

Создано: 04.03.2026 в 04:20

Обновлено: 04.03.2026 в 04:20

Москва, Цветной б-р, 20/1

1 600 000 ₺

Москва, Цветной б-р, 20/1

Улица

[Цветной переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

210.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

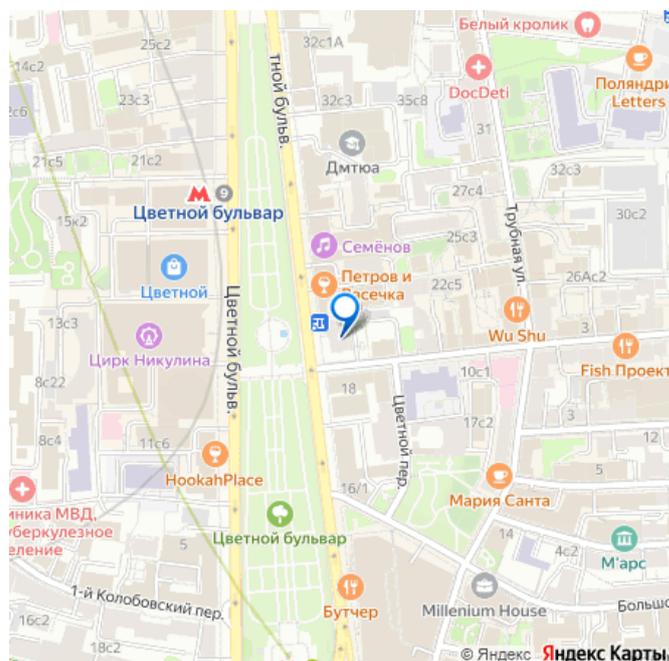
Предложение от собственника. С агентами не работаем Лот: 34211. Напишите нам в чат или позвоните - отправим подробную презентацию с фотографиями и всей информацией по объекту! Престижное расположение в центре Москвы Торговая площадь на Цветном бульваре, д. 20/1, предлагает уникальную возможность для бизнеса в самом сердце столицы. Объект находится всего в двух минутах пешком от станции метро «Цветной бульвар», что обеспечивает легкий доступ для клиентов и сотрудников. Высокий трафик и видимость Помещение расположено на первой линии, что гарантирует стабильный автомобильный

<https://move.ru/objects/9290821659>

NF Group, NF GROUP

89251234567

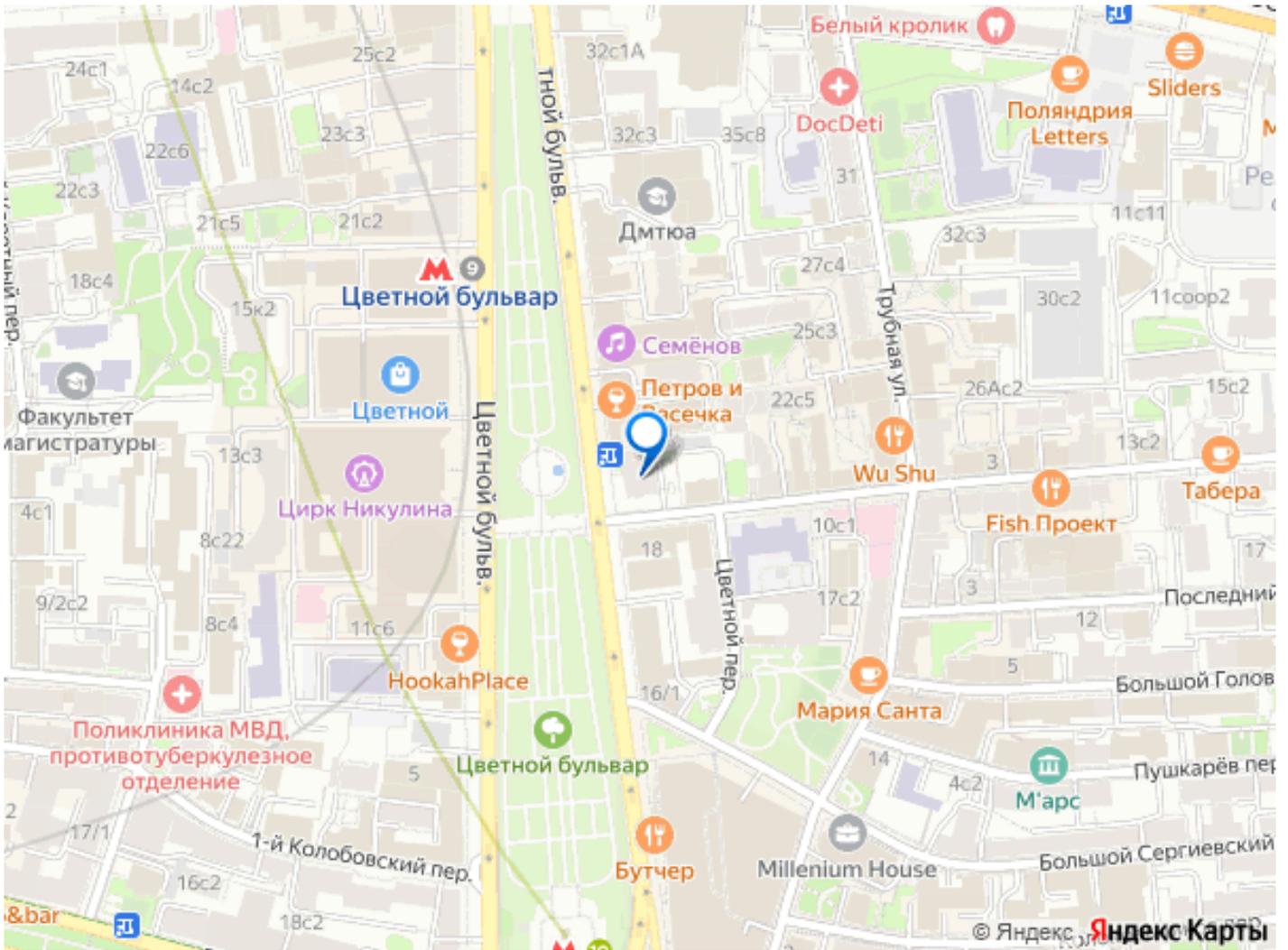
для заметок



и пешеходный трафик. Витринные окна по фасаду обеспечивают отличную видимость и возможность для эффективного брендинга. Входы с фасада и с торца делают объект удобным для посетителей. Гибкость использования Объект имеет открытую планировку, что позволяет адаптировать пространство под различные нужды бизнеса. Площадь в 210,5 м² включает 185,3 м² основной площади и 25,2 м² площади общего пользования, что дает возможность для оптимального использования пространства. Готовность к ресторанному бизнесу Для тех, кто рассматривает открытие ресторана, помещение уже оснащено вытяжкой, выведенной на крышу дома. Это значительно упрощает процесс запуска заведения общественного питания. Развитая инфраструктура Рядом с объектом находятся пешеходный переход и автобусная остановка, что дополнительно увеличивает поток потенциальных клиентов. Окружающая инфраструктура включает в себя магазины, офисы и жилые дома, создавая благоприятную среду для бизнеса. Технические характеристики - Мощность электроэнергии: 100 кВт, что позволяет поддерживать работу даже самых энергоемких предприятий. - Тип здания: Девелоперский проект, что гарантирует современное качество строительства и эксплуатации. Это предложение — редкая возможность арендовать коммерческую площадь в одном из самых оживленных районов Москвы. Не упустите шанс развивать свой бизнес в престижном месте с высоким потенциалом. Почему именно NF GROUP? Обширная и актуальная база коммерческой недвижимости. Мы проводим глубокий анализ рынка, чтобы предложить вам только

лучшие варианты. Комплексная поддержка на всех этапах. От подбора подходящего помещения до подготовки документов и заключения сделки – мы обеспечим профессиональное сопровождение на каждом шаге. Удобство и современный подход. Организуем показы в удобное для вас время или предложим виртуальные туры, чтобы вы могли ознакомиться с объектом. Заходите в профиль, чтобы увидеть еще больше интересных предложений.





Move.ru - вся недвижимость России