

Создано: 04.03.2026 в 02:30

Обновлено: 04.03.2026 в 02:30

**Москва, Профсоюзная ул, 22/10к1**

**750 000 ₺**

Москва, Профсоюзная ул, 22/10к1

Улица

[улица Профсоюзная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

211 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

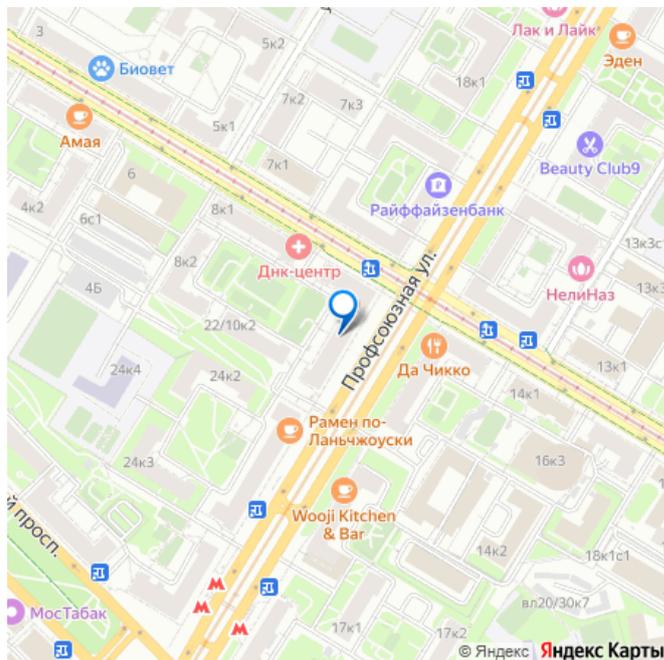
Лот 146302. Предлагается в аренду торговое помещение по адресу: г. Москва, ЮЗАО, район Академический, Профсоюзная улица, 22/10к1. Ближайшие станции метро: Профсоюзная – 2 мин. пешком, Академическая – 9 мин. пешком. Первая линия домов. Жилой массив, рядом остановка общественного транспорта. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Хорошая визуализация объекта. Развитая инфраструктура района. Торговое окружение: Супермаркет Мираторг, Ekonika, Itaita, Ессо, Ригла. Технические характеристики: Помещение общей площадью – 211 кв. м., 1 этаж: 144 кв. м.,

<https://move.ru/objects/9290797326>

**S5Development, S5Development**

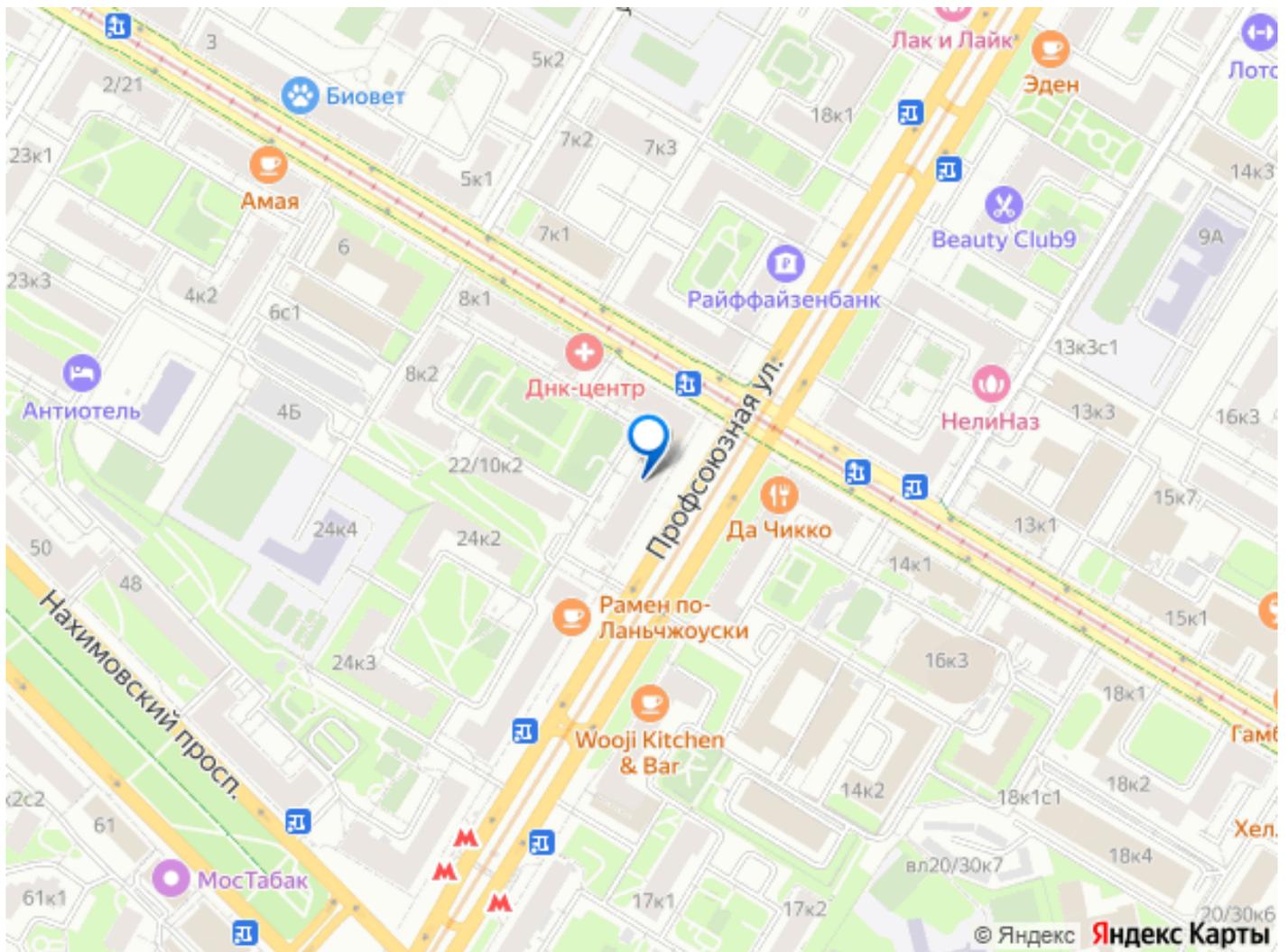
**89251234567**

для заметок



подвал: 67 кв. м. Отдельный вход с улицы.  
Наличие вытяжки. Витринное остекление.  
Высота потолков – 4.5 м. Электрическая  
мощность – 65 кВт. Все коммуникации.  
ХВС/ГВС. Парковка перед фасадом. Место для  
размещения рекламы. Коммерческие  
условия: Арендная ставка – 750 000 рублей в  
месяц. Ставка за 1 кв. м. – 3 554 рублей в  
месяц. Ставка за 1 кв. м. – 42 654 рублей в  
год.





Move.ru - вся недвижимость России