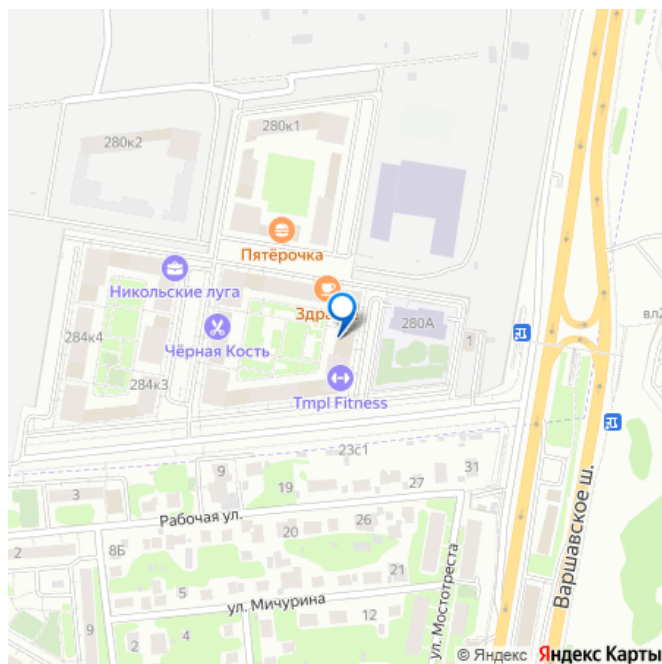
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

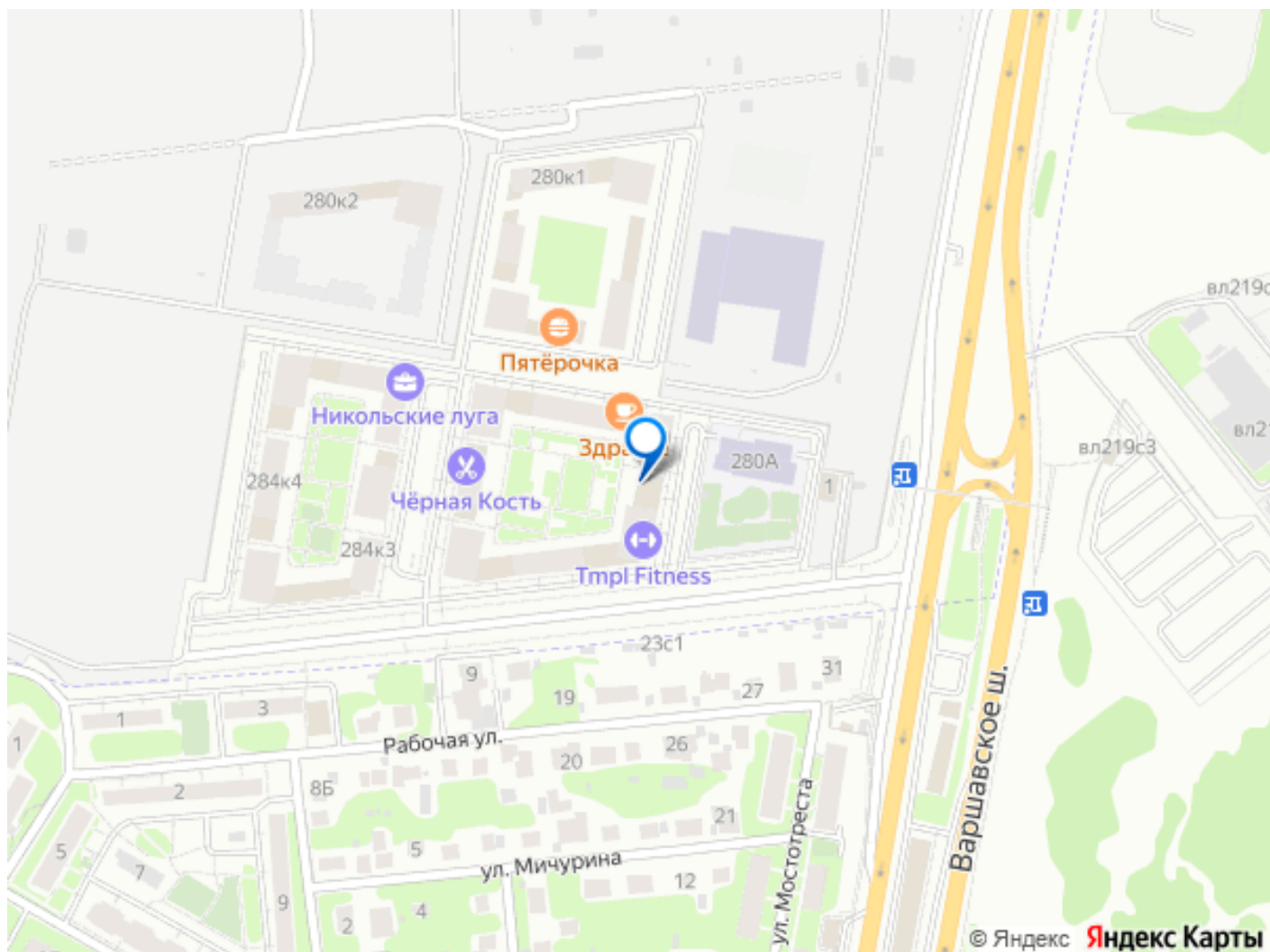
Коммерческое помещение 20 м? Описание объекта Предлагается коммерческое помещение площадью 20 м?, расположенное на 1 этаже. Формат — street retail (встроенно-пристроенное). Рациональная планировка, понятные технические параметры, готовый ремонт — можно запускать бизнес сразу! Технические параметры Отдельный вход ??? Витринное остекление Центральные коммуникации ??? Возможность размещения вывески Рекомендуемые форматы Кофе-ток / Небольшая кофейня | Пекарня с выносным форматом | Пункт выдачи заказов (ПВЗ) | Ростовый ювелирный салон | Косметика/Парфюмерия | Салон связи/Ремонт



техники | Банковская касса/Обменник |
Носки/Аксессуары | Кондитерская на вынос
Локация Южное Бутово, в шаговой
доступности от метро Ключевые
преимущества локации: • Высокий
пешеходный трафик: пик до 829 чел./час
(среднее — 520 чел./час) • Высокая плотность
населения: 5 925 домохозяйств • Рядом
новостройки на 665 квартир (новые клиенты)
• Напротив детского сада (постоянный поток
родителей) • Высокий автомобильный трафик
• Ближайшая парковка в 16 метрах (всего
рядом 1 267 парковочных мест) Условия
аренды Арендная ставка: льготная на старте
Льготные условия на входе Готовый ремонт
или адаптация под вас Долгосрочная модель
сотрудничества В управлении — 3
дополнительных помещений в данной
локации, возможен подбор альтернатив под
ваш формат. Оставьте телефон или Telegram
— свяжемся в течение 30 минут, предоставим
расчеты и ответим на вопросы. Для
получения детальной информации напишите
«ПРЕЗЕНТАЦИЯ» и контакт. Актуальные
предложения — в профиле и нашем Telegram-
канале.







Move.ru - вся недвижимость России