

**Вечер, Вечер**

**79165939428**

**Москва, Бережковская набережная,  
20С64**

**199 500 ₺**

Москва, Бережковская набережная, 20С64

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

210 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

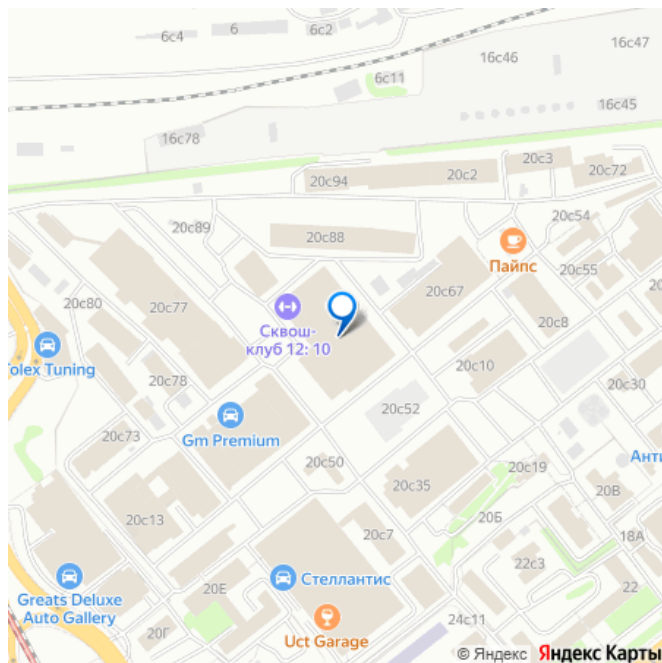
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Помещение свободного назначения, расположенное на 3-ем этаже современного производственно- административного здания. Прямоугольная форма в плане, шаг колонн 8 x 6 м. Высота потолка - 4,48 м. В здании имеется пассажирский лифт, два грузовых лифта, на 2 тонны. Электрическая мощность в помещении 20 кВт. Наличие окон создает хорошую естественную освещенность и предоставляет возможность использования помещения в качестве большой студии, выставочного зала, шоу-рума. Подойдет под склад, производственный цех. Допустимая нагрузка

для заметок



на перекрытие - не более 700-800кг/м2.

Круглосуточный доступ к помещению.

Бесплатные въезд и парковка на территории в рабочее время. Хорошая транспортная

доступность. Связь Телефония и доступ к интернет по отдельному договору. Охрана

Круглосуточно охраняемая огороженная

территория. Охрана помещения по

отдельному договору. Парковка Наземная на

охраняемой огороженной территории.

Инфраструктура Кафе-пекарня; кофейня;

магазины продуктов. Возможность

дополнительной аренды офисных

помещений. Коммерческие условия аренды В

стоимость объекта включены НДС,

эксплуатационные расходы. Коммунальные

платежи оплачиваются отдельно. Въезд на

территорию и парковка в рабочее время -

бесплатно. Предоставление юридического

адреса - бесплатно. Размер обеспечительного

платежа составляет 110% от суммы месячной

арендной платы. Площадь: 210,00 Состояние:

с ремонтом Этаж: 3 Высота потолка (м): 4,5

Отопление: Центральное Электр.мощность

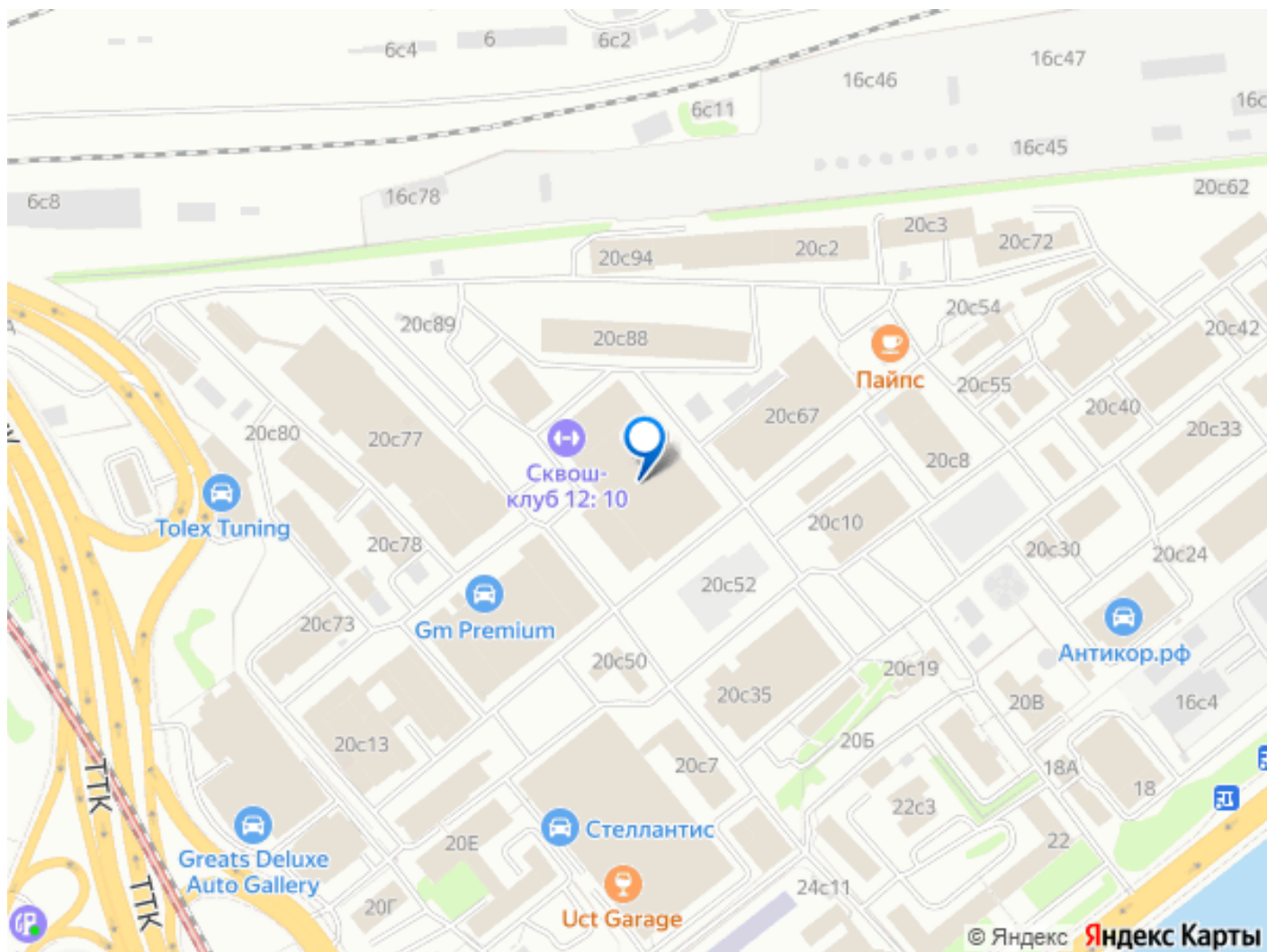
(кВт): 20 Адрес: г.Москва, Бережковская наб.,

д.20, стр.64 Помещение в аренде до -: 25 05

2026







Move.ru - вся недвижимость России