

Создано: 27.11.2025 в 17:38

Обновлено: 21.01.2026 в 18:12

<https://move.ru/objects/9286961190>

ОХЕ CAPITAL - Элитная Недвижимость,

ОХЕ CAPITAL - Элитная Недвижимость

79240814350

Москва, Малая Бронная улица, 25

2 600 000 ₽

Москва, Малая Бронная улица, 25

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

210 м²

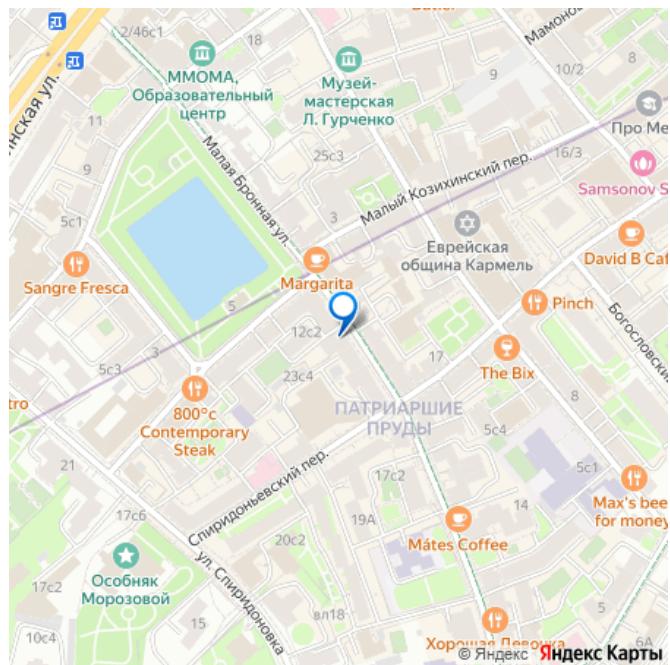
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

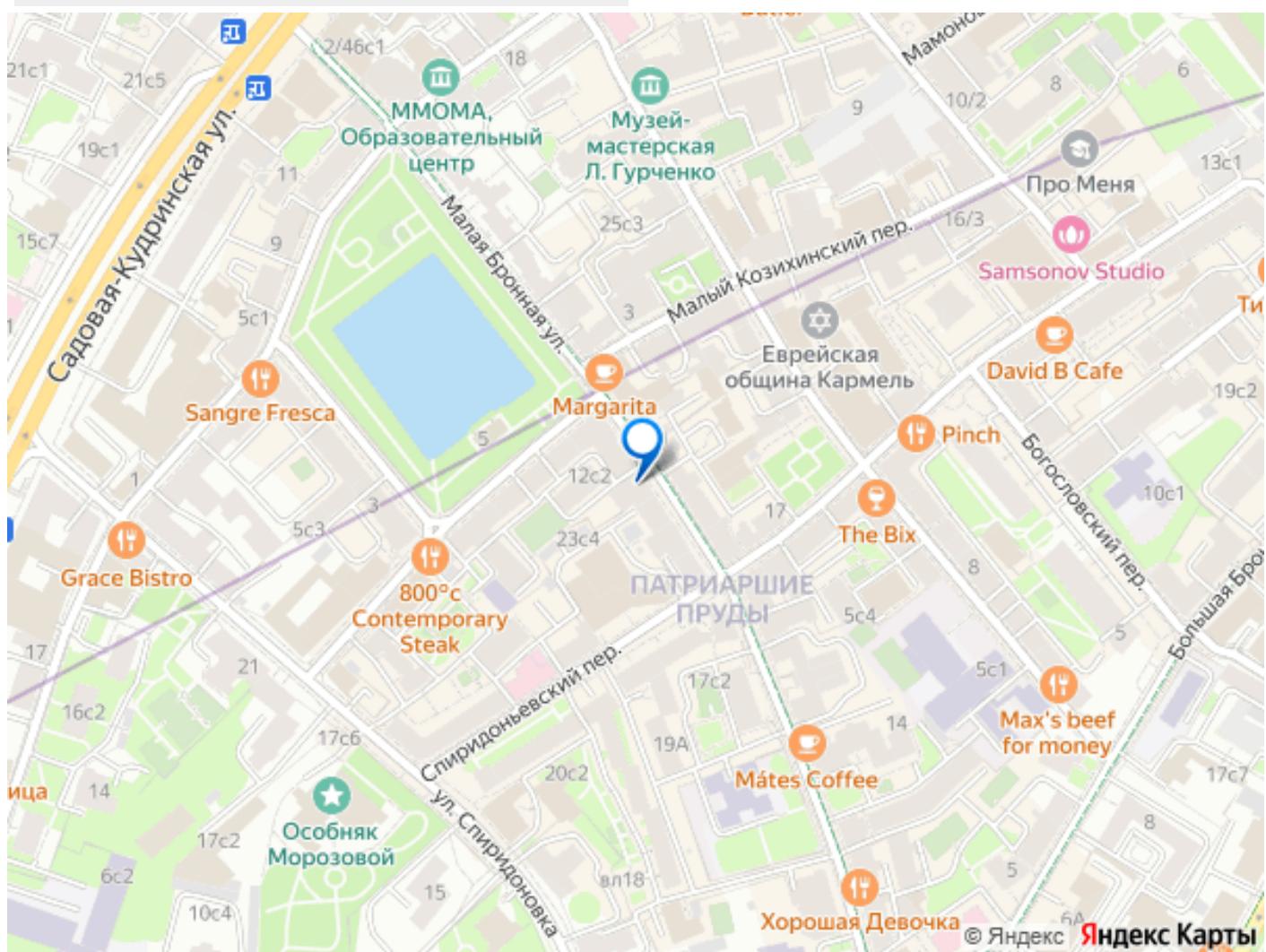
Лот k12774. Аренда ПСН в 5 минутах от станции метро Пушкинская. Первая линия. Интенсивный пешеходный трафик по основному прогулочному маршруту Патриков. Общая площадь - 210 кв.м. Помещение находится на 1-м этаже 7-этажного жилого здания. Имеются все коммуникации, электрическая мощность 48 кВт. (получены и оплачены тех.условия на увеличение электрической мощности до 100 кВт), отдельный вход с улицы и со двора, высота потолков 3 метра. Интенсивный пешеходный трафик. Идеально под непродуктовый магазин, аптеку, салон красоты, отделение банка. Аренда долгосрочная. Общепит и

торговля продуктами не рассматриваются.

Арендная ставка - 2 600 000 руб. / мес.

Коммунальные платежи оплачиваются
отдельно арендатором.





Move.ru - вся недвижимость России