

Екатерина Мелешенко, Диалог Риэлт
79327250519

**Московская область, Люберецкий район,
Люберцы, проезд Проектируемый №
4296, 4**

249 000 ₺

Московская область, Люберецкий район, Люберцы, проезд
Проектируемый № 4296, 4

Шоссе

[Егорьевское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

210.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

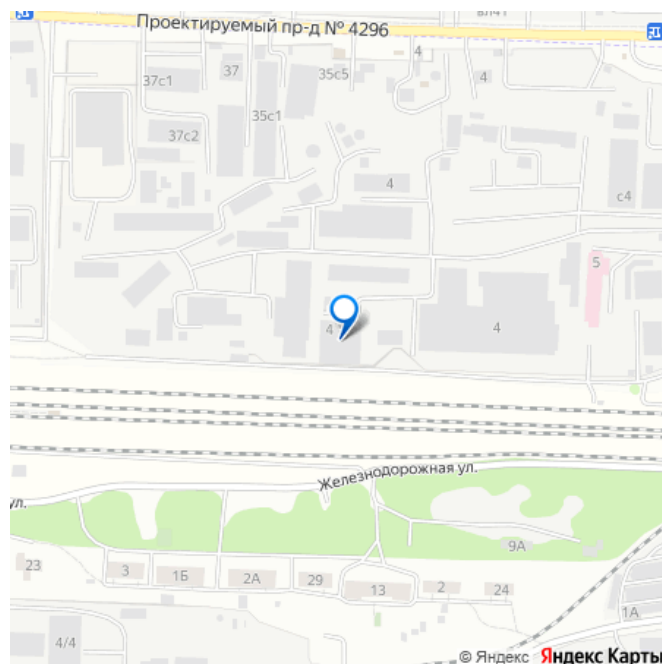
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в аренду производственно-складское помещение общей площадью 210,7 кв.м. Помещение использовалось под металлообработку и изготовление металлических изделий. Помещение отапливаемое, находится на огороженной и закрытой территории, общая площадь помещения 210,7 м2, высота потолка - 6 метров, мокрая точка, 40 квт, полы - бетон, ворота - на «0» отметке. Габариты ворот 375x313, габариты двери 186x82 (ширина/высота). Дополнительно

для заметок



оплачивается электроэнергия и отопление (в отопительный период), страховой депозит 100%. Прямой договор аренды с собственником. Арендные каникулы обсуждаются. Без НДС. Транспортная доступность: Новорязанское шоссе, Рязанское шоссе. Удаленность от МКАД: 9 км. Доступность общественного транспорта: 5 минут пешком от ж/д станции Люберцы-2, 15 минут пешком от ж/д станции Панки, 7 минут пешком от остановки общественного транспорта.



