

Создано: 29.10.2025 в 17:03

Обновлено: 09.01.2026 в 17:32

<https://move.ru/objects/9286169853>

**Анастасия Крылова, Парус**

**79191011445**

**Москва, Цветной бульвар, 20/1**

**1 800 000 ₽**

Москва, Цветной бульвар, 20/1

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[Цветной переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

210 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

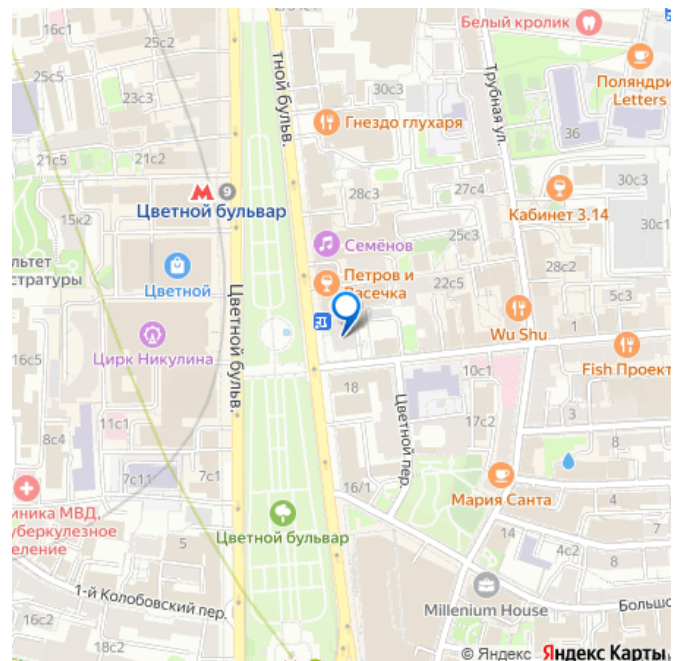
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

для заметок



## Описание

Руслан. Сдается помещение на Цветном бульваре (2 минуты пешком от м. Цветной бульвар). 1-я линия. 1-й этаж жилого дома (по документам цокольный этаж), открытая планировка, вход с фасада и с торца, витринные окна по фасаду. За счет удачного расположения обеспечивается стабильный автомобильный и пешеходный трафик. Есть вытяжка под ресторан, выведена на крышу дома. Рядом пешеходный переход и автобусная остановка. Вокруг развитая инфраструктура. Площадь 185,3 кв.м. + 25,2 - площадь общего пользования.

