

Создано: 03.12.2025 в 10:40

Обновлено: 04.12.2025 в 04:12

<https://move.ru/objects/9287138305>

Олег Лёвочкин, Частный маклер

79850202664

Москва, улица 1-я Измайловского

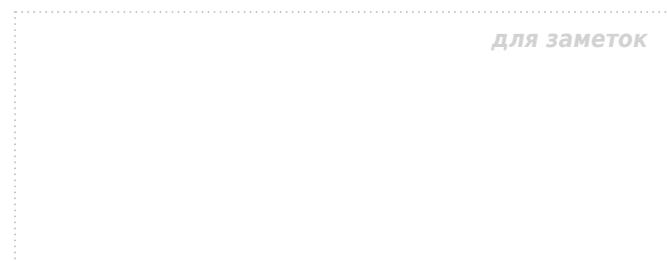
Зверинца, 8

210 000 ₽

Москва, улица 1-я Измайловского Зверинца, 8

Округ

[ВАО, район Измайлово](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

210 м²

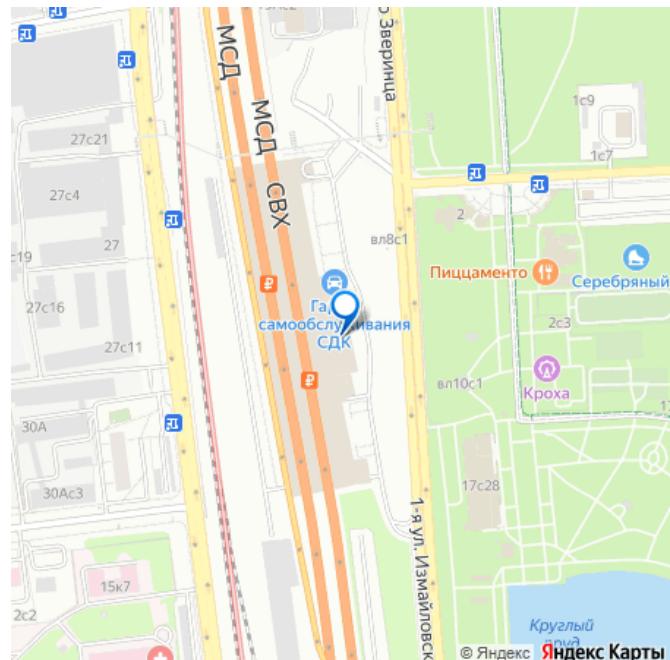
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

под Таксопарк в новом комплексе Кластер 73, который расположен в Восточном Автономном округе. Удобное расположение на Свх: пешая доступность от метро Шоссе Энтузиастов (7 минут) и Партизанская(12 минут). Общая площадь комплекса составляет 105 000 кв. М. Восьми этажный комплекс расположен на первой линии улицы Измайловского зверинца. Здание оборудовано грузо-пассажирскими лифтами. Круглосуточная охраняемая территория. Электричество предоставляется по запросу арендатора. С/у расположены на каждом этаже. Есть возможность размещения

наружной рекламы, со всех сторон здания. В комплексе есть несколько точек питания в том числе столовая. S-210кв. М. Расположена на шестом этаже, представляют собой помещения открытой планировки (open space), что позволит вам реализовать ваши идеи и установить внутренние перегородки по вашему проекту. Предоставляется мощности под ваш запрос. Есть возможность установки подъёмников. Подъезд и выезд на машине к помещению осуществляется через рампу. Надежное место для вашего бизнеса!

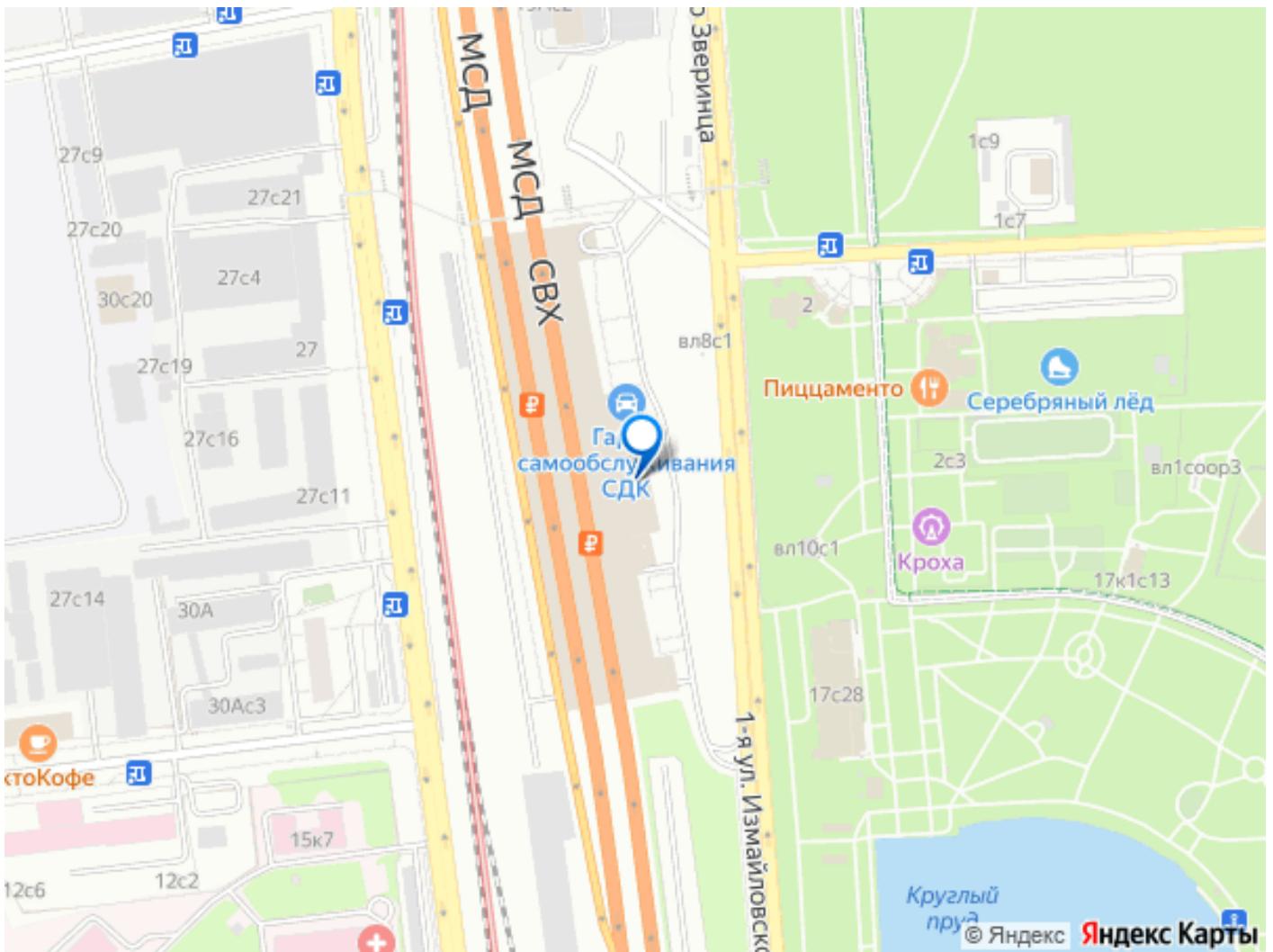
Прямая аренда. Без комиссии. Долгосрочный договор: гибкие условия аренды, позволяющие вам сосредоточиться на росте бизнеса без лишних забот. Дополнительные преимущества: Удобная локация: помещение расположено вблизи дороги и метро.

Просторные и светлые помещения: потолки высотой 3,9 м обеспечат комфортное размещение оборудования и сотрудников.

Все коммуникации: отопление, вода, канализация. Безопасность: круглосуточная охрана и видеонаблюдение. Помещения оснащены качественным полом, окнами и рольставнями. Также имеются ворота. Не упустите свой шанс арендовать отличное помещение по выгодной цене! Помещение отлично подойдет под: Квест, Автосервис, Автосалон, Детейлинг, Музей автомобилей, Таксопарк, Производство, Автозапчасти, Склад и т. П. Коммерческие условия:

Отдельно оплачивается электроэнергия, водоснабжение по счетчику, эксплуатационные платежи. Предоставляем арендные каникулы. Прямой договор с собственником. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России