

🕒 Создано: 24.10.2022 в 20:48

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 13:16

Москва, Причальный проезд, 2

682 500 ₺

Москва, Причальный проезд, 2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[проезд Причальный](#)

<https://move.ru/objects/9290525610>

Агент

**79230768434,7985035
6726**

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

210 м²

Детали объекта

Тип сделки

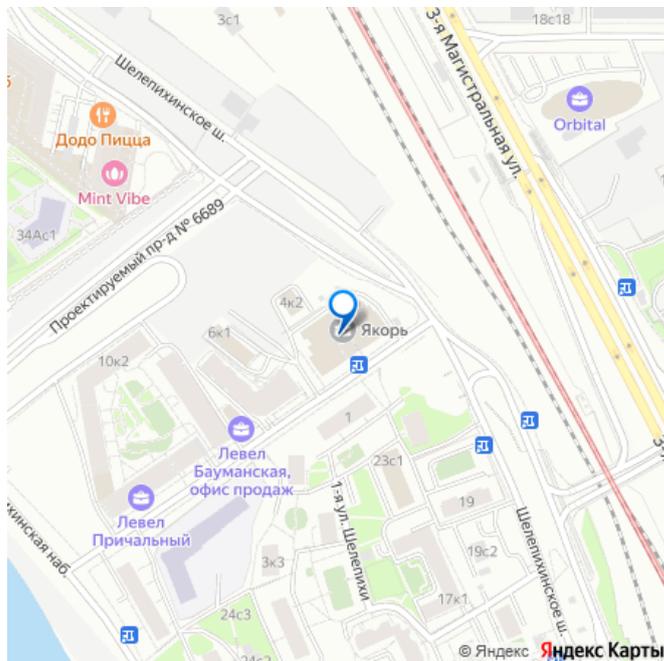
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

5эт. 210м2 (полезные 175м2). Возможно деление: 1) 54+31=85м2, 2) 14,3+7,7+8,9+20=50,9м2, 3) 37м2. Отличный ремонт. Красивый вид из окон. Коэфф. МОП 20%. Ставка за 210м2 39тр/м2/год, при делении 43тр/м2/год. Эксплуатация внешняя 6тр/м2/год. Эксплуатация внутренняя (уборка и тд) 250р/м2/мес. Цены без НДС 5%. Итого за 210м2 по 52тр/м2/год 910тр/мес., вкл. НДС, всю эксплуатацию. Отдельно электричество, коммунальные расходы. -1эт. 87,6м2 (полезные 73м2) с окнами и высоким потолком. 41тр/м2/год, 300тр/мес. +



эксплуатация и коммуналка. Возможны мебель и оборудование. Новый ремонт, 2 широких вход с улицы - на 1м и цокольном этажах. Рядом метро/МЦК Шелепиха. Перспективный район с плотной застройкой, в тч комплексы Причальный, Сердце Столицы, Хедлайнер и ряд др. Соседнее здание Новая Пресня на 200 кв. и много офисов. До СИТИ 1 остановка. Этажи 2-6 заняты арендаторами - АйТи компании. Парковка по 25тр/мес. с НДС + недорогая городская.



