

🕒 Создано: 02.03.2026 в 10:39

🔄 Обновлено: 02.03.2026 в 11:20

Москва, Зарайская улица, 31

200 000 ₽

Москва, Зарайская улица, 31

Округ

[ЮВАО, Рязанский район](#)

Улица

[улица Зарайская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

210 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

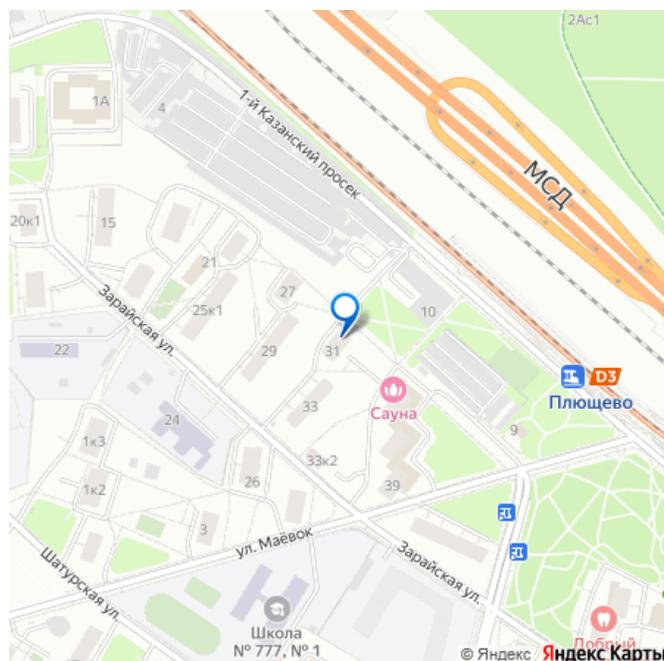
Помещение свободного назначения 210 кв.м, полезной площади без учета вспомогательных помещений (коридоры и с/у). Является частью эксплуатируемого подвала. Удобная планировка - два зала 70 и 80 кв.м плюс комнаты 30 и 33 кв.м, широкие дверные проемы 1.7 м. Возможно снять в аренду часть помещений 180 кв. м за 180 000 руб./мес. - площади 70+80+30. Высота потолка 2,6 м, помещение пристроено к жилому дому, отдельный вход не со стороны подъезда. Доступ круглосуточно 24/7, подъезд для погрузки/разгрузки любым

<https://move.ru/objects/9290831043>

Екатерина Бондарева, Екатерина Бондарева

79863143069

для заметок



автотранспортом (кроме длинномеров).

Стихийная парковка. Возможно снять помещение в аренду под швейный цех, теплый склад, типография, офис, шоурум, мастерская, мелкий ремонт, бытовые услуги, интернет магазин. Свежий ремонт, центральное отопление, пожарная сигнализация, есть С/У общий для всех помещений. Удобно расположено: рядом платформы 3 мин. МЦД-3 Плющево (Казанское напр.) и МЦД-4 Чухлинка (Горьковское напр.), метро Стахановская, метро Окская. Адрес: ул. Зарайская, д. 31. Цена как в объявлении плюс коммунальные платежи. Оплата без НДС, на счет ИП (УСН).



