

🕒 Создано: 05.09.2025 в 15:28

Обновлено: 12.02.2026 в 14:20

**Московская область, Жуковский, улица
Солнечная, 4**

250 000 ₽

Московская область, Жуковский, улица Солнечная, 4

Улица

[улица Солнечная](#)

Шоссе

[Быковское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

211 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Добрый день! Предлагается к рассмотрению объект аренды - помещение свободного назначения площадью 211,4 кв. м. Помещение находится на первом этаже торгового центра по адресу: Московская область, город Жуковский, улица Солнечная, дом 4, нежилое помещение 6 (входы в нежилое помещение расположены со стороны набережной Циолковского). Помещение имеет 4 входа (3 входа - со стороны торгового центра и 1 вход - со стороны фронтальной части здания и

<https://move.ru/objects/9289788798>

Агент

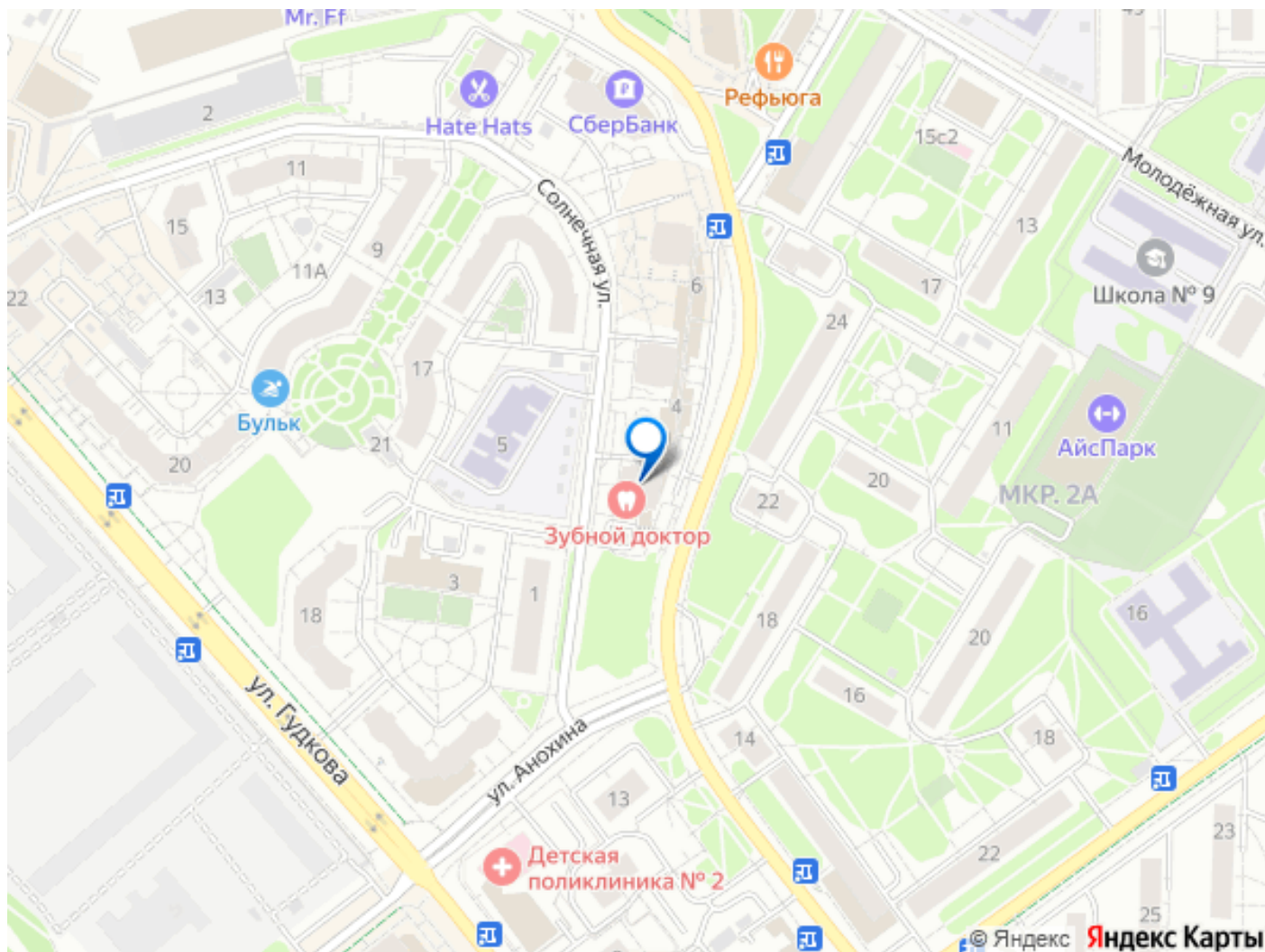
**79862539187,7916084
4359**

для заметок



набережной Циолковского), 1 с/узел (возможно сделать 6 с/узлов), внешнюю приточно-вытяжную вентиляцию для организации деятельности ресторанов и кафе/кулинарий, внутреннюю вентиляцию и кондиционирование, электрическую мощность в размере 100 кВт по второй категории, для этого помещения выдано разрешение УК на водоснабжение и водоотведение в количестве 17 м3 в сутки по холодному водоснабжению и водоотведению, и 10 м3 в сутки по горячему водоснабжению и водоотведению, помещение оборудовано технологической и фекальной канализацией. Возле помещения расположена большая бесплатная автомобильная парковка для транспортных средств работников, клиентов и посетителей. Рядом с помещением расположена остановка общественного транспорта. Помещение подходит для осуществления торговли, ресторанной деятельности, деятельности кафе и кулинарий, банковской деятельности, медицинской деятельности, деятельности по предоставлению услуг населению и других видов деятельности. Торговый центр, в котором находится помещение, расположен в одном из самых густонаселенных районов города, в котором проживает более 24000 человек. Все жилые дома и социальные объекты в этом районе - новые, квартиры приобретались обеспеченными людьми - жителями города Жуковский. Торг, комиссия агентам! Собственник. Оформляется долгосрочный договор аренды, арендодатель применяет УСН.





Move.ru - вся недвижимость России