

Создано: 16.11.2025 в 09:48

Обновлено: 16.11.2025 в 10:27

<https://move.ru/objects/9286632101>

**Юрий Юдаков, PROSPERITA**

**79153245993**

**Москва, Подсосенский переулок, 23С2**

**390 000 ₽**

Москва, Подсосенский переулок, 23С2

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Подсосенский переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

212.2 м<sup>2</sup>

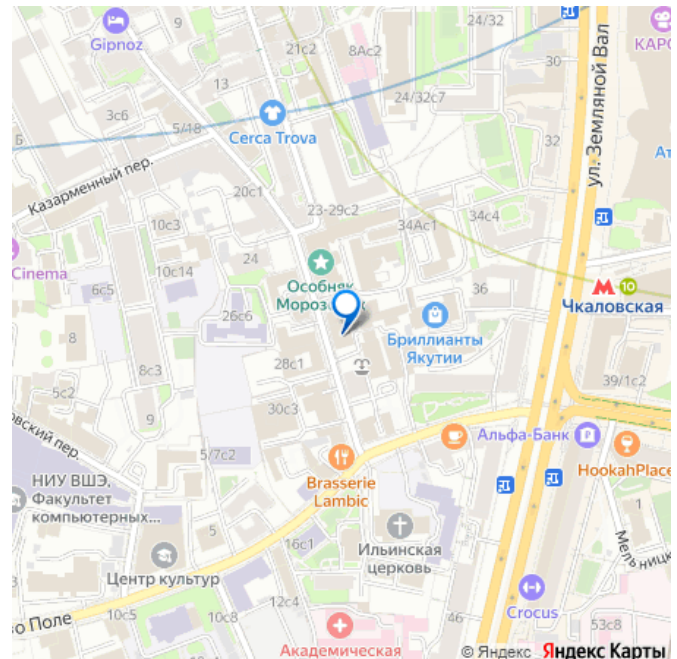
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



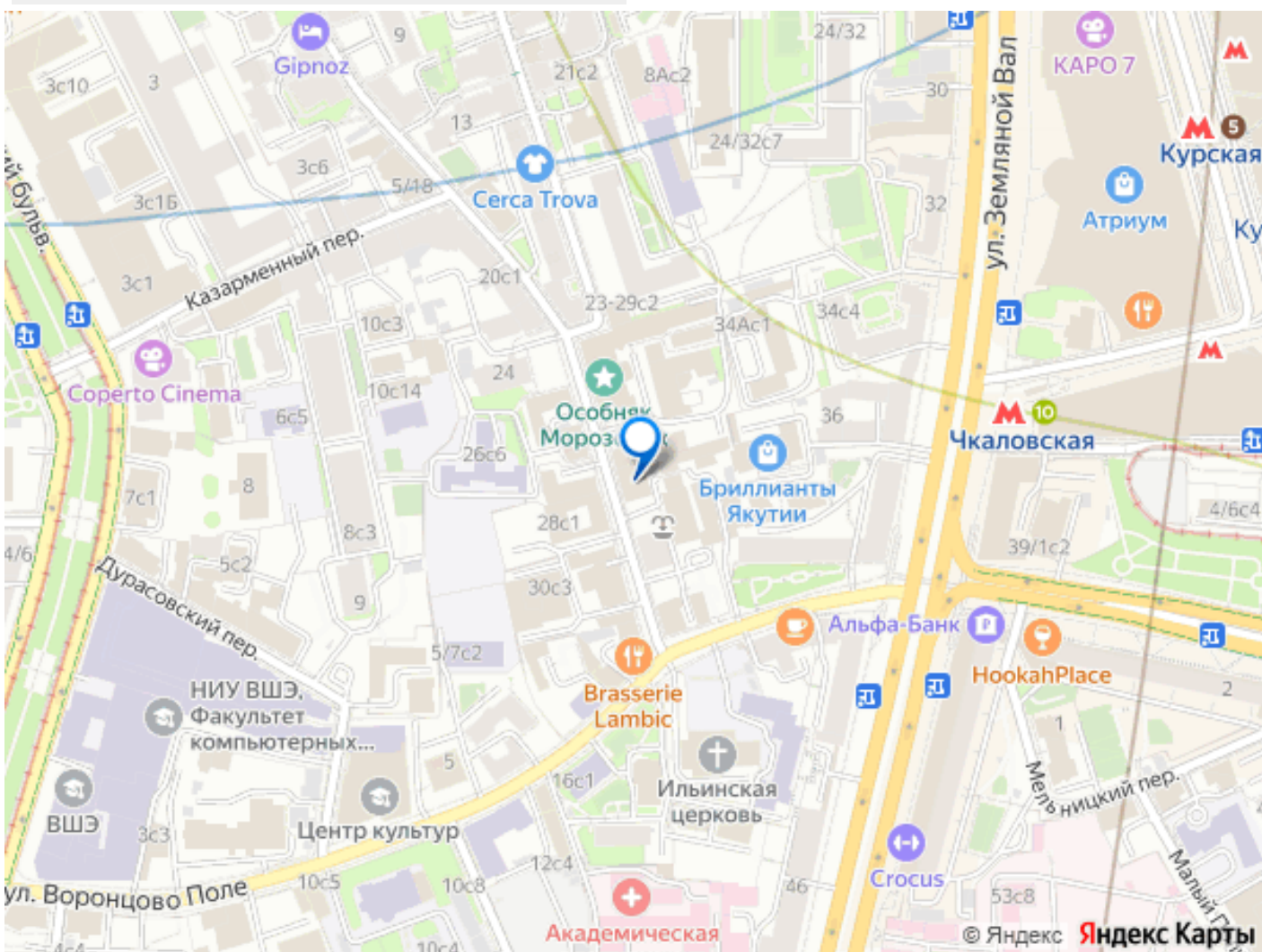
## Описание

В аренду предлагаются помещения свободного назначения на цокольном этаже с окнами рядом с метро Курская / Чкаловская. Идеально под бьюти / салон красоты / студию косметики / магазин / офис продаж / шоурум.

- Первая линия домов. Место для размещения вывески
- Отдельный вход с улицы
- Высота потолков 2,7 м
- 2 с/у / свои мокрые точки
- Окна в прямых
- Пожарная и охранная сигнализация
- Система кондиционирования
- Рабочее состояние: потолок армстронг, пол- плитка/ламинат
- Интернет
- Электрическая мощность:

достаточная под любой вид деятельности •  
Городская парковка на улице (Подсосенский  
переулок / Воронцово поле) • Юридический  
адрес, ИФНС 9 • Месячная арендная плата:  
390 000 руб. (НДС 5%) Отдельно  
оплачиваются: коммунальные расходы





Move.ru - вся недвижимость России