

Создано: 07.01.2026 в 16:47

Обновлено: 07.01.2026 в 16:39

<https://move.ru/objects/9287856925>

Алексей Ермаков, Апекс-
Недвижимость

79862742715

Москва, Малая Бронная улица, 25

2 599 993 ₽

Москва, Малая Бронная улица, 25

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

210 м²

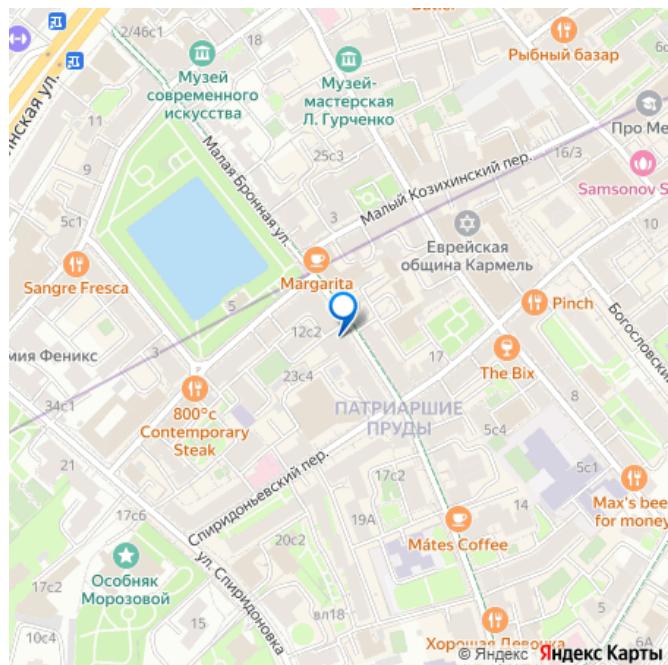
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 1008588 Предложение от Собственника! Аренда Престижного помещения свободного назначения в самом сердце Москвы — у Патриарших прудов! Представляем редкое предложение в элитном районе — светлое, просторное помещение площадью 210 м² в шаговой доступности от станций метро «Пушкинская» и «Тверская» (всего 7 минут пешком). Высокий трафик и максимальная видимость: здание расположено на первой проходной и проездной линии, с витринами на улицу — ваш бизнес сразу заметят! Два удобных входа: основной — с парадного фасада, дополнительный — со двора. Идеально для клиентов и логистики.

Презентабельная локация: Патриаршие пруды — не просто адрес, а статус. Эта территория притягивает состоятельных посетителей, творческих личностей и деловых людей со всего города. Удобная зальная планировка с высотой потолков 3 метра — легко реализовать любую концепцию без ограничений. Комфорт круглый год: — Современная сплит-система кондиционирования — Приточно-вытяжная вентиляция — Система пожарной сигнализации и оповещения — Полный набор коммуникаций — Электрическая мощность 48 кВт (с возможностью увеличения до 148 кВт — редкость в центре!) Подземная парковка — решён вопрос с транспортом для вас и ваших гостей. Дополнительные возможности: — Предоставление юридического адреса — Готовы к долгосрочной аренде — стабильность для вашего бизнеса Идеальное сочетание престижа, функциональности и трафика в историческом центре Москвы! Не упустите шанс разместить свой проект в одном из самых востребованных деловых и культурных кварталов столицы. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка.

Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Алексей Владимирович, доб. 217, ЛОТ 1008588

☒

☒

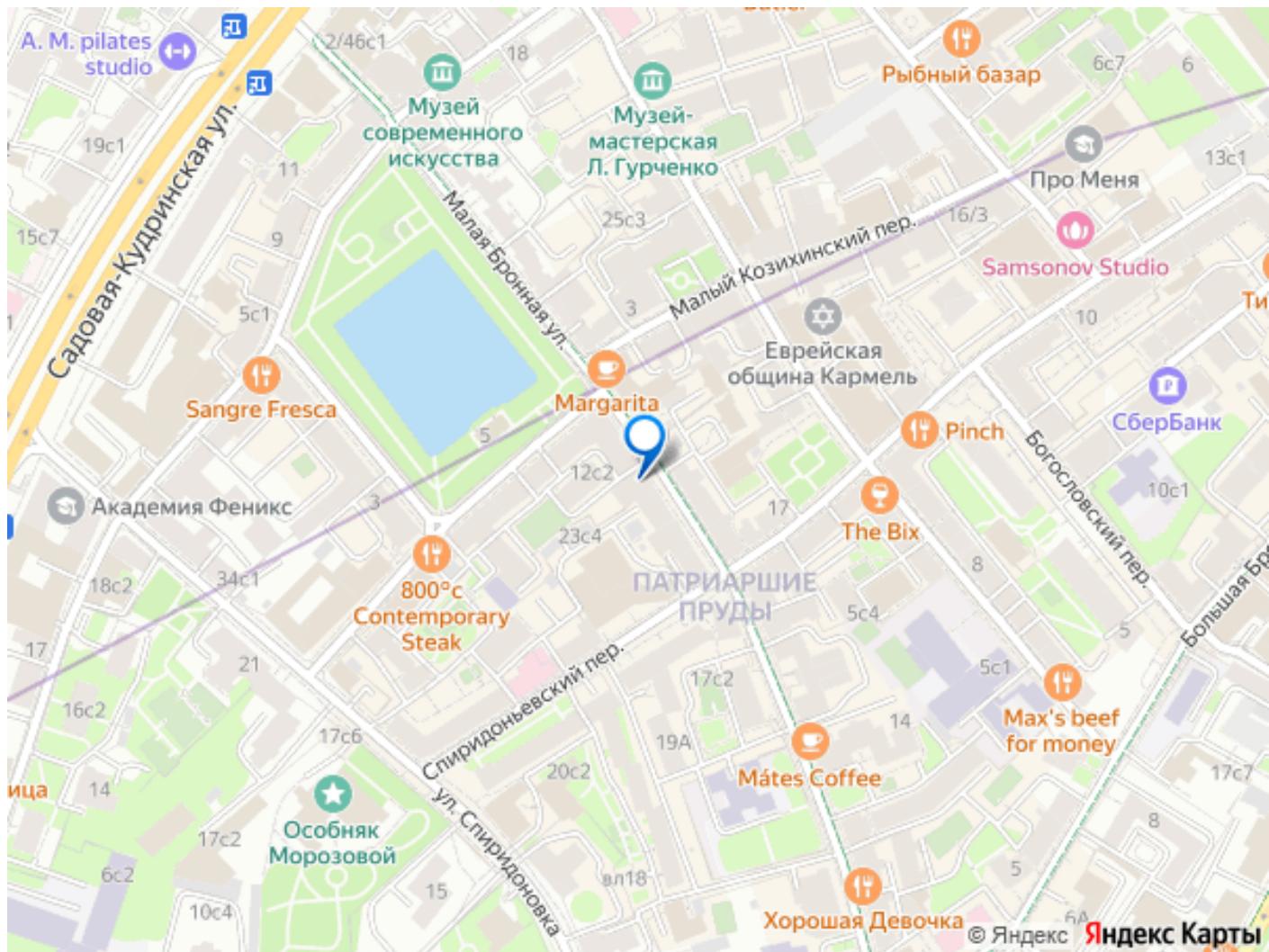
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России