

Создано: 03.03.2026 в 11:20

Обновлено: 03.03.2026 в 11:20

Москва, ул. Петровка, 5

**3 200 000 ₺**

Москва, ул. Петровка, 5

Улица

[улица Петровка](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

211.69 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

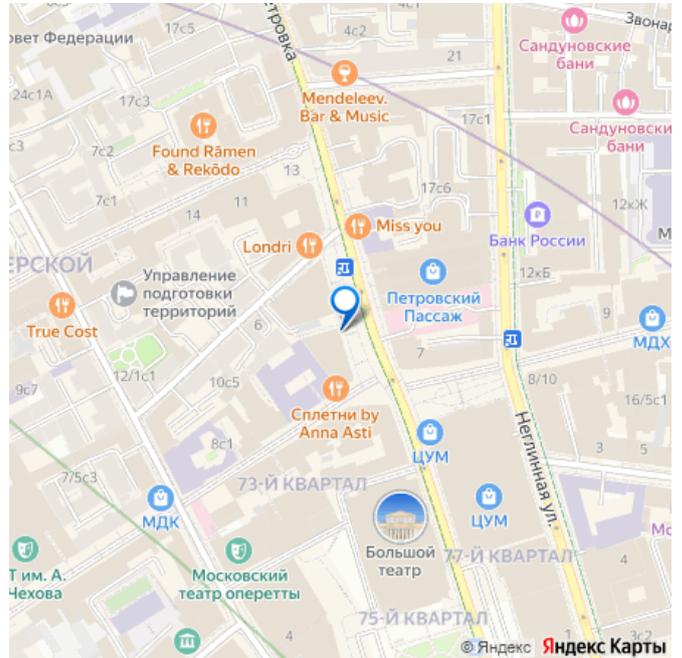
Без комиссии. Оперативный показ. Прямая аренда от собственника. В Бизнес-центре Берлинский дом класс «А», предлагается в аренду помещение. Площадь помещения 211,69 м<sup>2</sup>, расположено на 1 этаже с отдельным входом. Помещение трехуровневое (1 этаж 75,01м<sup>2</sup>, 2 этаж 77,61 м<sup>2</sup>, подвал 59,07 м<sup>2</sup>). Из окон красивые виды на ул. Петровка, ЦУМ, Кузнецкий Мост. Бизнес-центр Берлинский дом - это 11-этажное здание с 3 подземными этажами. Два нижних подземных уровня занимает автостоянка, первый подземный и два наземных этажа отведены под торговую зону. С 3-его по 8-ой этажи расположены

<https://move.ru/objects/9290746589>

**Евгений, Arcada - коммерческая  
недвижимость**

**89251234567**

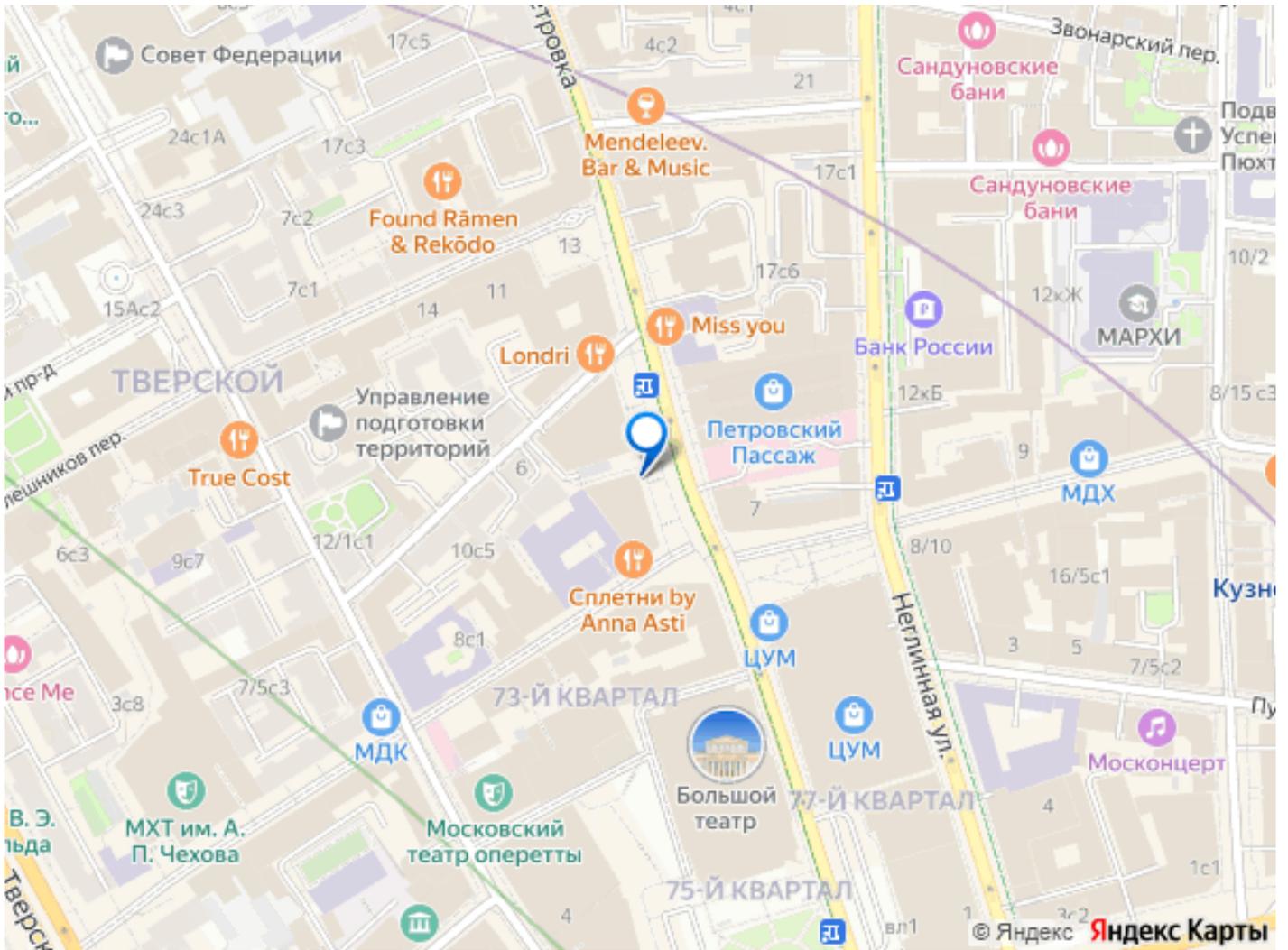
для заметок



офисные помещения. Здание оборудовано современными инженерными системами: Система кондиционирования - Два чиллера и фанкойлы, подключенные по 4-х трубной схеме. Параметры холодоносителя 7-12С. Суммарные мощности и расходы по холоду - 27 кВт. Вентиляционные установки - из расчета 60м<sup>3</sup>/10м<sup>2</sup> для основных офисных помещений с системой 2-х ступенчатой очистки воздуха: предварительными фильтрами класса G-4, обеспечивающими 40% степень очистки и фильтрами класса F7, обеспечивающими 80% очистку. Отопление - индивидуальный тепловой пункт, питающийся от городских сетей, радиаторы и фанкойлы. Параметры теплоносителя системы радиаторного отопления +90С - +75С. Параметры теплоносителя фанкойлов +95С - +70С. Системы круглосуточного видеонаблюдения - 51 видеокамера по периметру и внутри здания. Система имеет возможности расширения для подключения объектов арендаторов. Система противопожарной защиты - пожарная сигнализация, многоступенчатые насосы, автоматические выключатели, огнезадерживающие клапаны. Интернет провайдеры - МТС, Ростелеком, Мегафон и Вымпелком. Бизнес-центр расположен по адресу: Москва, Петровка, д. 5. 5 - 8 минут пешком от нескольких станций метро Кузнецкий Мост, Охотный ряд или Театральная. Круглосуточный доступ. Высота от пола до потолка 3,5 м. Деловой, прогулочный и туристический центр. Бизнес-центр расположен в самом центре Москвы, напротив ЦУМа, в шаговой доступности от Кремля и центральных улиц - Большая Дмитровка, Неглинная, Кузнецкий мост и Тверская. Здание сертифицировано по международному зеленому стандарту оценки

эффективности BREEAM (BRE Environmental Assessment Method). НДС включен в стоимость. Эксплуатационные платежи включены в стоимость аренды. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно.





Move.ru - вся недвижимость России