

Создано: 28.10.2024 в 21:49

Обновлено: 16.01.2026 в 05:44

**Москва, улица Пришвина, 8к2**

**450 006 ₽**

Москва, улица Пришвина, 8к2

Округ

[СВАО, район Бибирево](#)

Улица

[улица Пришвина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

212.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

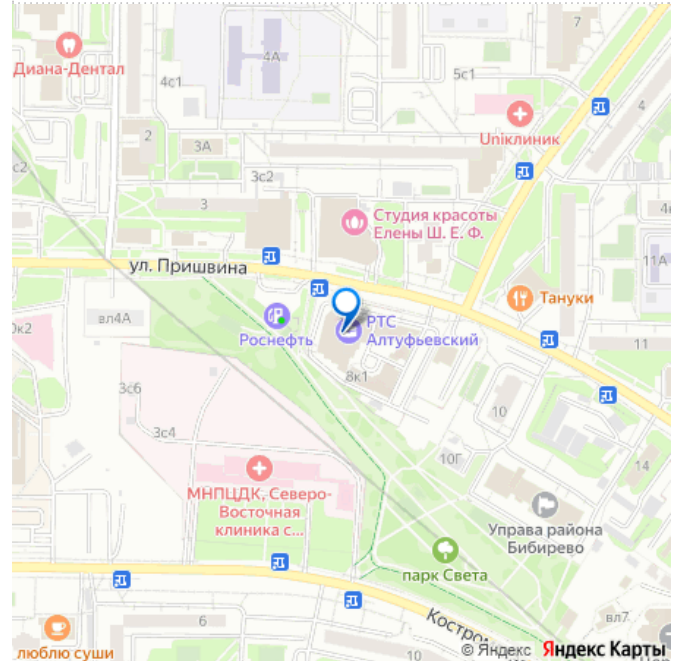
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

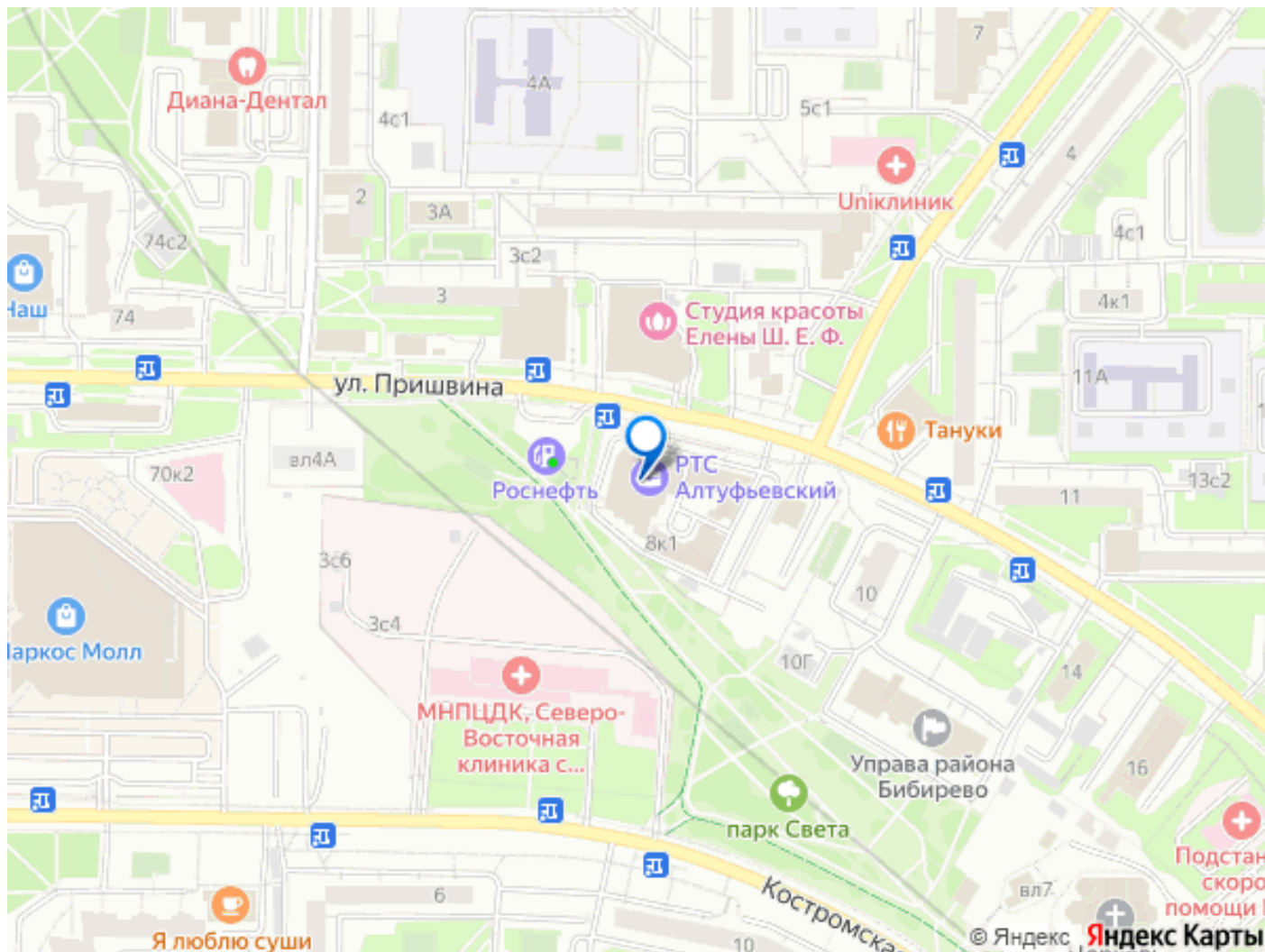
**Описание**

Лот 630159 Предложение от Собственника!  
Предлагается в аренду помещение  
свободного назначения площадью 212,2  
кв.м., расположенное на первом этаже  
бизнес-центра класса В в СВАО. Объект  
находится в 10 минутах ходьбы от станции  
метро «Бибирево». Помещение отличается  
панорамным остеклением, отдельным входом  
и расположением на первой линии с высокой  
проходимостью, что делает его выгодным  
для бизнеса, ориентированного на  
привлечение клиентов. Планировка  
помещения смешанная, что позволяет

для заметок



адаптировать его под различные виды коммерческой деятельности. Ранее здесь располагалось кафе, поэтому пространство оптимально подойдет для открытия заведения общественного питания, магазина, шоурума или клиентского офиса. Помещение оснащено приточно-вытяжной вентиляцией и центральным кондиционированием, обеспечивающими комфортные условия работы. Доступ возможен круглосуточно, а наличие парковочных мест создает дополнительные удобства для сотрудников и посетителей. Объект обладает выгодным транспортным расположением с быстрым доступом к ключевым магистралям, включая Алтуфьевское шоссе. Аренда данного помещения — это возможность разместить бизнес в перспективном районе с высокой проходимостью. Для получения дополнительной информации и организации просмотра обратитесь к нам. В цену включено: затраты на электричество, НДС 22%. В цену не включено: коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Наталья Евгеньевна, доб. 258, ЛОТ 630159



Move.ru - вся недвижимость России