

Создано: 05.09.2025 в 15:28

Обновлено: 12.02.2026 в 14:20

<https://move.ru/objects/9289788798>**Агент****79862539187, 7916084  
4359****Московская область, Жуковский, улица Солнечная, 4****250 000 ₽**

Московская область, Жуковский, улица Солнечная, 4

Улица

[улица Солнечная](#)

Шоссе

[Быковское](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

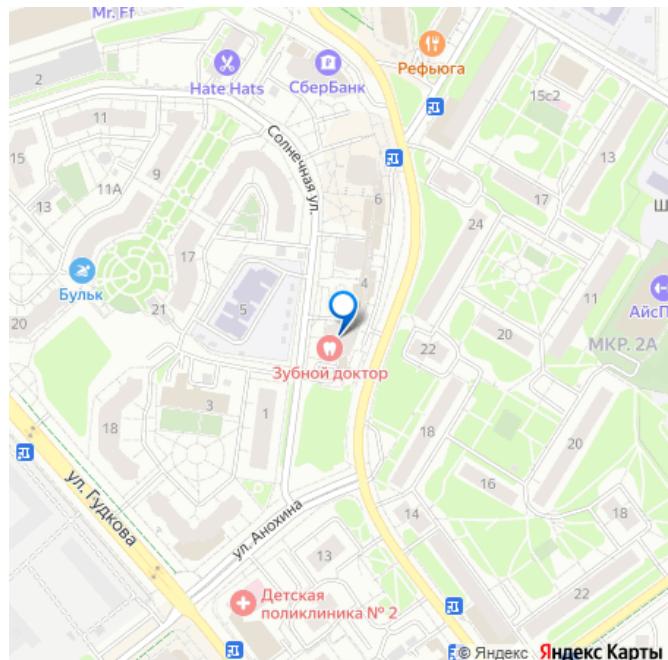
Общая площадь

211 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

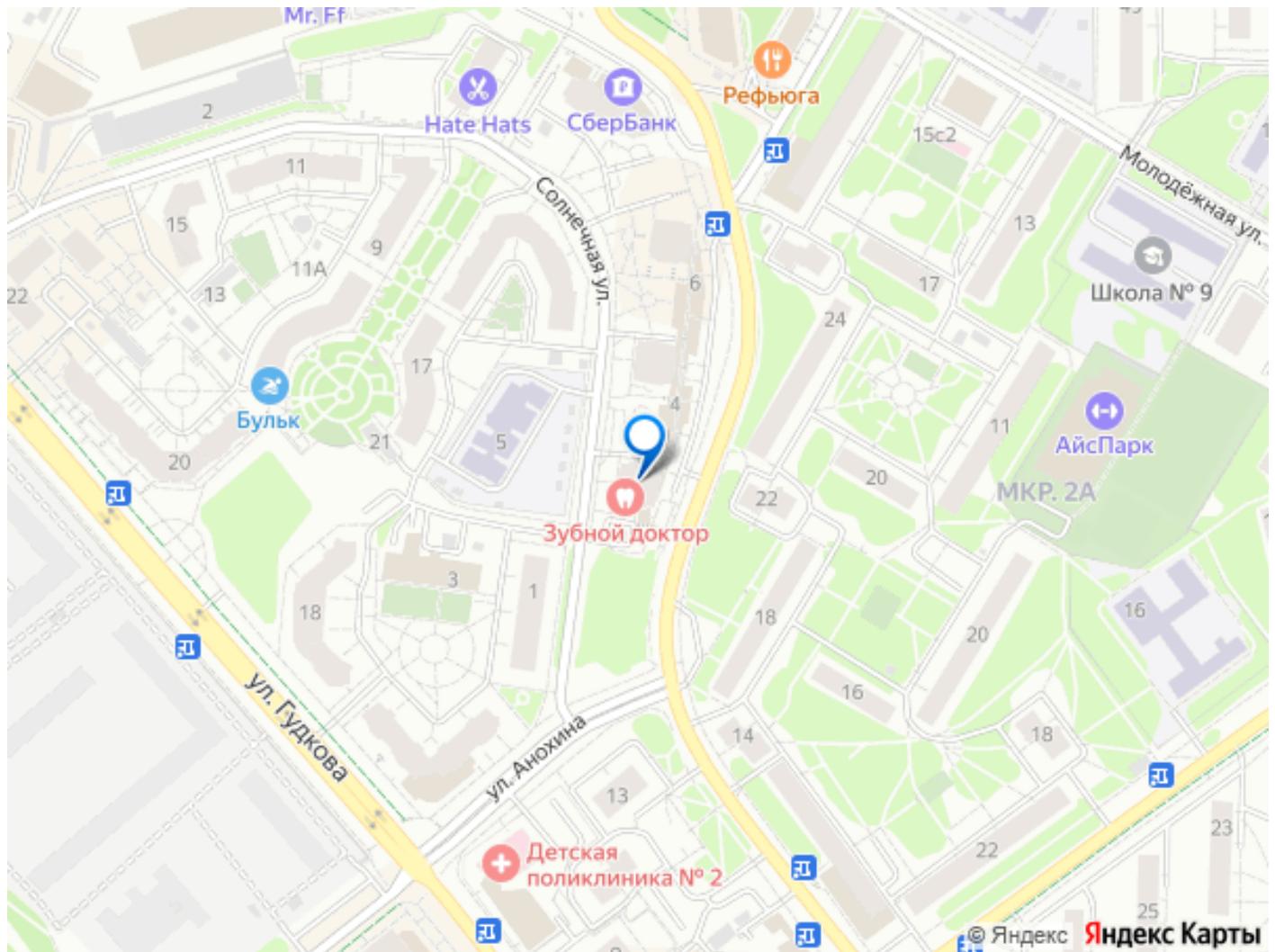
Добрый день! Предлагается к рассмотрению объект аренды - помещение свободного назначения площадью 211,4 кв. м.

Помещение находится на первом этаже торгового центра по адресу: Московская область, город Жуковский, улица Солнечная, дом 4, нежилое помещение 6 (входы в нежилое помещение расположены со стороны набережной Циолковского). Помещение имеет 4 входа (3 входа - со стороны торгового центра и 1 вход - со стороны фронтальной части здания и

набережной Циолковского), 1 с/узел  
(возможно сделать 6 с/узлов), внешнюю  
приточно-вытяжную вентиляцию для  
организации деятельности ресторанов и  
кафе/кулинарий, внутреннюю вентиляцию и  
кондиционирование, электрическую  
мощность в размере 100 кВт по второй  
категории, для этого помещения выдано  
разрешение УК на водоснабжение и  
водоотведение в количестве 17 м3 в сутки по  
холодному водоснабжению и водоотведению,  
и 10 м3 в сутки по горячему водоснабжению  
и водоотведению, помещение оборудовано  
технологической и фекальной канализацией.

Возле помещения расположена большая  
бесплатная автомобильная парковка для  
транспортных средств работников, клиентов  
и посетителей. Рядом с помещением  
расположена остановка общественного  
транспорта. Помещение подходит для  
 осуществления торговли, ресторанный  
деятельности, деятельности кафе и  
кулинарий, банковской деятельности,  
медицинской деятельности, деятельности по  
предоставлению услуг населению и других  
видов деятельности. Торговый центр, в  
котором находится помещение, расположен в  
одном из самых густонаселенных районов  
города, в котором проживает более 24000  
человек. Все жилые дома и социальные  
объекты в этом районе - новые, квартиры  
приобретались обеспеченными людьми -  
жителями города Жуковский. Торг, комиссия  
агентам! Собственник. Оформляется  
долгосрочный договор аренды, арендодатель  
применяет УСН.





Move.ru - вся недвижимость России