

Создано: 01.11.2025 в 16:20

Обновлено: 22.01.2026 в 11:22

<https://move.ru/objects/9286263281>

Street Retail, NF GROUP - Commercial

79863238737

Москва, Цветной бульвар, 20/1

1 599 993 ₽

Москва, Цветной бульвар, 20/1

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[Цветной переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

210.5 м²

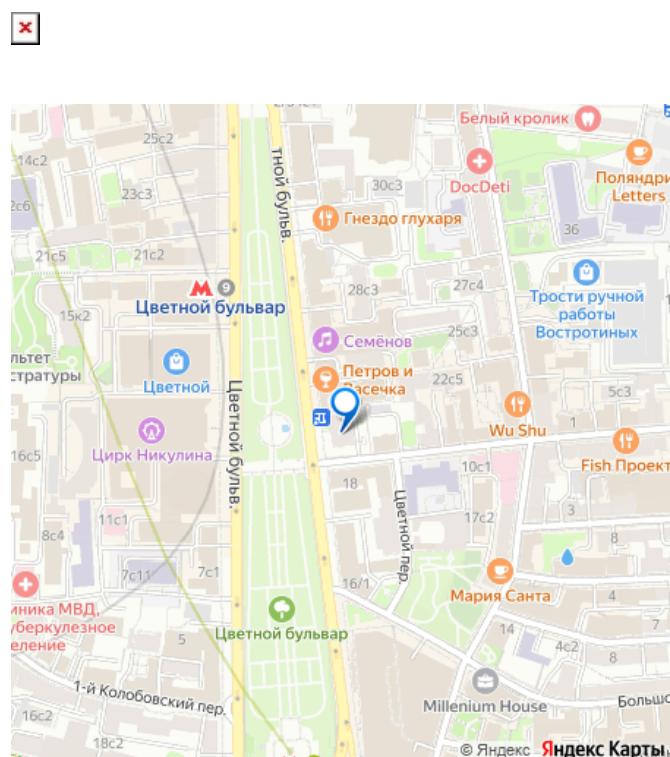
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предложение от собственника. С агентами не работаем Лот: 37871. Сдается помещение на Цветном бульваре (2 минуты пешком от м. Цветной бульвар). 1-я линия. 1-й этаж жилого дома (по документам цокольный этаж), открытая планировка, вход с фасада и с торца, витринные окна по фасаду. За счет удачного расположения обеспечивается стабильный автомобильный и пешеходный трафик. Есть вытяжка под ресторан, выведена на крышу дома. Рядом пешеходный переход и автобусная остановка. Вокруг развитая инфраструктура. Площадь 185,3

кв.м. + 25,2 - площадь общего пользования



