

Создано: 27.01.2026 в 16:50

Обновлено: 27.01.2026 в 18:20

<https://move.ru/objects/9288394520>

**Business Realty Group, Business Realty Group**

**89251234567**

**Москва, Варшавское ш, 282к2**

**40 000 ₽**

Москва, Варшавское ш, 282к2

Улица

[шоссе Варшавское](#)

для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

20 м<sup>2</sup>

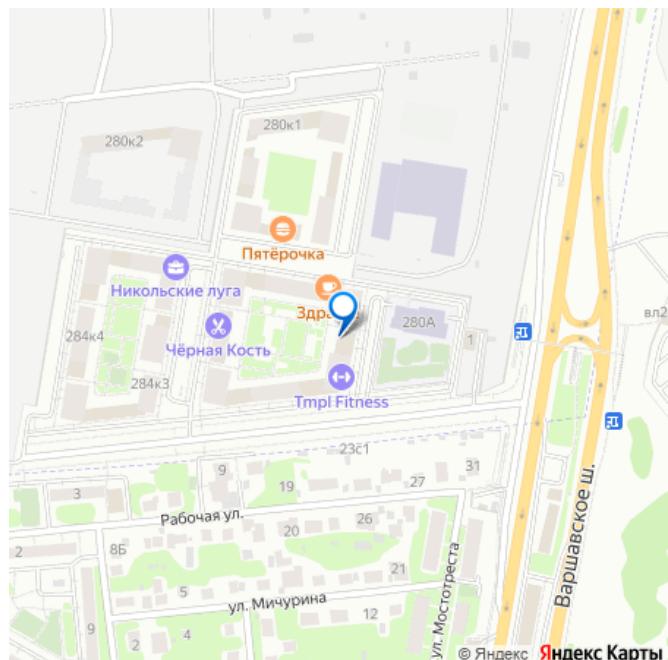
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

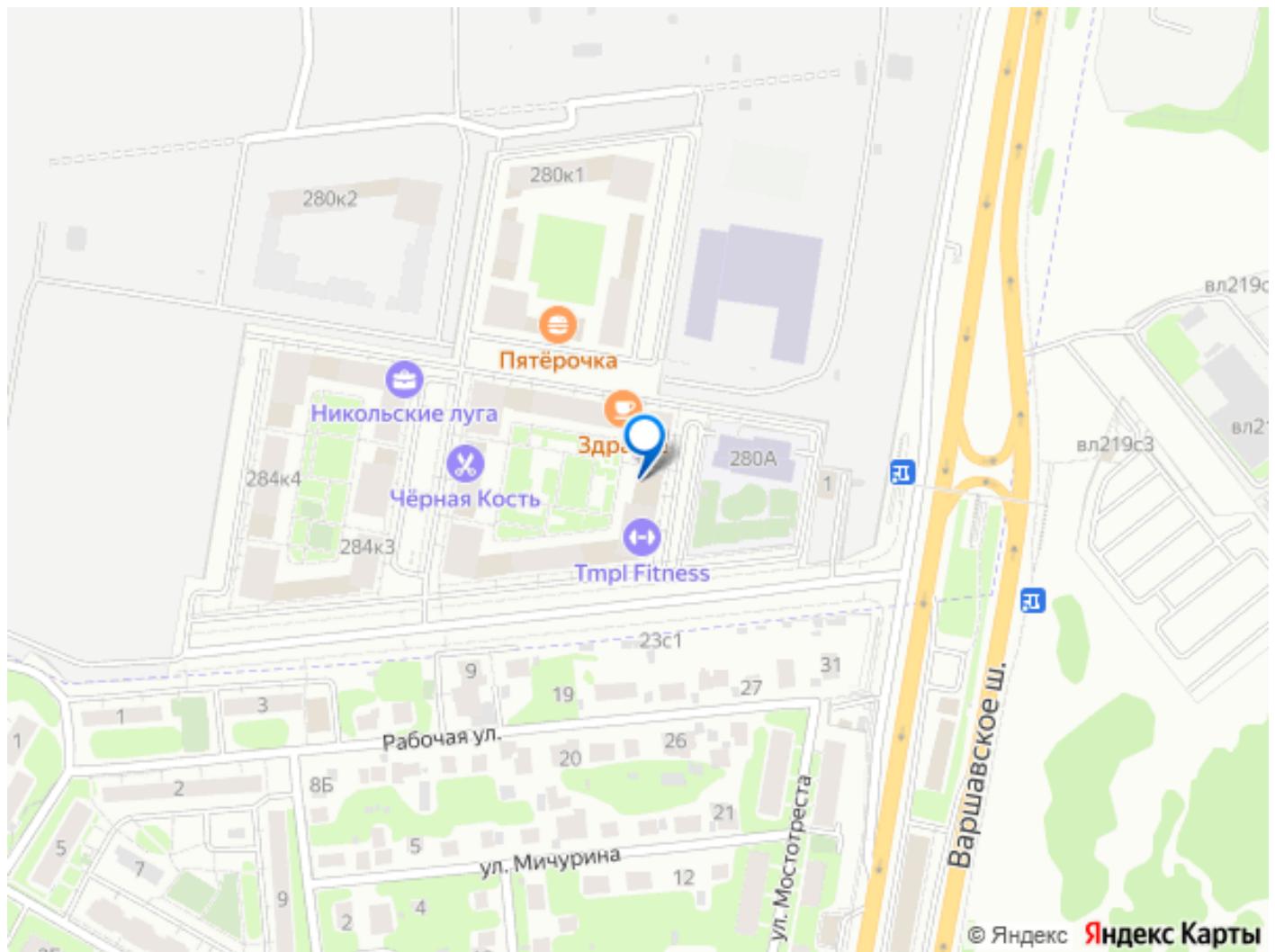
Коммерческое помещение 20 м<sup>2</sup>. Описание объекта Предлагается коммерческое помещение площадью 20 м<sup>2</sup>, расположенное на 1 этаже. Формат — street retail (встроенно-пристроенное). Рациональная планировка, понятные технические параметры, готовый ремонт — можно запускать бизнес сразу!

Технические параметры Отдельный вход ????, Витринное остекление Центральные коммуникации ????. Возможность размещения вывески Рекомендуемые форматы Кофе-ток / Небольшая кофейня | Пекарня с выносным форматом | Пункт выдачи заказов (ПВЗ) | Ростовой ювелирный салон | Косметика/Парфюмерия | Салон связи/Ремонт

техники | Банковская касса/Обменник |  
Носки/Аксессуары | Кондитерская на вынос  
Локация Южное Бутово, в шаговой  
доступности от метро Ключевые  
преимущества локации: • Высокий  
пешеходный трафик: пик до 829 чел./час  
(среднее — 520 чел./час) • Высокая плотность  
населения: 5 925 домохозяйств • Рядом  
новостройки на 665 квартир (новые клиенты)  
• Напротив детского сада (постоянный поток  
родителей) • Высокий автомобильный трафик  
• Ближайшая парковка в 16 метрах (всего  
рядом 1 267 парковочных мест) Условия  
аренды Арендная ставка: льготная на старте  
Льготные условия на входе Готовый ремонт  
или адаптация под вас Долгосрочная модель  
сотрудничества В управлении — 3  
дополнительных помещений в данной  
локации, возможен подбор альтернатив под  
ваши формат. Оставьте телефон или Telegram  
— свяжемся в течение 30 минут, предоставим  
расчеты и ответим на вопросы. Для  
получения детальной информации напишите  
«ПРЕЗЕНТАЦИЯ» и контакт. Актуальные  
предложения — в профиле и нашем Telegram-  
канале.







Move.ru - вся недвижимость России