

Создано: 24.03.2026 в 19:14

Обновлено: 27.03.2026 в 03:35

Москва, Пятницкая улица, 25С1

2 000 000 ₪

Москва, Пятницкая улица, 25С1

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Пятницкая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

2120 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ГОСТИНИЦА 7 МИНУТ ПЕШКОМ ДО КРЕМЛЯ

Первая фасадная линия Пятницкой улицы —

все выходящие из метро видят здание 100

метров до м. Новокузнецкая —

пассажиропоток станции 67 900

человек/сутки Пешеходный трафик 3 000

чел/час в пиковые периоды ЗНАКОВАЯ

ЛОКАЦИЯ: 7 минут пешком до Кремля —

уникальная привлекательность для туристов

и бизнес-гостей Окружение: рестораны,

музеи, храмы, иностранные посольства в

радиусе 500 м Сложившаяся туристическая

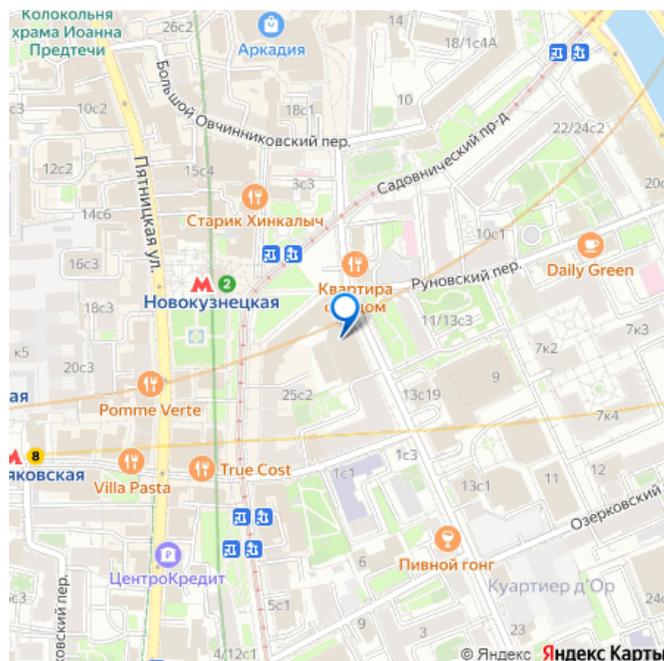
инфраструктура — стабильный спрос на

<https://move.ru/objects/9292561927>

Маргарита Иванова, Парус

79852957743

для заметок



размещение ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

Высота между перекрытиями 3,5 м —

комфорт для гостиничных номеров

Современный деловой комплекс класса В с

эффективным шагом колонн Все

коммуникации под гостиничный стандарт

СПЕЦИАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ: При заключении

договора вносится оплата за первый месяц и

депозит в размере МАП 1 000 000 руб. за

этаж + коммунальные платежи. Далее 2, 3, 4-

й месяцы — арендные каникулы. Первый,

второй и третий год оплачиваются по

льготной ставке за этаж 1 000 000 руб. Далее

идет оплата аренды по полной ставке 2,5 млн

руб. с индексацией 1 раз в год не более 10%,

с доплатой по депозиту до полной суммы.

Звоните для просмотра и обсуждения

условий!



