

 Создано: 08.10.2025 в 12:09

Обновлено: 06.01.2026 в 12:02

<https://move.ru/objects/9285553280>

АБ Риэлти, АБ Риэлти

79315505614

Москва, Рублевское шоссе, 48/1

740 000 ₽

Москва, Рублевское шоссе, 48/1

Округ

[ЗАО, район Крылатское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

212.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

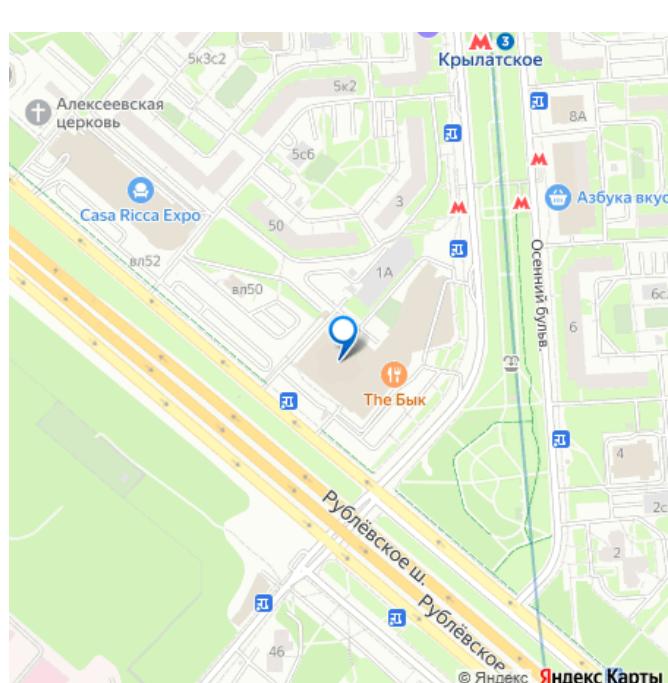
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

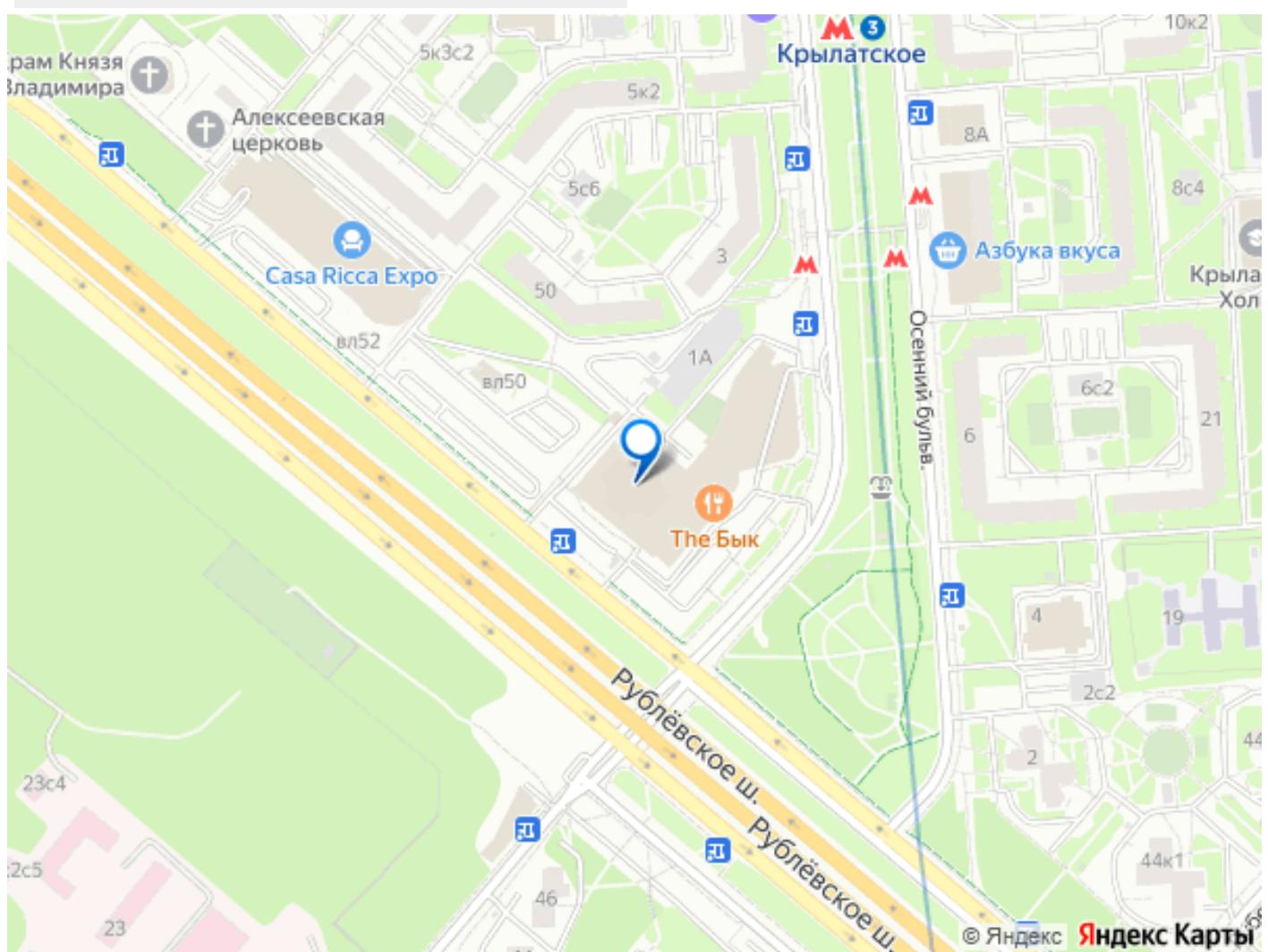
Описание

Без комиссии! Прямая аренда от собственника помещения в торгово-деловом центре Рублевский. Помещение находится в торце здания. Панорамное остекление. Выход на террасу 30 кв.м. 2-й этаж. Расположено над входом в ТЦ, ближайшем ко входу в м. Крылатское. Текущий арендатор - кальянная. Помещение освободится, как будет найден новый арендатор. В арендную ставку входят НДС и эксплуатационные расходы. Договор заключается с собственником помещения. Основные арендаторы - СПАР, Моремания, The Бык. Бесплатный наземный паркинг. Локация: ЗАО, район Крылатское, престижный и зеленый район Москвы. Рядом



м. Крылатское. ТДК расположен на пересечении Рублевского шоссе и Осеннего бульвара. Звоните и мы оперативно покажем наше помещение.





Move.ru - вся недвижимость России