

🕒 Создано: 18.08.2025 в 19:38

🔄 Обновлено: 09.03.2026 в 14:22

**S5D, S5D**

**79162358920**

**Москва, Профсоюзная улица, 22/10К1**

**750 000 ₺**

Москва, Профсоюзная улица, 22/10К1

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Профсоюзная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

211 м<sup>2</sup>

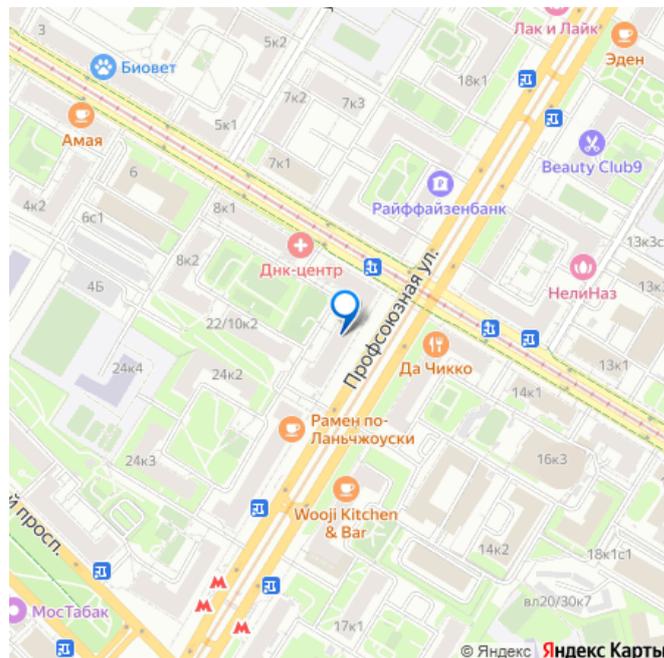
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

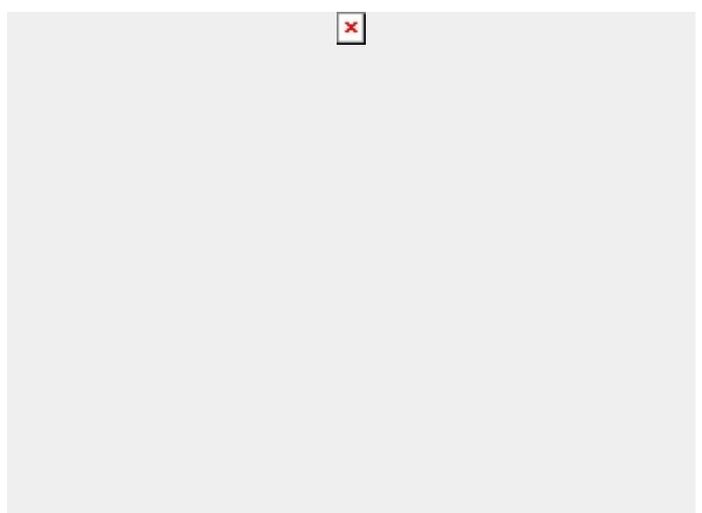
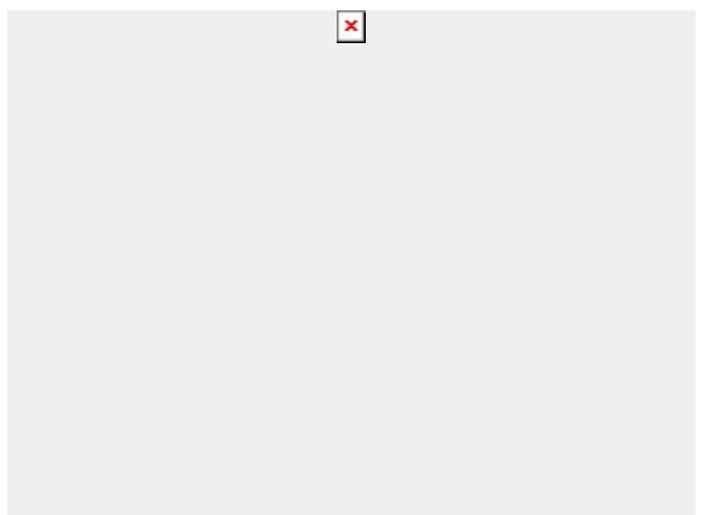
[Коммерческая недвижимость](#)

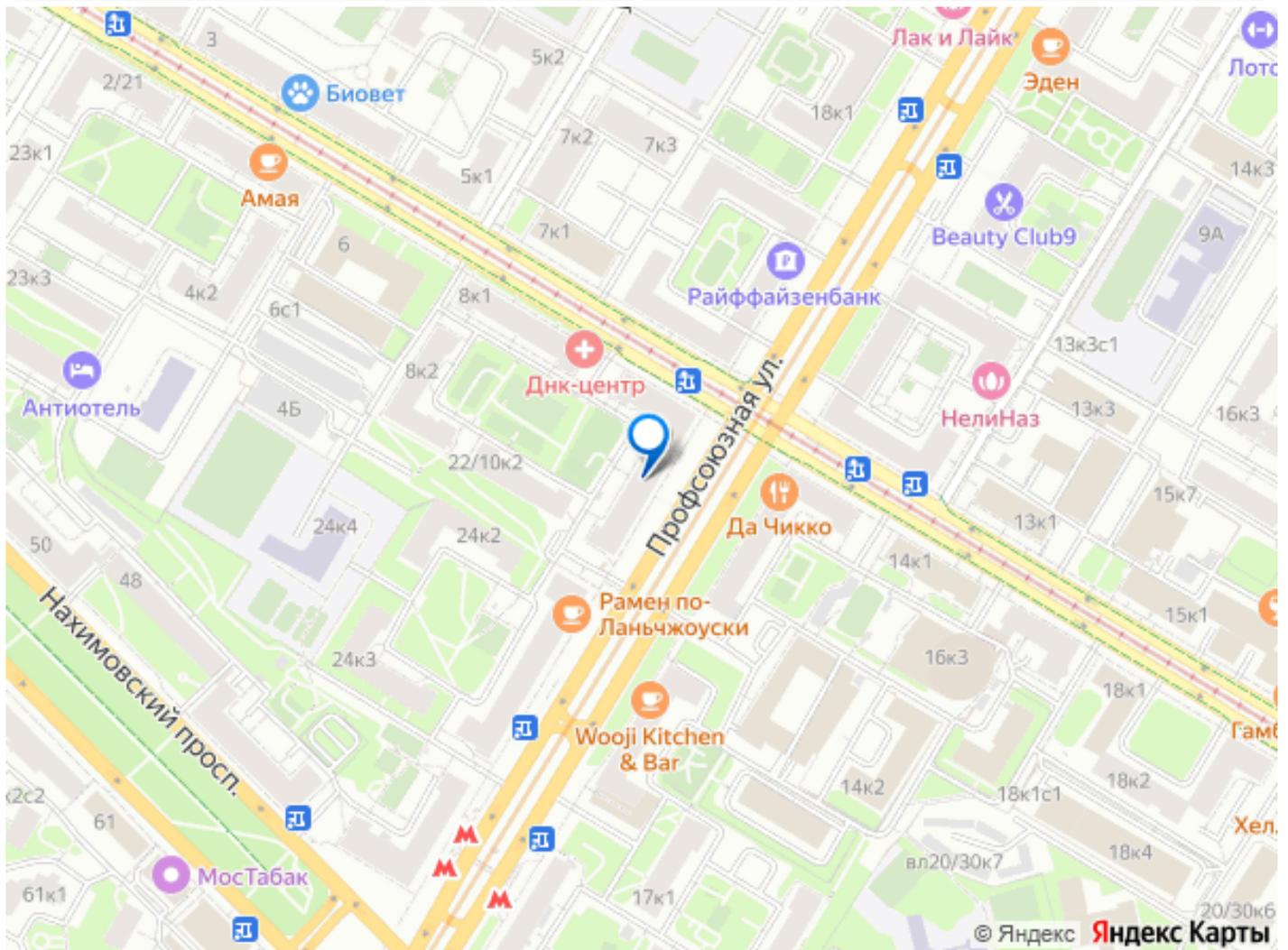


## Описание

Лот 146302. Предлагается в аренду торговое помещение по адресу: г. Москва, ЮЗАО, район Академический, Профсоюзная улица, 22/10к1. Ближайшие станции метро: Профсоюзная 2 мин. пешком, Академическая 9 мин. пешком. Первая линия домов. Жилой массив, рядом остановка общественного транспорта. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Хорошая визуализация объекта. Развитая инфраструктура района. Торговое окружение: Супермаркет Мираторг, Ekonika, Itaita, Ессо, Ригла. Технические

характеристики: Помещение общей площадью 211 кв. м., 1 этаж: 144 кв. м., подвал: 67 кв. м. Отдельный вход с улицы. Наличие вытяжки. Витринное остекление. Высота потолков 4.5 м. Электрическая мощность 65 кВт. Все коммуникации. ХВС/ГВС. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Коммерческие условия: Арендная ставка 750 000 рублей в месяц. Ставка за 1 кв. м. 3 554 рублей в месяц. Ставка за 1 кв. м. 42 654 рублей в год.





Move.ru - вся недвижимость России