

🕒 Создано: 09.03.2026 в 02:06

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 02:21

Елена, Елена

89251234567

**Московская область, городской округ
Мытищи, Мытищи, Рождественская ул, 5**

136 500 ₽

Московская область, городской округ Мытищи, Мытищи,
Рождественская ул, 5

Улица

[улица Рождественская](#)

Шоссе

[Волковское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

210 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

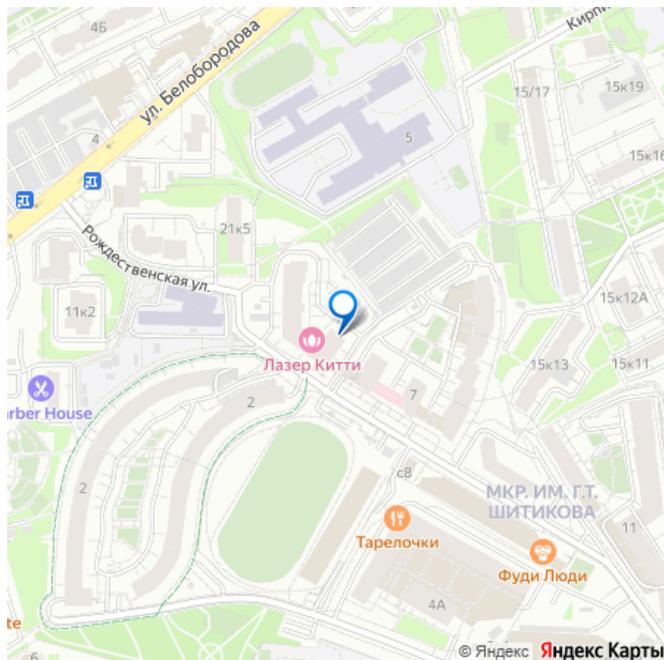
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдам в аренду на длительный срок (или продам) помещение в подвальном этаже жилого дома, общая площадь помещения - 210 м.кв. * СОБСТВЕННИК. * Отдельный вход с улицы. * Прямой доступ в помещение со стороны подземной парковки. * На входе на фасаде есть возможность разместить огромный рекламный баннер или вывеску только Вашу. * Помещение отапливаемое, окон нет, этаж не цокольный, потолки полноценные высокие, 2,5м. * Санузел,

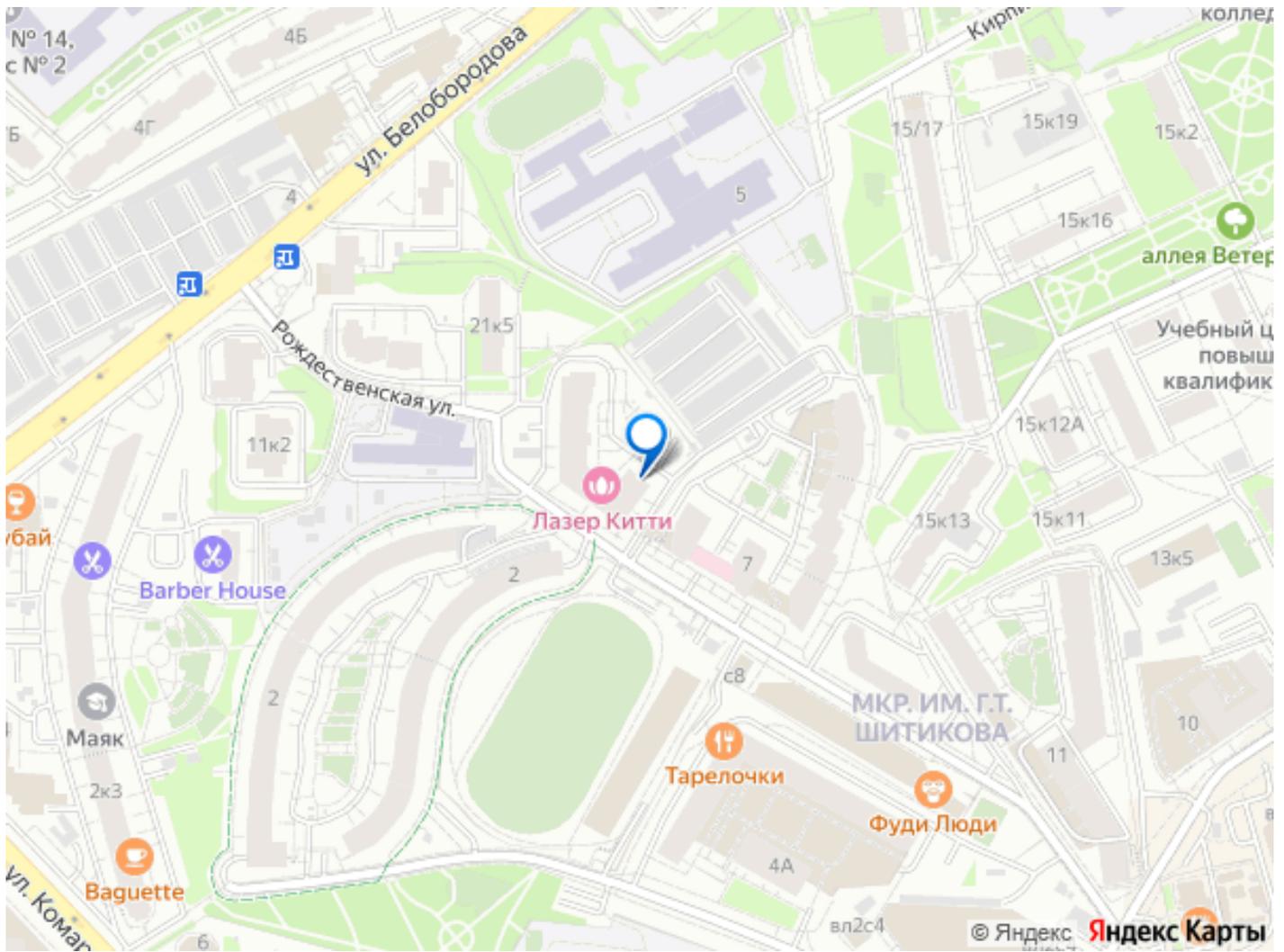
для заметок



мокрая точка. * Использовался под офис, склад, Квесты, швейную мастерскую, звукозаписывающую студию (хорошая звукоизоляция), творческое пространство, сортировка маркет-плейс. * Густонаселенный развитый район г.Мытищи, ул.Рождественская, д.5. * Хорошая транспортная доступность. * 7 минут пешком от ж/д.ст.Мытищи. * Выделенная мощность 29кВт. - при аренде возможно увеличение до 40-45 кВт. * В случае продажи, цена продажи - 27 500 000р. * В случае аренды, арендная ставка: 650р/м.кв. + коммунальные платежи (УК- в среднем 11 000р./мес. + теплосеть - в среднем 6 500р./мес.+ электричество и вода по счетчикам). * В случае аренды предоставляются строительные каникулы. * Есть парковочное место на подземной парковке, так же возможна аренда или продажа.







Move.ru - вся недвижимость России