

Создано: 23.10.2025 в 14:48

Обновлено: 09.02.2026 в 19:56

<https://move.ru/objects/9286026042>

Агент ДОНСТРОЙ, ДОНСТРОЙ

79858232407

Москва, улица Нижние Мневники, 16А

1 000 000 ₽

Москва, улица Нижние Мневники, 16А

Улица

[улица Нижние Мневники](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

210.7 м²

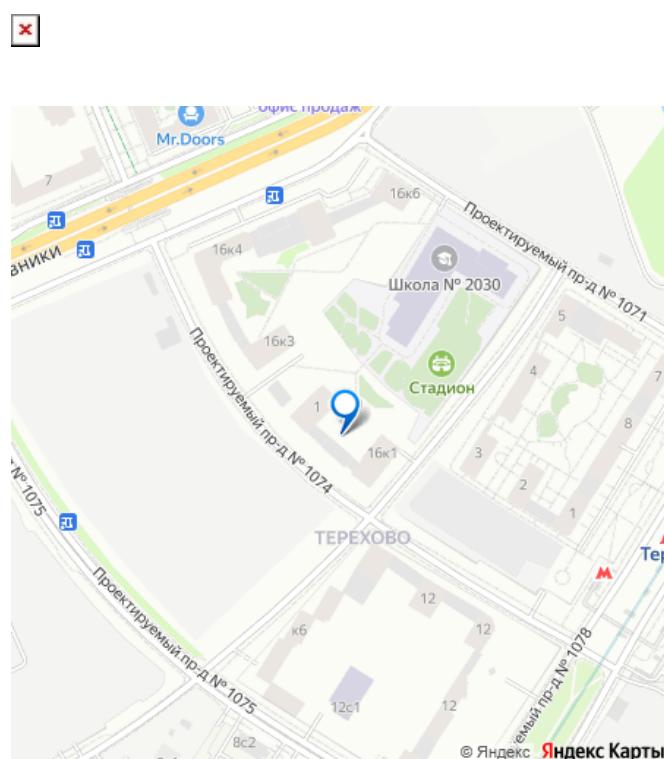
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

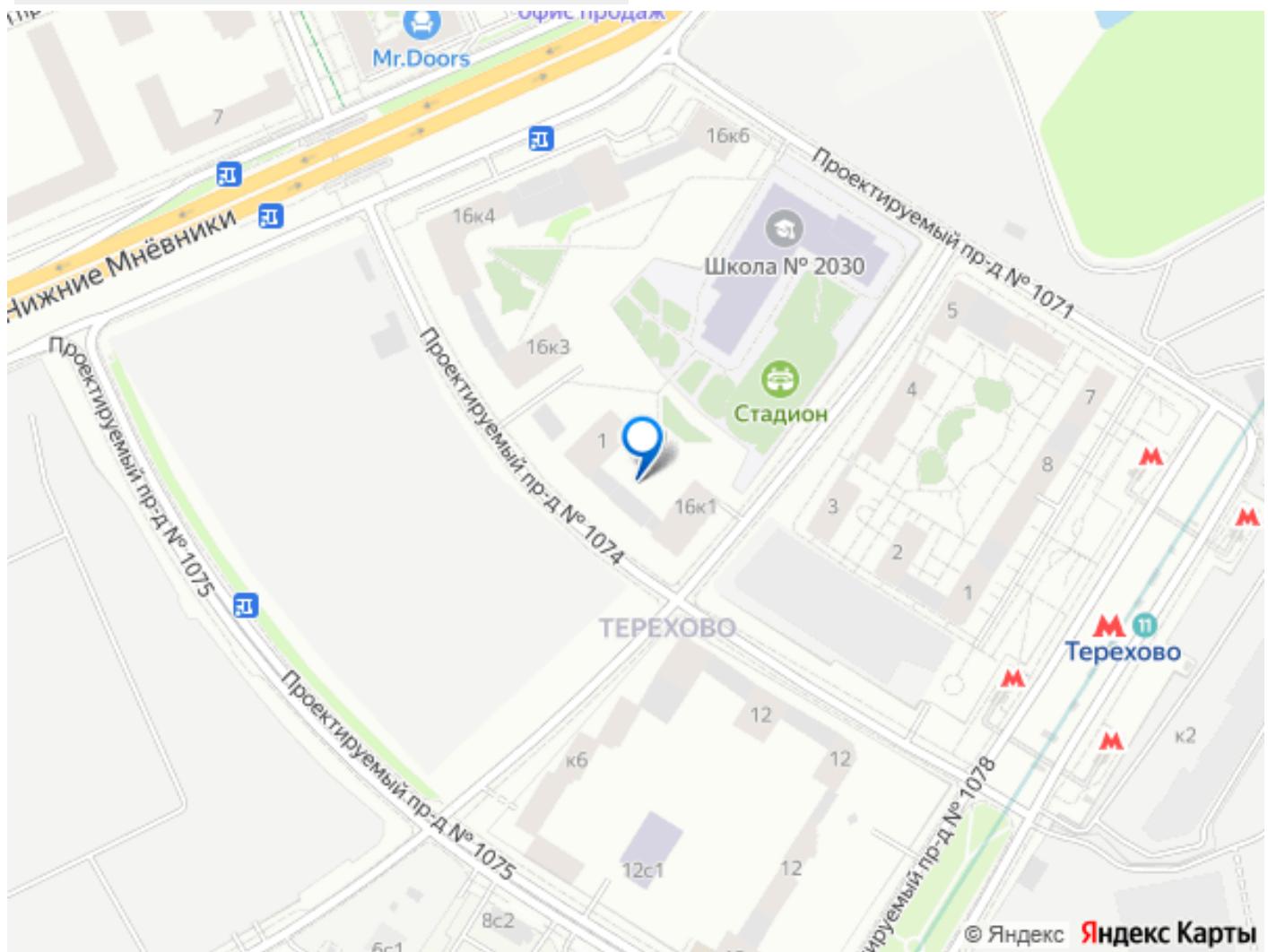
Видовое, угловое помещение на первой фасадной линии, расположено в составе ЖК ОСТРОВ, квартал 2 рядом с метро и торговым центром. Площадь 210,7 кв.м. Два входа. Помещение свободного назначения.

Подходит под размещение продуктового магазина, кафе, кондитерской, салона красоты, отделения банка. Расположено в самом центре жилого комплекса, на пересечении трех кварталов ЖК. Стабильный пешеходный и автомобильный трафик.

Электрическая мощность 60 кВт. Без отделки. Предоставляются арендные каникулы. Инженерные коммуникации: приточно-вытяжная общеобменная

вентиляция и кондиционирование, смонтированы пожарная сигнализация, дымоудаление. В шаговой доступности от станции метро Терехово. Коммерческие условия: Арендная плата 1 000 000 руб в месяц. Коммунальные и эксплуатационные услуги оплачиваются дополнительно. Возможность размещения вывески на фасаде, круглосуточный доступ.





Move.ru - вся недвижимость России