

Москва, улица Нижние Мневники, 16А

1 000 000 ₽

Москва, улица Нижние Мневники, 16А

Улица

[улица Нижние Мневники](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

210.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

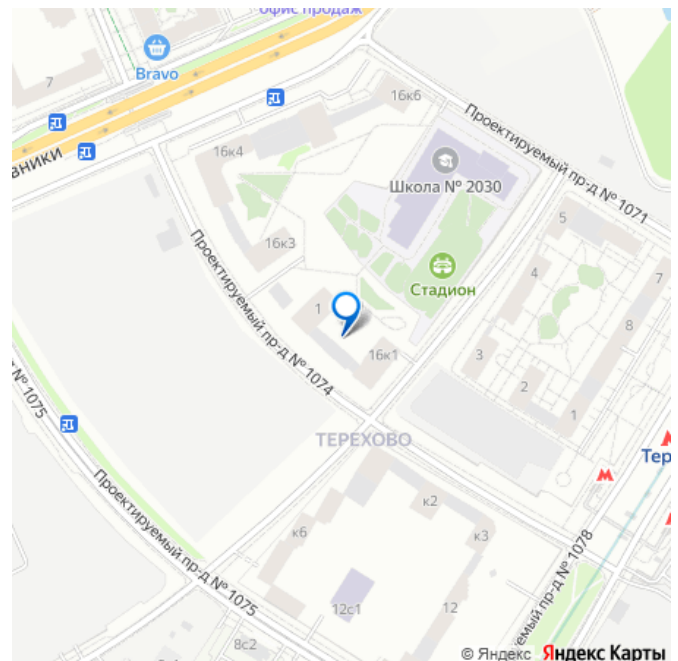
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

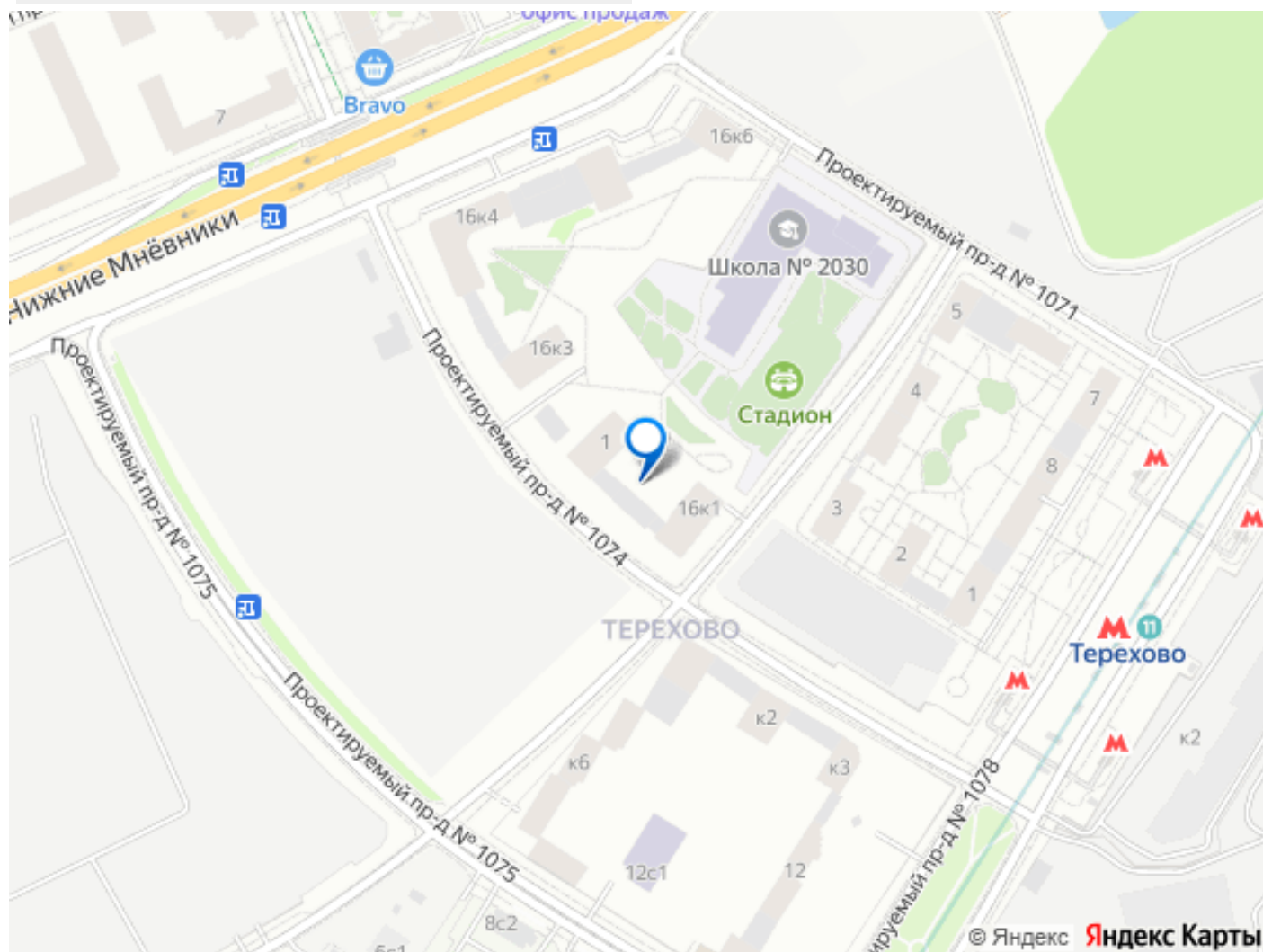
Видовое, угловое помещение на первой фасадной линии, расположено в составе ЖК ОСТРОВ, квартал 2 рядом с метро и торговым центром. Площадь 210,7 кв.м. Два входа. Помещение свободного назначения. Подходит под размещение продуктового магазина, кафе, кондитерской, салона красоты, отделения банка. Расположено в самом центре жилого комплекса, на пересечении трех кварталов ЖК. Стабильный пешеходный и автомобильный трафик. Электрическая мощность 60 кВт. Без отделки. Предоставляются арендные каникулы. Инженерные коммуникации: приточно-вытяжная общеобменная

для заметок



вентиляция и кондиционирование,
смонтированы пожарная сигнализация,
дымоудаление. В шаговой доступности от
станции метро Терехово. Коммерческие
условия: Арендная плата 1 000 000 руб в
месяц. Коммунальные и эксплуатационные
услуги оплачиваются дополнительно.
Возможность размещения вывески на
фасаде, круглосуточный доступ.





Move.ru - вся недвижимость России