

**Москва, улица Нижние Мневники, 16А**

**1 000 000 ₽**

Москва, улица Нижние Мневники, 16А

Улица

[улица Нижние Мневники](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

210.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

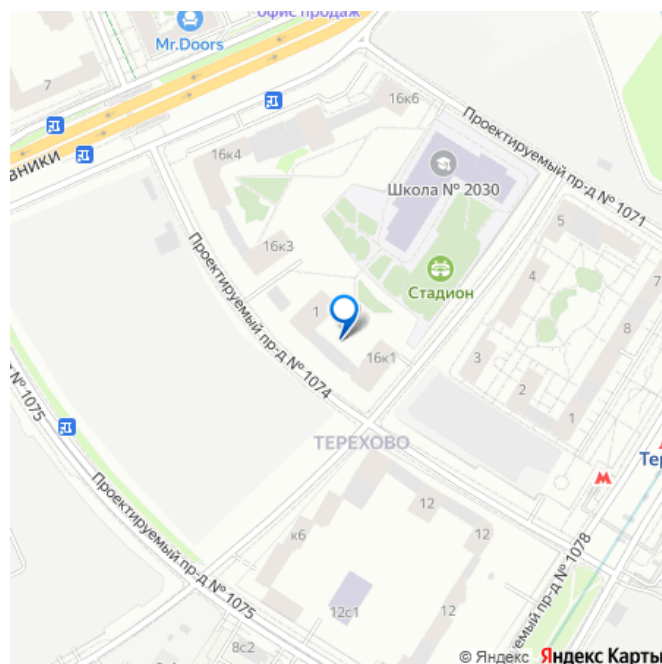
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

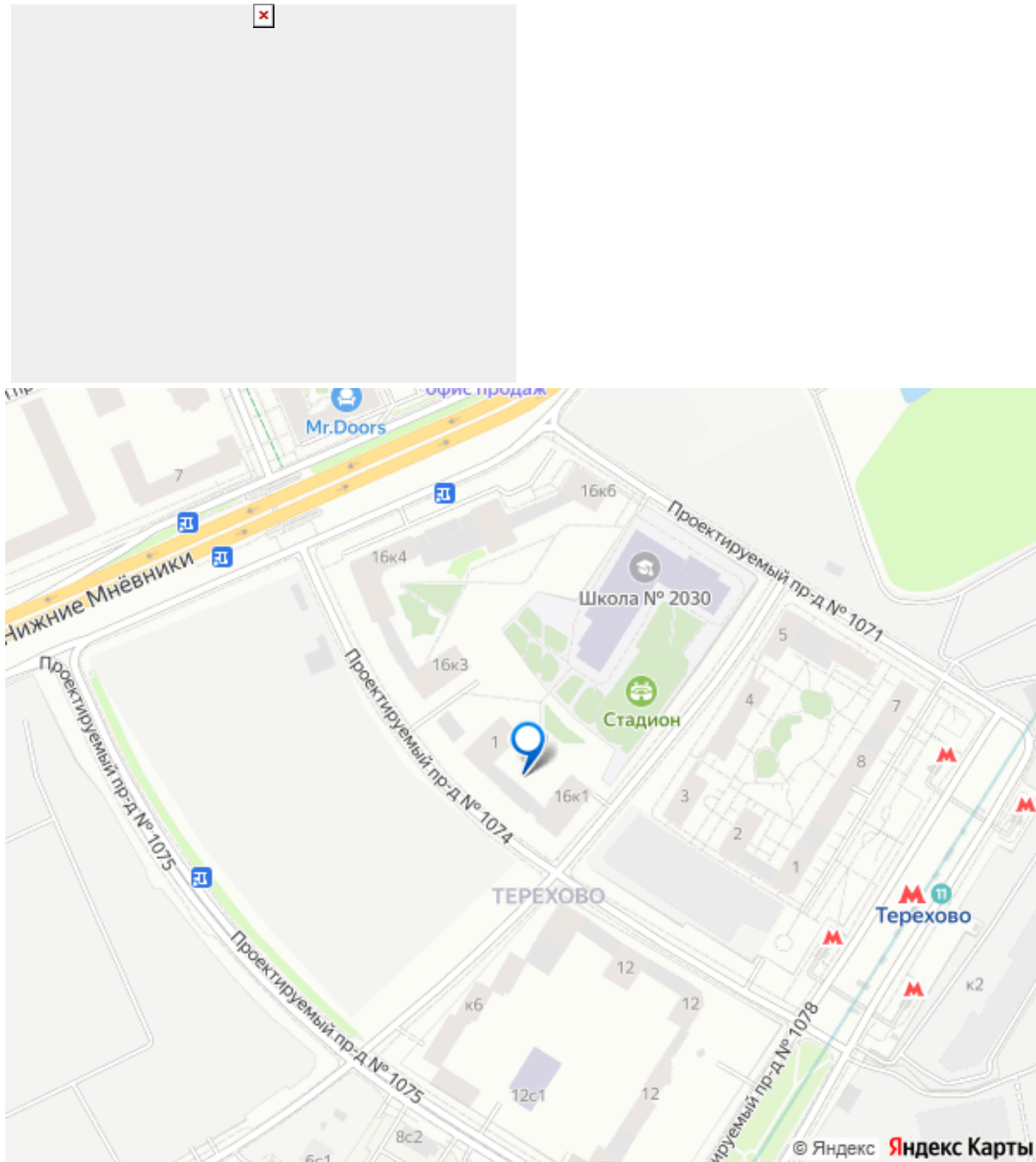
Видовое, угловое помещение на первой фасадной линии, расположено в составе ЖК ОСТРОВ, квартал 2 рядом с метро и торговым центром. Площадь 210,7 кв.м. Два входа. Помещение свободного назначения. Подходит под размещение продуктового магазина, кафе, кондитерской, салона красоты, отделения банка. Расположено в самом центре жилого комплекса, на пересечении трех кварталов ЖК. Стабильный пешеходный и автомобильный трафик. Электрическая мощность 60 кВт. Без отделки. Предоставляются арендные каникулы. Инженерные коммуникации: приточно-вытяжная общеобменная

для заметок



вентиляция и кондиционирование,  
смонтированы пожарная сигнализация,  
дымоудаление. В шаговой доступности от  
станции метро Терехово. Коммерческие  
условия: Арендная плата 1 000 000 руб в  
месяц. Коммунальные и эксплуатационные  
услуги оплачиваются дополнительно.  
Возможность размещения вывески на  
фасаде, круглосуточный доступ.





Move.ru - вся недвижимость России