

🕒 Создано: 17.03.2026 в 12:42

Обновлено: 17.03.2026 в 12:51

Агент

79863041549

Москва, Щербаковская улица, 35

520 000 ₹

Москва, Щербаковская улица, 35

Округ

[ВАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[улица Щербаковская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

210 м²

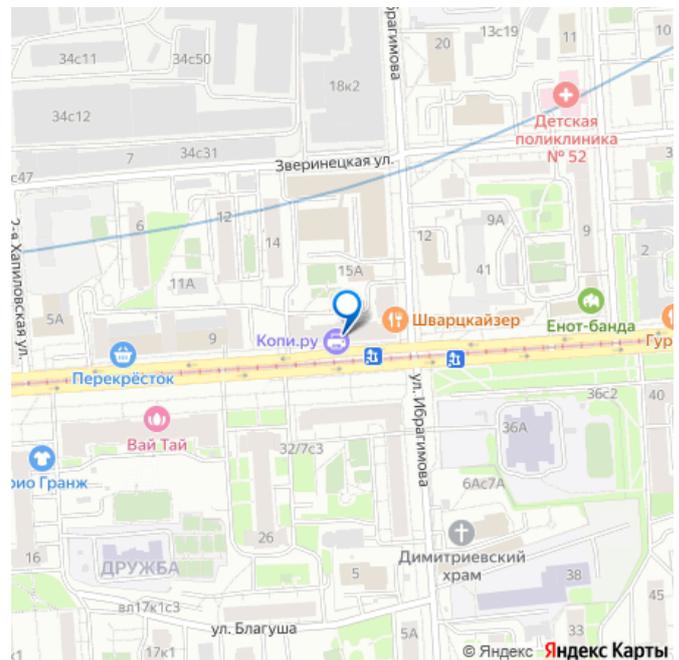
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Помещение 210 м² от собственника с интенсивным пешеходным трафиком, большим витринным окном и сквозным проходом. Помещение освобождается 01.04.26. Москва, ВАО, м. Семёновская, ул. Щербаковская, д. 35

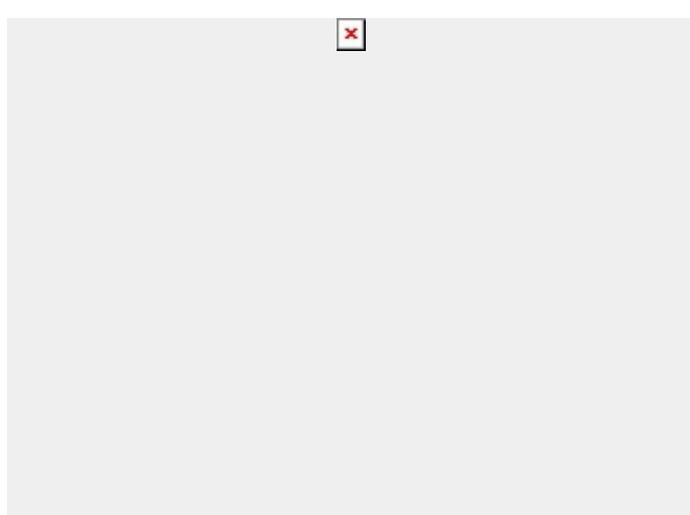
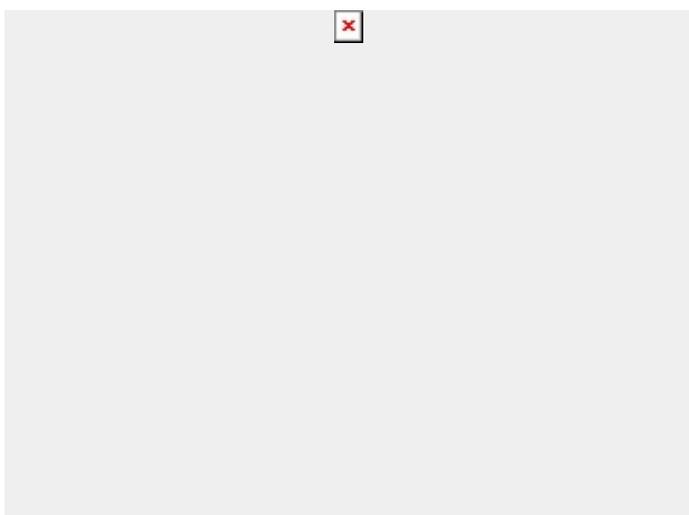
Характеристики:

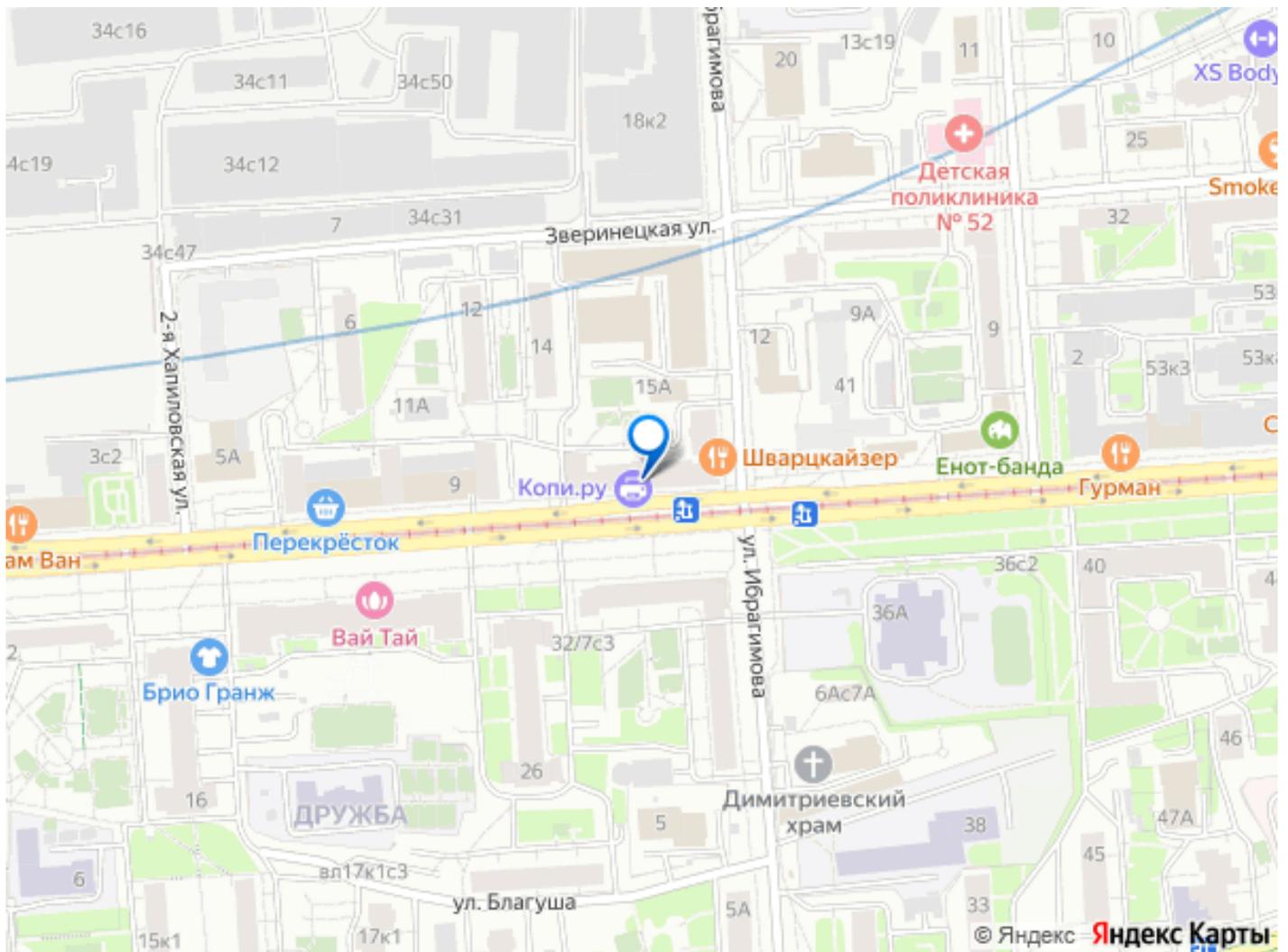
- Площадь: 210 м² (100 м² первый этаж, 100 м² подвал, 10 м² офис-мезонин)
- Этаж: 1/10, жилой дом 1960 г. постройки
- Высота потолков: 4,5 м
- Электрическая мощность: 17 кВт
- Центральные коммуникации

Локация:

- 8 минут пешком до метро Семёновская
- Первая фасадная линия,

высокий пешеходный и автомобильный трафик • Густонаселённый жилой район Соколиная гора (ВАО) • Рядом бизнес- и торговые центры, развитая инфраструктура Подойдёт для магазина, шоурума, аптеки, салона красоты, сферы услуг, общепита и тд.





Move.ru - вся недвижимость России